

Территория комфорта

Вторник 29 июня 2021 №110 (7072 с момента возобновления издания)



perm.kommersant.ru

11 Есть ли спрос на экологичное жилье в Перми

12 Когда в городе сократятся заторы на дорогах

В подготовку Перми к трехсотлетию будет инвестировано 200 млрд руб. Несколько десятков миллиардов из них — это расходы на изменение архитектурного облика города и преобразование общественных пространств. Работы на основных объектах — набережной, эспланаде, Комсомольском проспекте, заводе Шпагина — идут уже несколько лет, сегодня центр похож на общегородскую стройку. Завершить проекты власти рассчитывают за оставшиеся два года.

Раз в триста лет

— инфраструктура —

На все руки кластер

Пермь будет отмечать 300-летие в 2023 году. На этот период запланированы различные культурные и массовые мероприятия, на которые только из федерального бюджета выделено около 300 млн руб. Однако юбилей предполагает не только развлекательную составляющую, но и преобразование городских территорий сразу по нескольким направлениям. По данным регионального правительства, в программу «Пермь-300» включено 150 объектов. Это строительство и модернизация учреждений здравоохранения, образования, спорта, культуры, объектов городской среды и транспортной инфраструктуры. Общий объем инвестиций оценивается в 200 млрд руб. Финансовое обеспечение проектов осуществляется за счет средств регионального и федерального бюджетов, часть из них будет реализована в формате государственно-частного партнерства, а также при участии инвесторов.

За последний год список проектов к юбилею города был расширен и дополнен, ранее в него входили около ста объектов, а сумма инвестиций составляла примерно 140 млрд руб. Так, например, в 2020 году к знаковым объектам, таким как новое здание галереи, благоустройство набережной и эспланады, добавились мероприятия по развитию социальной сферы, созданию комфортной среды во всех районах города.

Преобразование городских общественных пространств к 300-летию Перми началось несколько лет назад, это одно из наиболее финансово емких направлений. Оно, в частности, подразумевает создание историко-культурного кластера в центре Перми. Это один из двух ключевых кластеров для комплексного освоения и развития территорий Перми (второй кластер — новый деловой центр города, объекты которого будут сосредоточены на площадке бывшего Товарного двора, рядом с Дворцом культуры железнодорожников (ДКЖ), и в прилегающих кварталах).

Как пояснил на заседании оргкомитета «Пермь-300» в апреле этого года губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, ядром создаваемого историко-культурного пространства станет площадка Завода Шпагина. Здесь в пределах шаговой доступности разместятся сразу несколько ключевых для всего региона культурных объектов: Пермская художественная галерея, новая сцена Пермского театра оперы и балета им. П. И. Чайковского, а также социокультурная часть завода, в которой компактно разместятся выставочные и музейные комплексы. «Именно реализация проекта историко-культурного кластера открывает Пермь для жителей других регионов страны и мира как центр туризма. Интерес к нашему региону со стороны путешественников очевиден уже сегодня — по итогам третьего этапа программы туристического кешбэка Пермский край вошел в топ-10 самых популярных турнаправлений. Мы планируем увеличить число гостей региона в два раза», — заявил губернатор Дмитрий Махонин.

«На самом Заводе Шпагина мы планируем создать мультижанровое и креативное пространство, разместить краеведческий музей, музей пермского периода, парк «Союзмультифильма» и другие объекты», — отметил глава Прикамья. Общая площадь создаваемого социокультурного пространства на заводе Шпагина — около 30 тыс. кв. м. Ожидается, что посещать его будут не менее 750 тыс. человек в год. В этом году завершится проектирование объекта. Стоимость строительного-монтажных работ оценивается в 6,9 млрд руб.

Кроме того, на данный момент уже закончено проектирование нового здания галереи, контракт на строительство заключен с ООО «ЛимаМарашСтрой». В начале марта этого года компания стала победителем конкурса на проектирование и возведение объекта, предложив вы-



Работы по комплексному благоустройству одного из участков эспланады составили более 258 млн рублей

полнить работы за 4,2 млрд руб. Площадь нового здания составит более 21,5 тыс. кв. м — в семь раз больше той, что учреждение занимает сейчас. В галерее будет организован образовательный центр, библиотека музея, научный архив, хранилище и реставрационные мастерские. Срок строительного-монтажных работ — два года. Ввести галерею в эксплуатацию планируется в третьем квартале 2023 года.

Другой крупный объект социокультурного кластера — новая сцена Пермского театра оперы и балета на 1350 мест — не будет сдан к 2023 году, как предполагалось ранее. Перемены сроков по новой сцене, по словам главы региона Дмитрия Махонина, связан с ошибкой при формировании технического задания. «Было сформировано задание на строительство объекта площадью более 50 тыс. кв. м. Это привело бы к затратам в 30 млрд руб. Мы считаем, что такие средства тратить нецелесообразно. Поэтому техническое задание было изменено: сейчас проектировщик снизил площадь до незначительной более 30 тыс. кв. м. Рассчитываем, что итоговая стоимость проекта составит 15 млрд руб. Ранее заявлялось федеральное софинансирование на 10–11 млрд руб. Больше мы не просим. В реализацию проекта готовы также вкладываться частные инвесторы», — пояснил губернатор. Проект новой сцены будет подготовлен в этом году. Завершить строительство планируется в 2025 году.

Набережное отношение

Территория Завода Шпагина примыкает к набережной реки Камы, благоустройство которой осуществляется поэтапно. Последние несколько лет велись работы по реконструкции сквера на нижней части набережной Камы. Преобразование этой территории также входит в список приоритетов к юбилею города. В июне этого года была открыта лаундж-зона. Здесь уложен рулонный газон, установлены светодиодные качели, шезлонги, беседки, скамейки, опоры наружного освещения, устроены тротуары и дорожки, высажены деревья, кустарники и цветники. Также завершены

работы по установке модульного туалета, здания «Лекционного павильона», панорамного кафе, здания администрации, склада, большого амфитеатра, которые откроются позже. Работы на участке от Коммунального моста до территории ОАО «Порт Пермь» еще продолжаются.

«Преобразование набережной городские власти занимают последние несколько лет. Результат этой работы — то, что набережная действительно становится точкой устойчивого развития Перми и источником отличного настроения у горожан. Осенью для жителей станет доступна большая спортивная зона с беговой дорожкой, теннисными кортами, тренажерами, баскетбольной и волейбольной площадками», — отметил глава Перми Алексей Демкин.

На «спортивном» участке уже устроено четыре подпорные стенки, лестничные марши, готовы здания «Спорткафе» и склада у ресторана «Астропорт», трибуны на баскетбольной площадке и на площадке для мини-футбола, модульное помещение для спортивного клуба. Выполнено обустройство спортивных площадок для баскетбола, стритбола, воркаута, кроссфита, тренажеров, единоборств, большого тенниса, настольного тенниса, тросовой конструкции «Купол». Высажены деревья, кустарники и цветники. Осталось завершить устройство гранитного покрытия на тротуарах и дорожках, покрытых из резиновой крошки на спортивных площадках и беговой дорожке, установить урны и скамейки.

Общая стоимость первого этапа благоустройства набережной Камы составляет 1,97 млрд руб. «В этом году завершаем первый этап благоустройства центральной части главной набережной и берегоукрепление. В следующем году начнется второй этап работ. В планах — продление набережной, новые выходы к реке. Рассчитываем, что ежегодно набережную будут посещать около 1 млн человек», — отметил глава Пермского края Дмитрий Махонин.

