

# ОТЛОЖЕННЫЙ СМЕТНЫЙ ЭФФЕКТ

ВОЗВРАЩЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ В СМЕТНУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОКА НЕ ДАЛО СЕРЬЕЗНОГО ТОЛЧКА РЫНКУ. НО ИГРОКИ ПОЛАГАЮТ, ЧТО ЧЕРЕЗ ДВА-ТРИ ГОДА ЭТОТ СЕГМЕНТ СТРАХОВАНИЯ В РФ ПРИРАСТЕТ НА 10 МЛРД РУБЛЕЙ. НА ДОЛЮ ПЕТЕРБУРГА МОЖЕТ ПРИХОДИТЬСЯ 20% ОТ ВСЕГО ОБЪЕМА ПРЕМИЙ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ. ВИКТОРИЯ АЛЕЙНИКОВА



ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА РЫНОК СТРАХОВАНИЯ СМР ОТЫГРАЕТ ТЕКУЩУЮ ОТРИЦАТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ И ПЕРЕЙДЕТ К РОСТУ В СВЯЗИ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ У ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ ТЕНДЕНЦИЕЙ К РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВТОРОМ ПОЛУГОДИИ

В октябре 2020 года в сметную стоимость объектов строительства вернулась строка о затратах на страхование строительно-монтажных рисков (СМР), которая была исключена в 2014 году. Пока какого-либо серьезного позитивного эффекта от возвращения нормы рынок не почувствовал. Напротив, по данным Банка России, в первом квартале 2021 года объем рынка страхования СМР снизился на 36%, до 8,1 млрд рублей, количество договоров сократилось с 18,1 тыс. до 17,8 тыс.

По данным «Эксперт РА», в 2014 году рынок СМР составлял около 27,5 млрд рублей. После исключения страхования из смет произошло падение сборов на 50%. Затем рынок постепенно стал расти: 16,5 млрд рублей в 2018 году, 18 млрд — в 2019-м, 27 млрд — в 2020-м. Рынок до сих пор не смог превзойти сборы 2014 года, даже притом что общие сборы по страхованию в России за этот период выросли более чем в 1,5 раза, отмечает директор департамента андеррайтинга по корпоративным видам страхования страховой компании «Согласие» Алексей Хуторянский.

Отдельной статистики по рынку Санкт-Петербурга ЦБ РФ не ведет. По оценкам, в 2013 году сборы страховщиков СМР на территории города составляли порядка 1,2 млрд рублей, а по итогам 2014 года падение рынка составило порядка 50%, отмечает член правления ПАО СК «Росгосстрах» Алексей Володин. «Мы ожидаем, что по итогам 2021 года рынок страхования СМР отыграет текущую отрицательную динамику и перейдет к росту в связи с существующей у государственных заказчиков тенденцией к реализации крупных проектов во втором полугодии», — надеется он.

Однако по итогам первого квартала городской рынок продолжал сокращаться. По оценкам господина Володина, падение составило 18%, что в первую очередь вызвано значительным снижением инвестиций в строительство новых объектов, уменьшением числа игроков строительного рынка в условиях пандемии и стремлением к минимизации затрат у сохранившихся участников.

В текущем и следующем году негативное влияние на отрасль оказывает пандемия, все бюджеты перешли в режим экономии, согласен Игорь Лаппи, генеральный директор «Совкомбанк Страхование».

Если в докризисное время доля страхования СМР в РФ была в районе 3% от всего рынка, то сейчас составляет не более 1%, указывает он. При этом на долю Петербурга, по его оценкам, приходится 20–23% от всего объема премий в данном сегменте, говорит он.

С момента исключения нормы из смет у заказчиков сохранялась возможность предусмотреть в договоре страхования за счет средств подрядчика и этим правом активно пользовались госзаказчики, госкорпорации, иностранные инвесторы и крупные застройщики, продолжает господин Лаппи. Возврат в сметы хоть и стал толчком для роста страхования СМР, но на уровне сборов 2013–2014 годов вернуться не получится, несмотря на то что рынок и объемы СМР выросли более чем на 50% за прошедшие семь лет, считает он.

**ВЫСОКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ** Значительное снижение премии по итогам первого квартала можно объяснить отсутствием пролонгации крупных договоров, заключенных в первом квартале 2020 года, отмечает Виталий Павловский, руководитель блока корпоративного страхования СК «Сбербанк страхование». Однако он ожидает, что по итогам года страхованием СМР будет охвачено на 15–20% больше проектов, чем в 2020 году.

