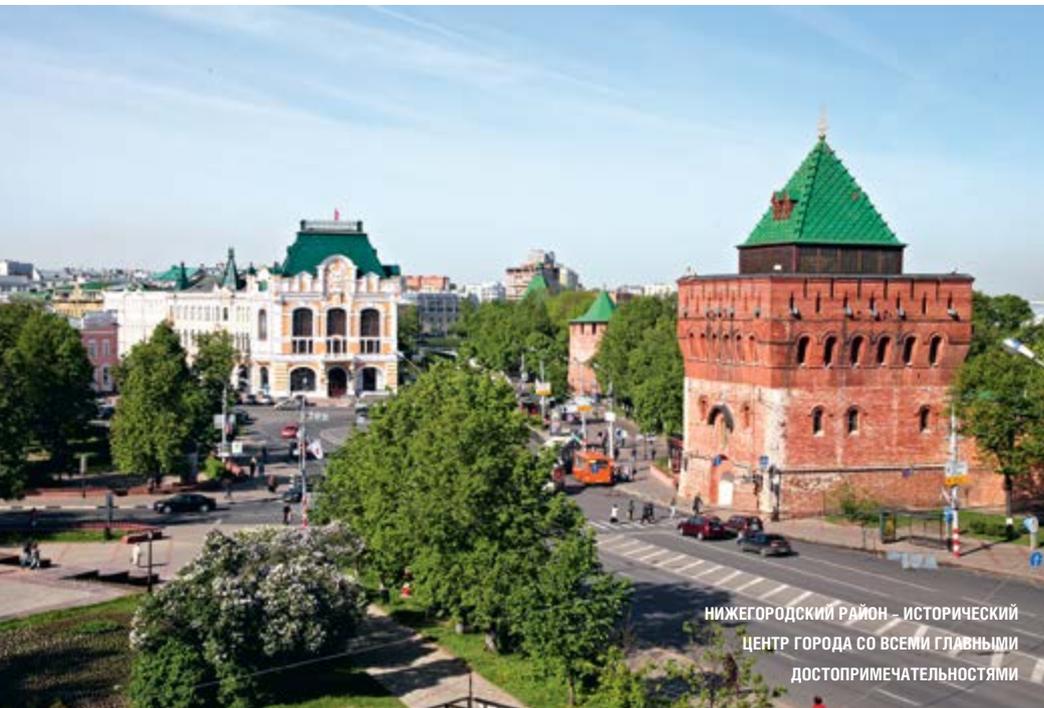


СТАРЫЙ НИЖНИЙ

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН — ЭТО ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НИЖНЕГО НОВГОРОДА. ИМЕННО ЗДЕСЬ НА МЕСТЕ СЛИЯНИЯ ОКИ И ВОЛГИ В 1221 ГОДУ БЫЛ ОСНОВАН ГОРОД. СЕГОДНЯ ЭТА ТЕРРИТОРИЯ ВХОДИТ В ЧИСЛО 100 ГОРОДОВ ЮНЕСКО, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКОЕ И КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ. РАЙОН СЧИТАЕТСЯ ЦЕНТРОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА — ЗДЕСЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО БОЛЕЕ 14 ТЫС. ЮРЛИЦ И ИП, А НА ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ПРИХОДИТСЯ ОКОЛО ТРЕТИ ГОРОДСКОГО ОБЪЕМА ПРОМПРОИЗВОДСТВА.

АНАСТАСИЯ ЕРЕМИНА



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН — ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА СО ВСЕМИ ГЛАВНЫМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМИ

До 1917 года границы Нижнего Новгорода проходили почти там же, где сейчас обозначена территория Нижегородского района. По сути, район — и есть старый город. Исторический центр входит в число 100 городов ЮНЕСКО, имеющих культурное и историческое значение.

В 2021 году Нижегородский район по-прежнему ассоциируется с историей. Здесь сохранились памятники культуры и архитектуры, многие из которых, включая Нижегородский кремль, открыты для посетителей. Но при этом район не утратил и свой статус делового и культурного центра. Здесь расположены главные нижегородские вузы, театры, торговые и промышленные предприятия.

Площадь современного Нижегородского района — 67 кв. км, что чуть меньше 14% общей территории города. Несмотря на то, что по плотности населения район является одним из самых малонаселенных (1,9 тыс. человек на 1 кв. км), уступая только Сормовскому району (1,6 тыс. человек на 1 кв. км), нагрузка на его инфраструктуру огромна. Ежедневно район принимает на учебу и работу около 250 тыс. человек — примерно одну пятую населения города.

Район — центр предпринимательства. По последним данным Нижегородстата за 2019 год, здесь зарегистрировано более 14 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Это больше, чем в любом другом районе города. По итогам 2020 года на долю Нижегородского района пришлось чуть меньше трети в общегородском объеме отгруженных товаров собственного производства — 254,6 млрд руб. Инвестиции компаний района в основной капи-

тал составили 25 млрд руб. — это пятнадцатая часть от общего объема инвестиций в регионе.