Квартальный отчет

Набережная примыкает еще к двум ключевым общегородским территориям, которые модернизируют к 300-летию. Одна из них — это эспланада. В прошлом году были завершены работы по комплексному благоустройству одного из участков —

квартала 68 (между улицей Попова и зданием законодательного собрания). Здесь появились новый светомузыкальный фонтан, амфитеатр с подсветкой, два кафе, вписанных в холмы, декоративные качели с навесами, организованы дорожки для прогулок и места отдыха. Краевые власти рассматривают возможность размещения на эспланаде туристического информационного центра в помещении одного из так называемых «холмов». Сейчас туристический информационный центр находится в центре Перми, в гостинице «Урал» (ул. Ленина, 58).

Строительство «холмов» на пермской эспланаде завершилось в начале 2020 года. Здесь разместится кафе, административное здание и туалет. Однако процесс сдачи выполненных работ инспекции государственного строительного надзора до сих пор не закончился. Изначально здания считались объектами некапитального строительства, но после иска собственника Дениса Галицкого, требовавшего признать их самовольными постройками, суд определил «холмы» как капитальные. Это потребовало дополнительных согласований и получения разрешений на строительство. Ожидается, что «холмы» получат разрешение на ввод в эксплуатацию к концу 2021 года.

Сейчас на эспланаде продолжаются работы по благоустройству мемориального квартала 66, в котором размещены памятники «Героям фронта и тыла» и Аллея Славы. Это заключительный этап благоустройства общественного пространства, к 300-летию Перми городская эспланада будет приведена к единому стилю. Подряд на капитальный ремонт сквера в 66-м квартале в прошлом году достался ООО «Техдоргрупп» (цена контракта 792,2 млн руб.). Этот же подрядчик занимался кварталом 68 эспланады (258 млн руб.) и капитальным ремонтом сквера на набережной Перми (от спуска от Кафедрального собора до лестничного спуска с улицы Попова; 268,3 млн руб.). Работы в 66-м квартале начались в июле 2020 года, завершить их планируется в 2022 году.

Дизайн-проект капитального ремонта территории сквера предусмотрен устройством дорожно-тропичной сети (замена покрытий, бортового камня), установка малых архитектурных форм, устройство пло-

щадок для отдыха детей и взрослых, безбарьерной среды для маломобильных групп населения, вырубка деревьев и кустарников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, ремонт газона, посадка кустарников и деревьев, устройство наружного освещения сквера и модульного туалета, а также отвод поверхностных дождевых и талых вод.

Перспективные мощности

Набережная также связана с одной из главных пермских улиц — Комсомольским проспектом. Его комплексное благоустройство к юбилею Перми власти анонсировали в 2018 году, тогда же была представлена концепция. Благоустройство включает в себя поэтапную реконструкцию бульвара и капитальный ремонт домов, расходы ранее оценивались в 2,7 млрд руб. Всего на Комсомольском проспекте до 2023 года планируется провести капитальный ремонт 71 фасада здания.

Летом 2019 года стартовал первый этап преобразования улицы. В 2020 году было закончено благоустройство участка от улицы Екатеринбургской до улицы Монастырской и начал новый этап капитального ремонта. Сейчас работы выполняются на участке от улицы Екатеринбургской до Комсомольской площади. Подрядчик — «Асфальтобетонный завод №1» (компания выиграла несколько тендеров общей стоимостью около 2 млрд руб.). Полностью работы планируется завершить в мае 2023 года.

Как пояснили в департаменте дорог и благоустройства администрации Перми, в рамках разработанного проекта улица не просто приводится в нормативное состояние, Комсомольскому проспекту возвращается его исторический облик. Изначально это была улица с широкими тротуарами и тремя полосами для движения транспорта. В рамках капитального ремонта ее первоначальный облик будет восстановлен.

«На всем протяжении Комсомольского проспекта задается единый профиль улицы и сохраняется три полосы движения. За счет того, что их ширина в соответствии с современными нормативами уменьшена, высвобождается около 2,5 м. Пропускная способность при этом не страдает. Дополнительное пространство используется под размещение остановочных площадок для общест-

венного транспорта и под дополнительные полосы для поворота на перекрестках, а в остальных случаях — под парковку», — уточнил начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис.

Значительную часть расходов в ходе благоустройства Комсомольского проспекта составляют затраты на архитектурную подсветку. В начале лета этого года администрация Перми выпустила постановление об утверждении перечня зданий, в отношении которых планируется организовать архитектурную подсветку. По сведениям из документа, подписанного главой города Алексеем Демкиным 31 мая, в Перми планируется обустроить архитектурную подсветку на 109 зданиях по Комсомольскому проспекту, улицам Ленина и Петропавловской. Проект реализуется в течение 2021–2023 годов. Работы будут финансировать из краевого и городского бюджетов. Общая сумма на проектно-исследовательские работы, проведение госэкспертизы и оснащение объектов за три года составит 1,209 млрд руб. Из этой суммы большую часть будут составлять средства краевого бюджета. В перечне объектов для установки архитектурной подсветки вошли 78 зданий на Комсомольском проспекте. В списке числятся бизнес-центры «Садко» на Комсомольском проспекте, 1, и «Бажов» на ул. Монастырской, 12, жилые дома на Комсомольском проспекте, 3, 86, 96, Пермский строительный колледж (Комсомольский проспект, 59) и другие здания. По четырем объектам культурного наследия на Комсомольском проспекте необходимо также разработать научно-проектную документацию на устройство подсветки.

Полностью комплексное благоустройство всего Комсомольского проспекта планируется закончить к 300-летию города, к этому моменту будет отремонтирована проезжая часть и бульвар, установлены скамейки, урны и торшерные опоры освещения. На тротуарах и бульварной части проспекта будут смонтированы люки в зверином стиле — на них размещены голова медведя, символа Прикамья, название города и дата его основания — 1723 год. Часть Комсомольского проспекта уже оборудована такими люками.

Светлана Быкова

территория комфорта

Свести счеты

— ЖКХ —

Цифровые технологии открывают новые возможности для получения точной информации по расходу электричества, воды, газа, других ресурсов, потребляемых населением. В перспективе умные приборы учета должны появиться в многоквартирных домах. Однако пока внедрение интеллектуальных приборов учета в пермских домах идет медленными темпами, в первую очередь из-за их дороговизны и несовершенства законодательства.

С 1 января 2022 года, согласно 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», все допускаемые в эксплуатацию приборы учета должны быть интеллектуальными. Базовый функционал интеллектуального прибора учета — удаленное снятие показаний и удаленное отключение должников. Показания всех счетчиков многоквартирного жилого дома автоматически передаются в ресурсоснабжающую организацию, что делает учет максимально корректным в режиме реального времени.

«У ресурсоснабжающих организаций возникает много проблем из-за того, что показания счетчиков из квартир передаются в разное время, а часть собственников вообще не передают показания по разным причинам», — говорит эксперт по цифровой экономике Алексей Лупардин. Если потребитель периодически задерживает оплату счетов, умные счетчики ограничат подачу ресурса — электроэнергии, тепла, газа или воды. Благодаря новому механизму ответственность за неуплату счетов ляжет на нарушителя, а сумма задолженности не будет распределяться между всеми жильцами через тариф. Передача показаний с новых приборов будет производиться посредством Wi-Fi, мобильного телефона или сим-карты, установленной в счетчике. Это полностью решает проблему дисбаланса начислений за ре-

сурс, поставленные на общедомовые нужды (ОДН).