По словам Татьяны Никифорович, вице-президента по развитию Северо-Западного дивизиона «Ренессанс страхование», положительное влияние от возврата нормы, безусловно, есть. «По нашей компании в Петербурге по сравнению с 2020 годом сборы по страхованию СМР выросли почти в пять раз. Но это влияние несопоставимо с эффектом быстрого роста объемов строительства объектов, не относящихся к госзаказу, прежде всего жилья, благодаря ипотечному буму», — подчеркивает она.

Сейчас почти каждый коммерческий строительный проект требует участия банка, а банки, как правило, настаивают на оформлении страхования как минимум самого объекта строительства и почти всегда — на страховании ответственности при проведении строительных работ, добавляет госпожа Никифорович. Некоторые также требуют оформления страхования послепусковых обязательств. Охват объектов страхованием практически полный, считает она.

Число сделок с участием «Страхового брокера Сбербанка» в первом полугодии 2021 года возросло на 30%, рассказывает генеральный директор компании Валентина Скляр. Порядка 60% сделок пришлось на регионы работы Северо-Западного территориального банка Сбербанка. Однако, по словам госпожи Скляр, несмотря на рост количества сделок, увеличения страховой премии не наблюдается: тарифы на страхование СМР падают, в частности из-за высокой конкуренции на рынке, появления новых игроков, а также пандемии, констатирует она.

Приказ Минстроя дал толчок страхованию не крупных объектов строительства, реализуемых в рамках государственных и муниципальных контрактов, поясняет Алексей Володин. Он также отмечает, что ранее заказчик не мог предусмотреть средства на страхование в рамках общей сметы, а подрядчики по таким контрактам далеко не всегда были готовы дополнительно тратить средства. Теперь у заказчика появилась возможность предусмотреть затраты на страхование в смете — и количество застрахованных объектов в рамках государственных и муниципальных контрактов возросло. «В первом квартале 2021 года мы зафиксировали увеличение общего количества запросов на страхование не крупных инфраструктурных объектов, и объем заключаемых договоров страхования СМР по таким объектам увеличился», — говорит господин Володин.

**ОТЫГРАТЬ ОТРИЦАТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ** Возвращение в сметы расходов на страхование будет позитивным фактором с точки зрения прироста страховых премий, полагает старший директор по рейтингам страховых и инвестиционных компаний «Эксперт РА» Ольга Любарская. «Затраты на страхование СМР в прошлом были в значительной степени раздуты подрядчиками, что в конечном итоге и привело к исключению страхования из сметы. Сегодня же страхование СМР ложится непосредственно на плечи застройщика. И, например, в случае жилищного строительства страховщик получает более выгодные условия кредитования от банка при наличии такого страхования, то есть застройщик заинтересован в страховании по минимальному тарифу. Поэтому сегодня существенно снижены возможности по завышению тарифов на страхование СМР, как это было семь и более лет назад», — говорит она.

По словам Алексея Хуторянского, сейчас тарифы составляют десятые и даже сотые доли процента. Тенденция снижения страховых тарифов длится уже не первый год, добавляет Алексей Володин. По его словам, на текущий момент их уровень снизился в два-три раза по сравнению с уровнем, который был три-пять лет назад. Рынок стал сверхконкурентным, и в случае существенного роста убыточности сектора был бы логичен пересмотр подходов рынка к ценообразованию, считает господин Павловский.

«Тарифы продолжают снижаться, демпинг, к сожалению, имеет место, особенно в масс-сегменте. Но конечный потребитель расходы на страхование не почувствует: это несопоставимо со стоимостью объектов СМР затраты», — говорит госпожа Никифорович. Например, для жилого комплекса из нескольких корпусов стоимостью 8 млрд рублей в спальном районе Петербурга стоимость страхования может составить всего 2–2,5 млн рублей, добавляет она.

По итогам 2021 года рынок страхования СМР отыграет текущую отрицательную динамику и перейдет к росту в связи с существующей у государственных заказчиков тенденцией к реализации крупных проектов во втором полугодии, считает господин Володин. А в перспективе нескольких лет рынок, по оценкам экспертов, может вырасти на 10 млрд рублей. По мнению господина Хуторянского, это произойдет в 2023 году. «Необходимо провести определенную работу, чтобы механизмы страхования в строительной отрасли работали полноценно. В настоящее время разрабатывается ряд нормативных документов, например, базовые стандарты работы по данному виду страхования и так далее», — говорит он.

«В 2020 году страховые премии по страхованию имущества СМР выросли на 22%. Продолжающаяся пандемия, скорее всего, окажет сдерживающий эффект. Соответственно, в этом году мы можем ожидать рост в пределах 8–9%», — говорит господин Лаппи. Оценивая текущие темпы роста, госпожа Никифорович считает, что по итогам в «Ренессанс страховании» вполне реален рост в пределах 30–40%. «Страховой брокер Сбербанка» по итогам 2021 года ожидает роста рынка как в части количества сделок, так и в части сборов. ■