Важной составляющей экономики Нижегородского района является торговля. Здесь расположены основные торговые центры, магазины и бутики — в районе больше всего торговых площадей на тысячу жителей. Здесь же находится старейший рынок Нижнего Новгорода — Мытный рынок. На долю района в торговом обороте города в 2020 году пришлось 11,8%, оборот оптовой и розничной торговли составил 87,6 млрд руб.

Нижегородский район активно застраивают жильем: в 2020 году возвели 40,2 тыс. кв. м, или 7,6% от общего ввода по городу. При этом здесь ведется более 17% всех строительных работ в городе — их объем составляет 2,5 млрд руб. Транспортная инфраструктура также развивается: в 2012 году открыли первую в нагорной части города станцию метро — «Горьковская», в том же году запустили канатную дорогу в соседний город Бор. С 2019 года возобновилась навигация судов на подводных крыльях — «Валдай 45Р».

Нижегородский район — туристический центр, ведь именно он принимает основную часть гостей города. По словам главы района Ильи Лагутина, основная часть туристического потока, до 80%, — это так называемый туризм выходного дня. Люди приезжают в город на выходные — прогуляться по набережным, сходить в музеи и на выставки, встретить закат, сходить в кино и театры. И все основные туристические объекты расположены в центре города, в Нижегородском районе, — отели и гостиницы, кафе и рестораны, клубы и бары, концертные площадки.

Всего в 2020 году Нижний Новгород посетили 1,2 млн гостей. Власти рассчитывают, что в этом году турпоток увеличится, и этому будет способствовать празднование юбилея Нижнего Новгорода в августе. Нижегородский район станет центром праздника, именно здесь запланированы основные мероприятия. Например, на Нижневолжской набережной все лето проходят концерты фестиваля «Столица закатов», а праздничное гала-шоу проведут в акватории Оки и Волги — на Стрелке. Ожидается, что по итогам 2021 года Нижний Новгород посетят до 2 млн туристов. ■

«В РАЗВИТИИ РАЙОНА ВАЖЕН БАЛАНС»



Нижегородский район — культурный и деловой центр Нижнего Новгорода. В чем особенности современного развития такой исторической территории, рассказывает глава района Илья Лагутин.

Guide: Илья Дмитриевич, из чего складывается экономика Нижегородского района?

Илья Лагутин: Экономика Нижегородского района напрямую коррелируется с экономикой Нижнего Новгорода. Это показатель уровня жизни населения. Если наполняемость общественных мест, расположенных на территории района, высокая, следовательно, высокий

и уровень жизни. От количества скверов и парков, театров и музеев, ресторанов и кафе зависит культурная, событийная, гастрономическая жизнь района и города.

G: Как статус исторического и делового центра влияет на особенности развития района? В каких сферах развитие идет наиболее активно?

И.Л.: Развитие района со статусом исторического и делового центра — большая ответственность. Важен баланс. Необходимо сохранять и беречь исторический облик города, но также не стоит забывать и о развитии, о новом строительстве. На территории района реализуются проекты, позволяющие сделать его комфортным для жителей и гостей. Сейчас мы видим своеобразную коллаборацию, это очень важная для нас практика. Например, вместе с сохранением и бережным развитием исторической среды происходит перезапуск, новая жизнь исторических кварталов Церкви Трех Святителей и 1833 года.

Кстати, сейчас ремонтируют сквер имени Горького — объект культурного наследия регионального значения. Его планировка входит в предмет охраны, поэтому его облик не поменяется, сохранится идентичный

вид. Рядом же возникают современные пространства с новыми планировками, современными дизайнами, такие как сквер имени Свердлова или Чернопрудский сквер.

G: Что делается для сохранения исторического наследия на территории Нижегородского района?

И.Л.: К сохранению исторического облика мы применяем комплексный подход. Реставрируются фасады объектов культурного наследия, для исключения визуального шума и целостного восприятия исторической среды действует единый городской дизайн-код у вывесок и рекламных конструкций. Уже сейчас видны изменения. Также идет взаимодействие органов власти всех уровней с общественными организациями в сфере градозащиты. Хороший пример — «Том Сойер Фест».

Кроме того, каждое здание, которое подлежит демонтажу (независимо от наличия охранного статуса), предварительно согласовывается на заседании экспертного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с участием экспертов Общественного совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия региона.

G: Как район преобразится к 800-летию Нижнего Новгорода?

И.Л.: Совместно с профильными департаментами по поручению главы города решаются многолетние системные вопросы. Реализуется проект «Чистое небо» (провода связи и электричества скрывают под землей. — G), в рамках энергосервисного контракта модернизируется система наружного освещения. Скоро красоту основных туристических артерий Нижегородского района — улиц Рождественской, Большой Покровской, Нижневолжской набережной — выгодно подчеркнет архитектурно-художественная подсветка.

АНО «Центр 800» будет благоустроено большое количество общественных пространств: Александровский сад, набережная Федоровского, Гребной канал, улица Большая Покровская и многие другие. Идет ремонт более тысячи фасадов — как в рамках реализации программы по капитальному ремонту фасадов, так и за счет бюджетов собственников. На территории района высаживают новые деревья, цветы и кустарники, ремонтируют дороги. Таким образом, формируется потенциал для дальнейшего роста и развития города и туризма, а также его перспективные направления и возможности.