«Сегодня эти начисления могут значительно различаться от месяца к месяцу, что связано с целым комплексом факторов», — поясняет заместитель директора Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Анатолий Лаврентьев, — например, с отсутствием счетчиков в ряде квартир многоквартирного дома. В этой ситуации расчет квартиры ведется по нормативу, который может быть ниже фактического потребления домохозяйства, а разница между нормативом и «фактом» неизбежно учитывается общедомовым прибором учета и входит в состав ОДН. Кроме того, отдельные квартиры могут не передавать или занижать показания счетчиков, что также сказывается на размерах ОДН. Есть и проблема незаконных подключений отключенных за долги квартир к общедомовым сетям. Их потребление также учитывается ОДН и попадает в начисления на ОДН.

Создание интеллектуальной системы, в которую включены все квартиры дома, с одномоментной автоматической передачей показаний всех квартирных и общедомовых приборов учета позволяет максимально корректно осуществлять начисления ОДН.

Помимо того что современный «умный счетчик» автоматически отправляет показания о потребленных ресурсах в ресурсоснабжающую организацию в определенные сроки, он может формировать подробную статистику по времени, дням и так далее. Счетчик также может автоматически отправлять тревожные уведомления о неисправности оборудования (например, при утечках) и обеспечивать возможность отключать неплательщика, подчеркивают в ООО «Газпром межрегионгаз Пермь».

Энергетики — среди первых

Переход на «умные» счетчики запланирован в госпрограмме «Цифровая экономика», принятой еще в 2017 году. Впрочем, в темпах их установки — большой разницей. Федеральный законодатель пока по-разному подходит к вопросу установки ИПУ в разных отраслях ЖКХ. Больше всего внимания было уделено энергетике.

Так, в декабре 2018 года принят 522-й федеральный закон, согласно которому с 1 июля 2020 года поставка, установка и опломбировка счетчиков происходит за счет компаний энергетического сектора. В многоквартирных домах Пермского края счетчики ставит гарантирующий поставщик — «ПермэнергосбыТ», в частном секторе и нежилых помещениях — сетевая организация «Пермэнерго».

Глобальная задача закона — передать контроль и учет потребления электроэнергии от потребителя к поставщику ресурса. А впоследствии — полностью автоматизировать учет потребления электроэнергии в жилых домах, сделать его максимально корректным и точным, причем с возможностью учета объемов потребления в разное время. Это позволит сделать более точным планирование объемов потребления, исключит человеческий фактор при ведении учета, сократит объемы потерь электроэнергии в сетях, отмечают в «Пермэнерго».

Установка будет производиться бесплатно для граждан компанией, осуществляющей обслуживание объектов энергетики. Учитывая, что электросчетчики чаще всего располагаются за пределами жилых помещений, их монтаж и демонтаж предполагается без специального уведомления жильцов.

Штрафов не предусмотрено, однако в соответствии с Градостроительным кодексом существует обязательный набор документов, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию. Среди них — документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщиком электрической энергии. Без этих документов во вводе дома в эксплуатацию может быть отказано. Более того, с 1 января 2023 года, в случае не предоставления потребителем доступа к минимальному набору функций интеллектуального учета (который будет определен отдельно), потребитель вправе потребовать штраф (фиксированную сумму) с ресурсников.

Таким образом, предполагается, что новостройки должны комплектоваться умными счетчиками, а в старых домах их будут менять по мере выхода из строя старых приборов

учета, при наступлении срока поверки или в случае, если счетчики вообще отсутствуют.

Стоимость электросчетчика, соответствующего требованиям закона, колеблется в пределах 5–6 тыс. руб. Плюс расходы на его установку — около 3 тыс. руб. С июля 2020 года расходы на покупку и установку счетчиков электричества легли на гарантирующих поставщиков электроэнергии. Расходы на обслуживание умных счетчиков включат в тариф за электроэнергию. Однако сумма в квитанции не сильно изменится, так как в соответствии с законодательством платежи за коммунальные услуги ограничены уровнем инфляции.

Уже тепло

В Пермском филиале ПАО «Т Плюс» (крупнейший поставщик тепла и горячей воды в Прикамье) говорят, что количество приборов, соответствующих всем критериям ИПУ, на рынке коммунальных услуг пока невелико. «Это связано со многими причинами, в первую очередь — с экономическими. Замена колоссального количества всех счетчиков в стране на «умные» обойдется в значительные суммы. Поэтому процесс перехода к таким счетчикам идет, но он не одномоментен», — поясняют в компании.

Когда речь заходит о современном учете тепловой энергии в городах, то, как правило, говорят об общедомовых приборах учета тепла (ОДПУ). Это счетчики, ведущие подсчет количества тепловой энергии, которая поступает в многоквартирный дом. В свою очередь, когда речь идет об «умном учете» тепловой энергии, необходимо говорить об устройстве сбора и передачи данных (УСПД).

УСПД присоединяют ОДПУ в доме к единой информационной системе. После этого показания снимаются и поступают в ресурсоснабжающую организацию автоматически. Помимо главной функции — передачи показаний — УСПД еще могут «сообщать» энергетикам о возможных перебоях в системе теплоснабжения.

Всего в Перми ОДПУ с УСПД оснащено 6386 домов. Это примерно 97% от числа домов, имеющих ОДПУ, которые обслуживаются компаниями группы «Т Плюс». От всего количества домов это 80%. Впрочем, цена теплового счетчика напрямую зависит

от его типа и производителя. Стоимость также включает в себя затраты на подготовку проектной документации и установку прибора. Все затраты выливаются в довольно большую сумму: от 150 до 300 тыс. руб. Вот ее и предстоит оплатить жителям дома.

«Необходимость установки прибора учета обосновывается тем, что он позволяет оплачивать лишь реально потребленный ресурс. В разные месяцы выгода неочевидна, однако с потеплением разница в квитанциях заметна сразу — в домах с приборами учета размер оплаты снижается значительно, тогда как жильцы домов по нормативу обязаны до конца отопительного сезона вносить те же суммы, что и в разгар зимы», — говорят энергетики.

Газ и ныне там

И уж совсем далек от совершенства рынок ИПУ в газовой сфере. Более того, законодатель пошел на попятную в вопросе установки счетчиков на газ в целом. До 1 января 2015 года действовала норма, согласно которой все абоненты были обязаны установить приборы учета используемого природного газа. В 2015 году вступили в силу изменения законодательства, в соответствии с которыми требования об установке приборов учета энергоресурсов не распространяются на объекты, потребляющие меньше 2 куб. м газа в час.

«Газовый умный счетчик мог бы найти свое место в квартирах с колонками, но такой прибор сейчас — недешевая вещь, а законодатель не обязывает собственника его устанавливать», — говорит Алексей Лупардин. Отметим, что в стране нет нормативной базы, которая бы стимулировала распространение приборов учета в многоквартирных домах. ИПУ также можно было устанавливать в новостройках, где есть газ. Но застройщики, по сути, игнорируют этот вопрос.

Похожая ситуация развивается и с водоснабжением. С 1 июля 2020 года обеспечение централизованной системы контроля за установкой и эксплуатацией водосчетчиков возлагается на эксплуатационные организации. Потребитель освобожден от обязанности даже следить за работой приборов учета и информировать кого-либо о выходе их из строя, а также

права устанавливать новый прибор. Единственной обязанностью жителя остается обеспечение целостности прибора учета в том случае, если тот находится на его личной территории, недоступной для прямого доступа эксплуатирующей организации, например внутри квартиры или садового участка.

По словам экспертов, для жителей не установлено экономических стимулов, которые бы сделали выгодной установку ИПУ. «Без соответствующих решений законодателей ситуация меняться не будет», — резюмирует Алексей Лупардин.

