

# ТЕРРИТОРИЯ НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

## СОЗДАНИЕ В КРОНШТАДТЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ОСТРОВ ФОРТОВ»

### ВЫПОЛНЯЕТ ЦЕЛЫЙ РЯД ВАЖНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАЧ, ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ. МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

Помимо восстановления заброшенных памятников архитектуры и появления точек притяжения для туристов, реализация проекта улучшит качество городской среды и положительно скажется на жизни самих горожан: будут построены общественные пространства, учебные учреждения, современные жилые кварталы, а также модернизирована дорожная и инженерная инфраструктура.

«Остров фортов» — это проект комплексного развития Кронштадта, где на площади 150 га создается туристско-рекреационный кластер, посвященный военно-морскому флоту. Согласно утвержденному проекту планировки территории, в течение следующих нескольких лет здесь будет построено 32 объекта социальной, туристской, транспортной и инженерной инфраструктуры, объединенных темой флота и моря. Объем привлеченных инвестиций в проект составляет 44 млрд рублей. Только на прошедшем в начале лета ПМЭФ-2021 были подписаны инвестиционные соглашения на 22 млрд рублей. Немаловажную роль в создании кластера играют меценаты — неравнодушные люди, организации и даже целые страны. К примеру, в День ВМФ руководитель проектного офиса по созданию туристско-рекреационного кластера «Остров фортов» Ксения Шойгу и чрезвычайный и полномочный посол ОАЭ в России Мухаммед Ахмед Аль Джабер подписали соглашение, согласно которому Эмираты окажут меценатскую поддержку развитию Кронштадта.

Инициаторы проекта во главу угла ставят решение социальных задач города. Так, в Кронштадте будут созданы полезные площади для малого и среднего бизнеса — более 20 тыс. кв. м помещений будут отданы под ритейл, рестораны и культурно-досуговые учреждения. Также появятся более 1500 рабочих мест по широкому спектру специальностей — от педагогов в лицеях и просветительских центрах до тренеров, экскурсоводов и менеджеров. «Концепция хороша с точки зрения реализации важных государственных задач: развития туристического, научно-образовательного потенциала, создания комфортной среды», — говорит Андрей Косарев, генеральный директор Colliers в Санкт-Петербурге, добавляя, что в случае полной реализации проекта в запланированном масштабе жители только выиграют. При этом путь развития Кронштадта в качестве города-музея был выбран самими горожанами, которые участвовали в социологических опросах. Проект «Остров фортов» также отмечен и международным отраслевым сообществом, став финалистом международного конкурса MIPIM Awards.

#### СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

Первая очередь музейно-исторического парка в рамках реализации проекта «Остров фортов» была открыта в августе прошлого года, а вторая — совсем недавно, 25 июля, в День ВМФ. Единое парковое пространство площадью более 10 га



ПРОЕКТ «ОСТРОВ ФОРТОВ» — ЭТО НЕ ТОЛЬКО НОВЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ КРОНШТАДТА, НО И НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ

зонировано. Тут есть исторические площадки — Аллея героев российского флота, Маяк памяти, а также тематическая экспозиция «От парохода до атомохода». Есть и инфраструктура для подрастающего поколения — игровая площадка и веревочный парк для школьников, огромная крытая песочница для малышей, а также скейтпарк для подростков и молодежи. Для спокойного отдыха предусмотрены яблоневый сад с прудом, панорамные качели, качели-лодки, зоны беседок, набережная, обзорная площадка и многое другое. На территории парка проводятся торжественные церемонии, танцевальные мероприятия и гастрономические события. Ежемесячно парк посещают более 70 тыс. человек в месяц.

Во всепогодном учебно-спортивном палаточном комплексе «Лагерь настоящих героев», открытом в июле прошлого года, отдыхают, оздоравливаются и обучаются полезным для будущей жизни навыкам подростки в возрасте 12–16 лет. Лагерь рассчитан на единовременный отдых и обучение 160 детей.

Еще одним социальным объектом станет лицей с инженерно-техническим уклоном, рассчитанный на 550 учеников. Его появление должно компенсировать дефицит мест в школах Кронштадта, а также обеспечить качественное среднее образование с акцентом на точные науки и прикладные дисциплины технического характера для кронштадтских детей. Объект планируют сдать в 2023 году. А в 2024 году в городе должен появиться многофункциональный спортивный тренировочный центр для командных видов спорта с крытой ледовой ареной для хоккея, фигурного катания и открытыми площадками для воркаута и стритбола. Это расширит возможности кронштадтцев в части занятий спортом рядом с домом, отмечают эксперты.