Член совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации РФ Антон Немкин считает, что главным препятствием для перехода на использование умных счетчиков была и остается их более высокая стоимость по сравнению с обычными приборами учета. «Если государство обяжет население перейти на умные приборы, то их покупка и установка существенно ударит по социально незащищенным группам населения: пенсионерам, ветеранам, маломощным и так далее. Понадобится программа субсидирования или поддержки, которую в связи с массовостью будет довольно сложно администрировать и контролировать», — отмечает эксперт.

Поэтому в случае с переходом на умные электросчетчики была выбрана другая модель: согласно законодательству с июля 2020 года обязанности по учету электричества в многоквартирных жилых зданиях возложены на гарантирующих поставщиков (ими являются основные энергосбытовые компании регионов), а для остальных потребителей — на электросетевые компании. Эти организации обязаны обеспечить переход на приборы учета нового типа. Расходы на обслуживание систем включены в тариф за электроэнергию.

«Теоретически такой сервисный подход может быть реализован и в рамках перехода на умные счетчики для воды и газа. Но прежде чем принимать необходимые законодательные изменения, следует обеспечить прозрачность всех расчетов и убедиться, что понесенные поставщиками расходы со временем окупятся», — отмечает господин Немкин.

Сергей Данилов

Экологический склад ума

Актуальные вопросы сохранения природы обсудили в рамках фестиваля

В Прикамье состоялся фестиваль «Живое все», в ходе которого представители органов власти, общественности и бизнеса обсудили ключевые вопросы экологической повестки, рассказали о лучших практиках обращения с отходами и вторичного использования сырья. Представители генерального спонсора мероприятия, группы компаний ПЦБК, поделились опытом эковолонтерства.

В Перми на площадке социокультурного пространства «Завод Шпагина» прошел экологический фестиваль «Живое все». При поддержке правительства Пермского края и администрации города участники обсудили наиболее актуальные вопросы экологической повестки. Событие объединило первых лиц города, экспертов-экологов, учреждения культуры, волонтеров и всех тех, кто неравнодушен к теме бережного отношения к природе.

Деловую программу фестиваля открыл глава Перми Алексей Демин. «Президент России Владимир Путин заявлял, что мы все должны сосредоточиться на уменьшении вредного воздействия на окружающую среду. Экофест тоже посвящен этим целям и задачам. Здесь можно обменяться информацией, изучить современные практики переработки мусора, вторичного использования сырья. С помощью образовательных программ фестиваля мы лучше сможем понять нашу природу, окружающий нас мир и научимся беречь и любить его», — сказал Алексей Демин.

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению Законодательного собрания Пермского края Александр Бойченко отметил, что экологическая повестка — один из самых важных моментов, над которыми работают пермские парламентарии. Господин Бойченко рассказал, что в Прикамье разработан законопроект, который запре-

щает бесконтрольно вырубать зеленые насаждения в краевой столице и территориях региона. «Это хорошая программа, в ближайшее время нам предстоит сделать очень много», — прокомментировал Александр Бойченко задачи законодателя.

В Перми также разрабатывается проект «Зеленое кольцо», стартовавший по инициативе губернатора Дмитрия Махонина. Помимо благоустройства долин малых рек Еггошихи и Данилихи, он предполагает и развитие Чернявского леса как природной рекреационной зоны. «Наша задача — системно подходить к обустройству долин малых рек, делая их знаковыми для жителей и гостей региона. Это будет способствовать не только чистоте окружающей среды в городе, но и позволит превратить все споры по поводу застройки долин малых рек, что тоже очень важно», — отметил глава региона Дмитрий Махонин.

Всего предполагается благоустройство шести участков, по три у каждой реки: Средняя дамба, Первогород, Красные казармы, Серебрянский парк, сквер Каменских и у Центрального рынка. Институт регионального и городского планирования разработал концепцию ревитализации долин малых рек, специалисты ПГНИУ провели комплексное экологическое обследование. На основе концепции и предварительных результатов обследования подготовлены технические задания на проектирование

обустройства шести пилотных участков.

Вместе с развитием городского пространства одной из центральных тем фестиваля стала переработка и утилизация отходов. Ежегодно в России образуется примерно 70 млн тонн твердых коммунальных отходов (ТКО). Для исправления этой ситуации в Пермском крае рамках нацпроекта «Экология» реализуется программа по раздельному сбору твердых коммунальных отходов. Необходимость раздельного накопления ТКО закрепляется и в региональной программе в области обращения с отходами на территории Пермского края на период 2018–2028 годов. К 2024 году в раздельном сборе мусора должно участвовать 68,4% населения региона, а к 2030 году в нацпроекте ставится задача обрабатывать 100% отходов, а не менее 15% направлять на переработку.

Инициативы властей активно поддерживает и бизнес. Так, группа ПЦБК, генеральный партнер фестиваля «Живое все», стимулирует программу по раздельному сбору ТКО. В октябре 2020 года в Прикамье было подписано соглашение между Министерством ЖКХ и благоустройства Пермского края, региональным оператором «Теплоэнерго» и ООО «Прикамский картон» (входит в группу предприятий «ПЦБК») о взаимодействии в части раздельного сбора и утилизации отходов бумаги и картона на территории многоквартирного жилого фонда в краевой столице. Во дворах жилых домов будет установлено до 200 контейнеров для сбора макулатуры.

Сейчас группа ПЦБК перерабатывает 300 тыс. тонн макулатуры в год, что составляет более 5% всей собранной макулатуры в России. Модернизированные картоно- и бумагоделательные машины позволяют увеличить объем переработки вторсырья.



Бумага — один из основных видов отходов, которые утилизируются на свалках. Один сотрудник офиса в среднем выбрасывает 100 кг бумаги в год. 60% распечатанных документов используются менее 24 часов, после чего попадают в мусорное ведро, а оттуда — на полигон бытовых отходов.

ПЦБК активно занимается работой по экологическому просвещению населения. С 2017 года группа компаний реализует проект «Экодесант». Сейчас он реализуется в двадцати регионах страны, на их территории установлены более 20 тыс. эконопов для сбора макулатуры. В рамках проекта по инициативе группы компаний проводятся мероприятия в образовательных учреждениях Прикамья и открытые лекции для жителей и гостей региона по темам

раздельного сбора отходов, рационального использования ресурсов и бережного отношения к природе. В числе успешно реализованных «Экодесантом» инициатив — проведение мастер-классов и эконопов в рамках летнего лектория Пермского театра оперы и балета им. П. И. Чайковского «Театральный сквер. Место встречи», а также проведение конкурса на создание анимационных фильмов по эколого-социальной тематике среди школьников.

В прошлом году группа компаний выпустила серию познавательных видеороликов для детей. В простой и доступной форме они могут узнать о раздельном сборе отходов. В видеороликах тема экологической культуры раскрывается не в назидательной, а в веселой и увлекательной форме.

В рамках экофеста «Живое все» компания организовала интерактивное пространство, где посетители могли принять участие в лекциях и мастер-классах. На стенде предприятия были представлены изделия из экологически чистого гофрокартона. Есть зона для фотографирования, мини-мемель и большой замок, раздиранием стен которого занимались маленькие посетители.

В рамках деловой программы фестиваля перед участниками выступила и о. председателя Союза активной молодежи (САМ) ПЦБК Алия Минабутинова. Она рассказала участникам фестиваля о движении эковолонтерства, которое предприятие инициировало в Голованово. Это целый ряд ежегодных мероприятий по экопросвещению,

к участию в которых САМ приглашает школьников, общественные организации и жителей микрорайона. Они участвуют в акции «Батарейка, сдавайся!». В рамках акции «Чистый берег» проводится уборка от мусора берегов рек Чусовой и Васильевки. Активисты САМ взяли шефство над экотропой «Серебряный меридиан» и следят за ее чистотой. «Рассказать людям о важности бережного отношения к природе и привить экокультуру — это только первый шаг. Гораздо важнее научить, что нужно делать. Мы рады, что наши инициативы находят отклик среди населения Голованово, особенно среди маленьких жителей, которые стараются участвовать во всех наших мероприятиях и акциях», — говорит лидер САМ Алия Минабутинова.

Недвижимость «зеленеет»

— строительство —

В Перми растет популярность экологичного жилья. Наличие «зеленых» зон возле жилого комплекса, удаленность от производств и крупных дорожных артерий все чаще становится для пермяков важным критерием при выборе квартиры. Вместе с тем отдаленная от центра локация, использование современных, экологических и энергоэффективных технологий в строительстве повышает себестоимость таких домов.

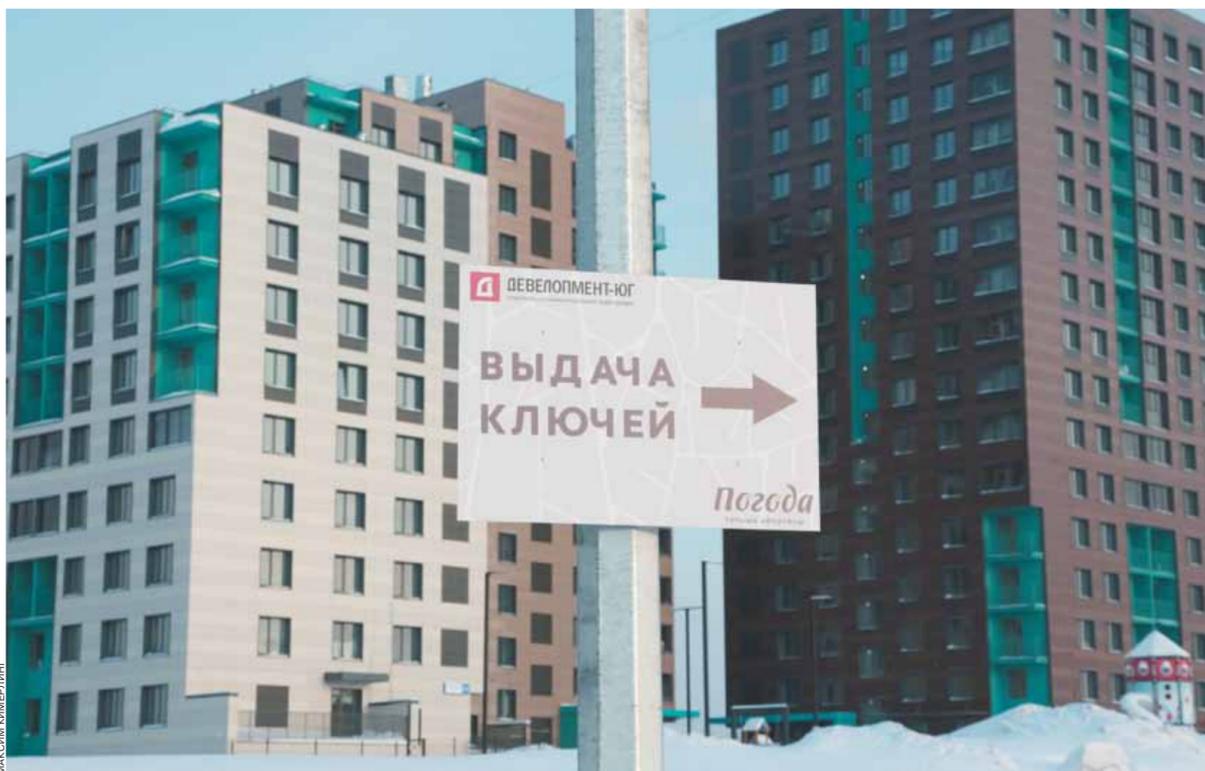
Факторы загрязнения

В экологическом сборнике городского управления по экологии и природопользованию (за 2020 год) подчеркивается, что Пермь — крупный промышленный и логистический центр. Это обуславливает основные источники загрязнения города — промпредприятия (электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность) и автотранспорт. В атмосферном воздухе краевой столицы содержатся диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, аммиак, фенол, формальдегид, ацетон, этановая кислота, этилацетат, ацетальдегид и прочие.

В то же время, по данным сайта управления по экологии и природопользованию rgiodaregm.ru, в 2020 году уровень загрязнения воздуха в Перми характеризовался как низкий. Выделить наиболее экологически чистые районы города в администрации считают затруднительным. «Экологически чистый район, микрорайон — это многозначное понятие, — говорит начальник управления по экологии и природопользованию Дмитрий Андреев. — Для одних важным станет близость к лесу, водоему, парку, для других — отсутствие рядом вредных производств и крупных магистралей, для кого-то — наличие велосипедной инфраструктуры». Эксперт считает некорректным ранжировать городские районы по качеству окружающей среды из-за большой площади районов и их сложной структуры. По словам господина Андреева, если оценивать качество воздуха по общему числу случаев превышения загрязнения, то больше всего таких инцидентов в 2020 году зафиксировали на постах в Ленинском (ул. Пушкина, 112, — 39 случаев), Свердловском (ул. Л. Шатрова, 1, — 32) и Индустриальном (ул. Свиязева, 52, — 27) районах.

Экологическая логика

Руководитель управления по экологии и природопользованию Дмитрий Андреев рассказывает, что в России тема экологического строительства актуальна уже десятилетие. Такие вопросы поднимаются на раз-



Даже на окраинах стоимость жилья, которое позиционируется как экологичное, сопоставима с расценками в центральных районах

личных форумах и выставках. К примеру, еще в 2018 году в Перми, на международной научно-практической конференции, обсуждалось экологическое строительство, природосообразные принципы проектирования городских территорий и прочие вопросы.

Эксперты отмечают, что с каждым годом растет интерес к экологичному жилью среди пермяков. В девелоперской компании Nova рассказывают, что в последние три-четыре года на пермском рынке заметно увеличился спрос на экологичное жилье. По мнению специалистов организации, эта тенденция связана с экологической обстановкой и ростом осознанного потребления. На рынке недвижимости это приводит к более активному использованию энергоэффективного оборудования и материалов, безвредных для природы и человека.

По словам директора пермского филиала «Девелопмент-Юг» Алексея Скрипкина, на общероссийском рынке понятие экологичности в строительстве размыто, в отличие от европейских стран, где еще с 1990-х годов прописаны критерии, оценивающие экологичность жилья. «У нас же каждый девелопер самостоятельно определяет эти параметры, но для большинства понятие экологичности включа-

ет в себя применение в строительстве экологических материалов, рациональное использование ресурсов, расположение в благоприятном районе и наличие зеленой инфраструктуры: парки, скверы и прочее», — перечисляет Алексей Скрипкин.

Дмитрий Андреев подчеркивает, что главный принцип экологического строительства — это минимальное воздействие на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла объекта. «Материалы, из которых строится дом, должны быть экологически безопасными. Например, дерево (при правильном его использовании), соломенные блоки, из которых сейчас много чего начинает строиться. Экодома должны быть энергоэффективными либо даже автономными», — замечает господин Андреев. Эксперт обращает внимание, что сегодня существуют три основных системы экологической сертификации зданий: британская BREEM, американская LEED, немецкая DGMV. Каждая из этих систем учитывает определенное число критериев: энергоэффективность, экономия воды, использование экологических материалов, здоровье и благополучие жителей или работников здания, количество отходов, звуковое и световое влияние объекта на окружающую среду.