По задумке инициаторов проекта, в Кронштадте необходимо развивать его инновационный потенциал, поскольку город исторически был центром военных и гражданских инноваций и промышленных

достижений. Новыми точками наукоёмкой экономики должны стать Инженерно-инновационный центр — источник высококвалифицированных рабочих мест, а также биолого-просветительский центр, посвященный морским природным комплексам Финского залива (его, кстати, построят при поддержке ОАЭ), который займется пропагандой экологически ответственного поведения. В целом инициаторы создания кластера настаивают на том, что «Остров фортов» создается как максимально «дружелюбный» для экосистемы. Возведение научных центров должно завершиться в 2024–2025 годах.

Жилой массив, который появится на территории кластера, должен компенсировать отставание Кронштадтского района в части обеспеченности жильем, а также способствовать обновлению и расширению жилого фонда города. Квартал «Центральный» будет состоять из жилых домов на 1060 квартир, торговых помещений, детского сада на 150 детей, а также амбулаторно-поликлинического учреждения. В квартале «На набережной» возведут жилые дома на 400 квартир с торговыми помещениями и детсадом на 80 детей. Строительство ЖК «Центральный» начнется в 2022 году и завершится в 2024-м, а ЖК «На набережной» будет возводиться с 2023-го по 2025 год.

#### РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА

Кронштадт обладает огромным историко-культурным потенциалом, однако продолжительное время туристы предпочитали ему другие предместья Петербурга. По мнению собеседников **BG**, появление кластера «Остров фортов» положительным образом скажется на изменении его имиджа, а также повысит интерес к нему горожан и гостей Петербурга, что приведет к росту турпотока и станет стимулом для развития 53 отраслей экономики. Сами инициаторы проекта ставят ориентир — 3 млн туристов ежегодно к 2025 году.

На территории кластера «Остров фортов» расположено семь объектов культурного наследия, в том числе три фор-

та — объекта ЮНЕСКО: Кроншлот, Петр Первый и Император Александр Первый. Они будут бережно отреставрированы и приспособлены под современное использование. Им будет возвращен общий исторический облик первой трети XX века. В Кроншлоте появится музейный комплекс, посвященный первому форту Кронштадта, площадка для торжественных мероприятий (в том числе для бракосочетаний), ресторан и кинотеатр. В Петре Первом — музей минно-взрывного дела, пространства для проведения культурно-массовых мероприятий, в том числе ярмарок, ресторан, винный погреб, а также смотровые площадки. В Императоре Александре Первом, где на рубеже XIX–XX веков находилась Особая лаборатория Императорского института экспериментальной медицины, планируется создать музей истории борьбы с инфекционными заболеваниями, ресторан и гостиничные номера, чтобы гости могли ощутить его уникальную атмосферу. Завершить реставрационные работы на фортах обещают в 2024 году, а ввести их в эксплуатацию — в 2025-м.

Что касается туристической инфраструктуры, то для комфортного пребывания в Кронштадте и создания дополнительного дохода для городской экономики будут построены два отеля: четырехзвездный на 180 номеров и трехзвездный на 200 номеров — с ресторанами, спа, конференц-залами для проведения деловых мероприятий. Завершить строительство планируется к 2025 году.

К этому времени в городе также создадут яхтенный порт вместимостью 509 судов с эллингом площадью 10 тыс. кв. м, а также апартаменты. Марина станет еще одним центром притяжения любителей водного туризма из государств Балтийского и Северного морей. Благодаря ее созданию российские яхтсмены получат удобный и доступный пункт базирования. Для юных жителей Кронштадта будет организована детская парусная школа.

Обновленная и расширенная автомобильная инфраструктура Кронштадта — новые и реконструированные улицы, а также долгожданная новая развязка с КЗС — обеспечит покрытие перспективной потребности в пропускной способности кронштадтских дорог до 2030 года с учетом прогнозного роста турпотока и населения города. Кроме того, проектом предусмотрено обновление городских систем электро-, газо-, водо- и теплоснабжения, а также водоотведения. Современная инженерная инфраструктура повысит надежность работы систем жизнеобеспечения Кронштадта, а также качество коммунальных услуг. Работы будут проводиться с 2021-го по 2025 год.

Проект «Остров фортов» — это не только новые экономические перспективы для Кронштадта, но и новые стандарты жизни в городе. Туристы будут приезжать и уезжать, а инфраструктура, комфортная среда и рабочие места останутся достоянием кронштадтцев, заключают собеседники **BG**. ■