Экодевелопмент и чистый район

Участники рынка недвижимости говорят, что чаще всего именно заго-

родная недвижимость расположена в районах с минимумом вредных загрязняющих веществ. По мнению директора АН «Твой дом» Дмитрия Клементьева, этим критериям отвечают, например, поселения Хохловка, Заозерье, Лукоморье. В качестве минуса загородной недвижимости эксперты называют отсутствие инфраструктуры (школы, детсады, поликлиники).

В Перми есть несколько объектов, позиционирующих себя как экологичные. Гендиректор АН «Респект» Алексей Ананьев выделяет ЖК «Погода», который возводит «Девелопмент-Юг» на Иве. Объект позиционируется как экогород, в рамках комплексного освоения площадки компания строит здесь жилье, социальную и транспортную инфраструктуру. «Стоимость квартир в этом районе довольно высокая, она сравнима с ценами в центре за счет экологичности, удобной планировки, учитывающей интересы будущих жителей. Но люди все равно покупают эти квартиры, предполагая, что в их цене заложена экологичность», — считает господин Ананьев.

Директор пермского филиала «Девелопмент-Юг» Алексей Скрипкин характеризует «Погоду» как жилой комплекс с преимуществами загородной жизни и быстрым доступом к инфраструктуре центра. Господин Скрипкин рассказывает, что дворики комплекса не предполагают автомобилей. «Все парковки вынесены за пределы дворов, потому что это

место, где создается уютная, домашняя обстановка, в которой каждый может пообщаться друг с другом, заняться спортом, почитать книгу или просто отдохнуть», — замечает директор филиала компании. Средний портрет покупателей квартир в «Погоде» — семейные пары в возрасте 30–45 лет с двумя и более детьми, работающие, стремящиеся улучшить уровень жизни.

В компании Nova в качестве экологичной позиционируют комплекс домов и апартаментов Lakewood на ул. Братской, 98а, и сити-хаус Nova Life на ул. Лихвинской, 37. Оба объекта расположены в микрорайоне Южном, где есть большой лесной массив. Для отделки фасадов домов использованы экологически чистые материалы — японские фиброцементные панели Nichiha, комбинация клинкерной плитки, клинкерного и керамического кирпича, тонированное остекление в массе. «Эти материалы обладают высокой теплоизоляцией, прочностью, пожаробезопасностью, устойчивостью к ультрафиолету и влаге. Также в этих проектах установлено энергоэффективное оборудование, которое позволяет экономить на коммунальных услугах и самостоятельно управлять теплом во всей квартире», — рассказали в Nova. Проект Nova City на ул. Давыдова, 11, а также строящийся комплекс Nova City на ул. Беляева, 45, девелопер тоже относит к энергоэффективному классу с экологичными компонен-

тами — ЖК расположены у Балатовского парка, возведены с использованием высококачественных строительных материалов.

Дорогое удовольствие

Директор агентства недвижимости «Твой дом» Дмитрий Клементьев подчеркивает, что экодизайн, кроме всего перечисленного, подразумевает и раздельный сбор мусора жителями, контроль за этим со стороны управляющих организаций. «На этапе проектирования могут учитываться такие моменты, как использование возобновляемых источников энергии, повторное использование сточных и дождевых вод. Важно применение системы повышенного класса энергоэффективности (А+ или А++), современных систем отопления и других решений — вплоть до солнечной батареи на крыше дома», — перечисляет директор АН «Твой дом». Эксперт добавляет, что такое жилье будет дорогостоящим.

Дмитрий Клементьев считает, что нередко позиционирование дома в качестве экологичного проекта является рекламным ходом застройщиков, тогда как на самом деле конкретный комплекс не относится к такому типу. Определить экологически чистые районы сложно, и для этого желательна экспертиза, в связи с чем единого мнения по их признакам нет. Собеседник обращает внимание, что вредные выбросы от производств или автотранспорта есть во всех районах, разнится их концентрация. «В дополнение, используемые при строительстве материалы должны быть экологически более безопасны — из дерева, например, никто многоквартирные дома не строит», — подчеркивает господин Клементьев.

Алексей Ананьев из АН «Респект» предлагает рассматривать экологичное жилье по критериям локации и баланса территории — количества свободного и застроенного пространства комплекса. К примеру, сейчас власти готовятся повысить плотность застройки территорий в Перми. Инициатива коснется как срединных и отдаленных районов, так и центра города. В результате на конкретных участках может быть построен большой объем жилья — «центр еще больше потеряет в экологичности», уверен собеседник. С точки зрения локации наиболее подходящими районами для экологичного жилья гендиректор АН «Респект» считает Гайву, Кондратово, Иву. «Это отсутствие предприятий с выбросами, опасных производственных объектов, невысокая загруженность автомобильным трафиком, удаленность от магистралей и баланс территории. Чем ниже плотность застройки, тем выше экологичность, тем больше пространства остается для парков, зеленых зон, площадок и прочего», — перечисляет эксперт.

Евгения Ахмедова

В режиме обновления

Компания «НОВОГОР-Прикамье» запланировала увеличение капитальных ремонтов сетей водоснабжения. В 2021 году будет обновлено почти 20 км канализационных трубопроводов, что примерно на 12% больше, чем в прошлом году. Как пояснил технический директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Алексей Политов, увеличение плановых работ на сетях водоснабжения связано с их ветхим состоянием и высокой аварийностью.

РЕМОНТ С КОМФОРТОМ

Подрядчики «НОВОГОРА» обновляют магистральный коллектор вдоль шоссе Космонавтов, на котором за последние годы случилось несколько аварийных ситуаций. Его перекладка — необходимое условие стабильной работы городской системы водоснабжения. Коллектор действует с 1971 года и частично нахо-

дится в аварийном состоянии: свод железобетонной трубы со временем разрушился из-за агрессивной среды. В этом году заменится участок протяженностью более 600 м, но он не исключается из работы, так как по нему транспортируются сточные воды со всего Индустриального района. Не ограничивается и подача воды потребителям.

Работы проводятся в несколько этапов и завершатся до октября 2021 года. Там, где позволяют условия, перекладка пройдет бестраншейным методом, то есть с минимальными раскопками, чтобы доставлять как можно меньше неудобств горожанам. Специалисты протянут новую трубу внутри старой через котлованы, не проводя масштабных раскопок. Там, где это невозможно, производится раскопка в несколько десятков метров. Основное неудобство для горожан связано с пешеходными зонами, но и его постараются минимизировать.

В районе пересечения улицы 9-го Мая и шоссе Космонавтов люди могли обратить внимание на ограждение необычного вида. За ним ведутся работы по замене изношенной, почти метровой в диаметре трубы на новую, стеклокомпозитную. Здесь выкопаны котлованы глубиной до трех метров, и чтобы не допустить случайного проникновения посторонних в опасную зону, место работ ограждено.

В последнее время строители часто используют металлические решетки, преграждающие путь к котловану. Такой забор не только легко монтируется, но и надежно защищает раскопку от невольного проникновения прохожих. Раскопку окружает не просто ограда, а зеленая изгородь, которая изображена на строи-

тельной сетке. А нарисованные скамейки и объявление в стихотворной форме вызывают у пермяков улыбку и понимание. Алексей Политов рассказал также, что в числе крупных участков, подлежащих ремонту, такие объекты, как самотечный коллектор по ул. Ласьвинской. Здесь обновлено 860 м трубы диаметром 400 мм. В Ординском районе на Гайве будет капитально отремонтирован еще один участок самотечного коллектора протяженностью более 1 км.

НОВЫЕ ТРУБЫ ДЛЯ ЧИСТОЙ ВОДЫ

Планы по капитальному ремонту сетей водоснабжения сохранились на уровне прошлого года — более 20 км трубопроводов. К перекладке запланирован водовод диаметром 1200 мм от площадки Чусовских очистных сооружений (ЧОС) до резервуаров на Кислотных дачах. Протяженность этого участка — более 1600 м. Обновление водовода, действующего уже 50 лет, проходит методом санации, то есть без глобальных раскопок. Старую трубу через специальные котлованы saniруют цементно-песчаной смесью, предварительно очистив ее от наростов и ржавчины. Труба после такой обработки прослужит еще не менее 50 лет. Таким же способом saniруют магистральный водовод Гайва — Закамск протяженностью почти 1400 м,



от ул. 5-й Каховской до ул. Сысольской. На период работ вода потребителям будет подаваться по резервным водоводам.

По словам Алексея Политова, на сегодняшний день санация трубопроводов — эффективная альтернатива открытой перекладке действующих коммуникаций. Сроки производства работ в несколько раз короче по отношению к новому строительству или перекладке сетей. Цементно-песчаное покрытие трубопроводов — экологический и безопасный способ обновления сетей. Нанесенное на внутреннюю часть трубы надежное антикоррозийное средство ликвидирует дефекты стальных и чугунных

труб, возникающие в ходе многолетней и непрерывной эксплуатации. При этом качество воды при транспорти-

ровке по обновленным трубопроводам соответствует всем санитарно-гигиеническим нормативам.

В «НОВОГОРЕ» решено в 2021 году не проводить остановки Чусовского и Большекамского водозаборов с полным отключением водоснабжения для проведения профилактических работ. Напомним, что на время остановок прекращалась работа сооружений и подача воды в районы Перми, которые запитаны от того или иного водозабора. В предыдущие годы на сооружениях водоподготовки компаний был выполнен серьезный объем ремонтных и профилактических работ. Тем самым заложена база для стабильной эксплуатации оборудования и сооружений. Между тем локальные отключения, в том числе и магистральных сетей водопровода, и в этом сезоне будут производиться для ремонта и профилактики. Графики отключений воды формируются заранее, чтобы своевременно оповещать потребителей.



территория комфорта

Снять пробку

— дороги —

Время, которое жители Перми вынуждены ежегодно проводить в пробках, постепенно уменьшается. Пока речь идет о секундах за поездку. Более свободно на городских улицах может стать через несколько лет, когда в Перми проведут капремонт сразу нескольких крупных трасс. Но пока идет строительство, жителям приходится проявлять терпение.

Пермские власти фиксируют сокращение числа дорожно-транспортных происшествий и дорожных заторов. Заметнее всего ситуация на дорогах именно с их безопасностью. По данным замеров, сделанных Пермской дирекцией дорожного движения в период с ноября 2019 года по ноябрь 2020-го, количество ДТП в краевом центре сократилось почти на четверть — с 1392 случаев в 2019 году до 972 в 2020 году. Число ДТП на 100 тыс. населения снизилось со 132 случаев до 98. Пермские дороги стали значительно безопаснее — смертность от ДТП сократилась с 45 случаев до 40 (снижение статистики — с 4,3 до 3,8 случая на каждые 100 тыс. населения).

Снизилось и время, которое пермякам приходится тратить на поездки по городу. Так, в среднем одна «транспортная корреспонденция» (поездка) в 2019 году занимала 42 минуты и 40 секунд, а через год она снизилась до 42 минут и 20 секунд. Общественный транспорт стал ходить быстрее на 5 секунд (с 48 минут 31 секунды до 48 минут 26 секунд), грузовой — на 2 секунды (с 40 минут 99 секунд до 40 минут 97 секунд). Меньше всего времени на поездки стали тратить водители частного автотранспорта — 38 минут 52 секунды на одну поездку в 2019 году и 38 минут 28 секунд — в 2020-м.

В дирекции дорожного движения не стали детально комментировать данные мониторинга, отметив, что определенное воздействие на автомобильный трафик оказала пандемия.

«Прошлый год характеризуется значительной турбулентностью. После локдауна поведение людей радикально поменялось — весь апрель го-



Заторы в Перми сокращаются на секунды в год

род был закрыт. Число поездок упало до минимума, большую часть года пермские школьники провели на удаленке. Кто-то до сих пор не вышел с дистанционного формата и даже привык делать покупки в магазинах в режиме онлайн», — говорит начальник дирекции Максим Кис.

В то же время члены временной комиссии при гордуме Перми по благоустройству считают, что на улучшение дорожной ситуации оказала влияние не только пандемия, но и действия городских властей по минимизации заторов. Депутат гордумы Александр Филиппов отмечает, что он часто бывает в других городах и может сравнивать работу властей: «В Перми действительно довольно эффективны». При этом он соглашается, что из-за прошлого года локдауна сложно точно оценить деятельность властей по увеличению пропускной способности дорог.

Ямочным порядком
Мероприятия по расширению дорожной сети в Перми ведутся в рам-

ках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города. Основной целью является повышение уровня благоустройства территории города, организация дорожного движения и обеспечение безопасности на улично-дорожной сети Перми для всех участников дорожного движения. В результате реализации программы доля дорог, отвечающих нормативным требованиям, должна вырасти до 85% к 2024 году.

Как рассказывают пермские дорожники, основные мероприятия по улучшению дорожной сети — локальные. Это обустройство дополнительных полос для поворотов на перекрестках, настройка оптимального режима светофорной сети, продуманная схема организации дорожного движения. Эти мероприятия позволяют на практике увеличить пропускную способность улиц до 5%.

Когда запас локальных методов исчерпан, остается лишь капитальный ремонт улицы, с расширением перекрестков, строительством дорожных развязок.

На капремонт пермских дорог уже пять лет, с 2016 года, городские власти денег не жалеют. Благодаря привлечению федеральных и краевых средств ежегодно ремонтируется свыше 1 млн кв. м дорог, что значительно больше предыдущих объемов. Только из федерального бюджета на эти цели ежегодно выделяется примерно по 600 млн руб. — эти средства идут на ремонт объектов по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». Наш проект позволяет комплексно обновить 15–20 объектов в год. Кроме того, за счет регионального и местного бюджетов в городе проводятся крупные реконструкции и капремонты, рассчитанные на несколько лет. Это, например, обновление улиц Героев Хасана, Революции, Карпинского, Краснополянской. Значительную долю ежегодно «дорожного миллиона» занимает текущий ремонт, когда районные администрации меняют асфальт на ненормативных местах дорог большими участками.

В 2019 году приведено в нормативное состояние 1,1 млн кв. м автомобильных дорог местного значения на общую сумму 1287,3 млрд руб. На эти средства было отремонтировано 30 улиц. В 2020 году было отремонтировано около 1 млн кв. м дорог на сумму 1273,7 млрд руб.

Сейчас комплексный ремонт объектов предполагает и благоустройство газонов. В рамках ремонта улично-дорожной сети вдоль бортового камня в местах сопряжения газона с проезжей частью обустроят тротуарную плитку для предотвращения попадания грунта на дорожное полотно и технологический тротуар вдоль парковочного кармана.

В 2020 году пермская мэрия завершила ремонт улицы Революции на отрезке от улиц Сибирской и Куйбышева. Это позволило сделать прежде односторонний отрезок улицы Революции двухсторонним и проложить по нему трамвайную линию. Осенью 2021 года власти намерены завершить последний этап многолетней реконструкции Героев Хасана и тем самым наконец обеспечить город удобным, современным вездом.

Сейчас в Перми ведется реконструкция нескольких крупных трасс, что в перспективе поможет

значительно улучшить ситуацию на дорогах. Одна из них — улица Строителей, призванная разгрузить поток автомобилей из Закамска через Коммунальный мост на Каме. Реализует проект Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края.

Наиболее масштабный проект ближайших лет — реконструкция улицы Крисанова с выходом к перекрестку с улицей Пушкина. При этом проект предусматривает строительство моста через реку Данилиху и организацию пересечения с шоссе Космонавтов на разных уровнях. Стоимость реконструкции только улицы Крисанова оценивается почти в 8 млрд руб.

В планах городских властей также реконструкция улиц Плеханова, Грибоедова, Маршала Жукова, строительство Ивинского проспекта, второй очереди моста через реку Егошиху на улице Революции и многие другие. В период до 2022 года запланировано подготовить проекты по реконструкции улиц Углеуральской, Куфонина, Паркового проспекта, участка улицы Революции от улицы Куйбышева до площади ЦКР и так далее.

Многие мероприятия приурочены к предстоящему 300-летию Перми. Единовременное проведение таких дорожных работ может вызвать дополнительные, хотя и временные дорожные заторы, предупреждают собеседники в дорожном отделе. Они отмечают, что этим летом, несмотря на традиционное сезонное падение трафика из-за каникул, в Перми все же образовались значительные затруднения движения, в основном они были связаны с ремонтом одного объекта — улицы Попова возле строящегося ТЦ «Эспланада».

Ждут трамвая

Впрочем, даже самые радикальные методы по борьбе с пробками не могут искоренить их полностью, ведь экономика Перми развивается, с каждым годом автомобилей и транспортных корреспонденций становится больше. «На практике выходит, что трафик массово перенаправляется на только что отремонтированную улицу. И в итоге дорожные заторы растут здесь. Однако даже с заторами ехать по новой, современной улице

комфортно», — говорит собеседник в городской администрации. По его словам, именно такая ситуация сложилась на недавно открытой улице Революции.

Еще в начале двухтысячных годов городские власти приняли для себя принципиальное решение — развивать общественный транспорт, чтобы горожанам было комфортно добираться до работы не на личном автомобиле.

В департаменте транспорта администрации Перми пояснили, что есть задача — минимизировать время транспортной корреспонденции в городе. Для этого должны быть представлены все виды транспорта, и между ними должен быть баланс. «Иными словами, если все будет использовать личные автомобили, то весь город встанет в пробках, или если все решат воспользоваться общественным транспортом, то поездка тоже займет больше времени, чем если бы часть пассажиров воспользовалась личным транспортом», — говорят в дирекции дорожного движения. Для повышения привлекательности поездок на общественном транспорте ведется регулярная работа по повышению качества предоставляемой услуги.

Дополнительной мерой по сдерживанию трафика в центре Перми является запущенная в 2016 году система платной парковки, призванная упорядочить движение в центре города и повысить оборачиваемость парковочных мест. Сейчас в центре Перми улицы (например, Комсомольский проспект, ул. Советская, в перспективе — ул. Ленина) реконструируются так, чтобы они имели единый профиль, парковки вдоль них были упорядочены, а тротуары для пешеходов — расширены. Это позволяет соблюдать баланс всех участников дорожного движения.

В Перми вскоре планируют открыть первую перехватывающую парковку — рядом с бывшим центральным офисом «Ростелекома». Плата здесь будет меньше, чем за парковку на городских улицах. В мэрии отметили, что сейчас идет разработка нормативно-правовых актов.

Вячеслав Суханов

Развернуть город к долинам

В Перми к трехсотлетию города будет реализован масштабный проект «Зеленое кольцо», который призван привести в порядок долины малых рек и создать экологически чистые места отдыха для горожан. По замыслу инициаторов проекта, он позволит сохранить уникальный природный ландшафт и развернет город к долинам.

Проект «Зеленое кольцо», который является частью масштабного проекта «Пермь-300», посвящен малым рекам города, и его основная задача — ревитализация долин малых рек. Инициатором проекта стал губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. «Всего в Перми более 300 малых рек и других водных объектов, что может стать визитной карточкой краевой столицы. Это рекреационные зоны, которые необходимо благоустроить с соблюдением всех экологических норм и правил. При этом нужно добиться того, чтобы реки стали чище. Мы будем стремиться к тому, чтобы долины рек вместе с Чернявским лесом обограничивались, обустроились пешеходными и велосипедными дорожками. Это и есть зеленое кольцо Перми, которое станет уникальной экологической зоной отдыха для жителей и гостей краевой столицы», — подчеркнул Дмитрий Махонин.

Как рассказал начальник

управления по экологии и природопользованию администрации Перми Дмитрий Андреев, проект предусматривает формирование качественной зеленой зоны, создание особо охраняемых природных территорий и развитие туристско-рекреационного потенциала. Институт регионального и городского планирования разработал концепцию ревитализации долин малых рек, ПГНИУ провел комплексное экологическое обследование. На основе концепции и предварительных результатов обследования подготовлены технические задания на проектирование обустройства пилотных участков. «То есть подготовлен обосновывающий материал для создания особо охраняемых территорий. В ходе обследования выявлены ценные объекты, которые есть в долинах, все существующее обустройство, редкие виды растений и животных, уникальные геологические объекты, объекты культурно-

го значения. Все это собрано в этой большой работе, и она дает старт многим другим процессам, в том числе и проектированию», — уточнил Дмитрий Андреев.

Концепцией ревитализации долин малых рек определены границы проектирования, принципы использования и развития территории, приоритетные участки, которые послужат катализатором дальнейшего развития всех малых рек Перми, а также предложены концептуальные решения благоустройства на приоритетных участках с применением методов соучастного проектирования.

Функциональное зонирование — это наиболее важный элемент особо охраняемых природных территорий, поскольку именно внутри охраняемых территорий определяются на разных участках отдельные функциональные зоны, то есть отдельный режим охраны и использования. «Это не значит, что вся эта территория станет заповедной и ничего там нельзя будет делать. Наоборот, создание особо охраняемых природных территорий дает возможность рекреационного использования», — сообщил специалист.

Так, территории предлагается разделить на четыре

зоны. Первая — зона особой природной ценности. Это заповедная зона, где наибольший уровень ландшафтного, биологического разнообразия, уникальные объекты, которые нужно максимально сохранить. Вторая зона — прогностическая, подразумевающая легкий вид рекреации. Еще одна зона — зона активного отдыха, предназначенная для развития физической культуры и спорта, развития культурной, образовательной функции. И четвертая — зона традиционного природопользования. Это касается прежде всего участков, находящихся в частной собственности. «В долинах таких участков много, и как-то вовлечь их в использование нужно, но щадящими для природы методами», — поясняет Дмитрий Андреев.

Зонирование стало основой для концепции и проектирования. В настоящий момент началось проектирование шести пилотных проектов общей площадью около 100 га, по которым уже ведется разработка проектно-сметной документации. Всего на преобразование этих территорий понадобится примерно 1 млрд рублей. Окончательная сумма будет озвучена после проведения всех подготовительных работ. Проект намечено реализовать к 2023 году.

В рамках пилотных проектов планируется обустроить шесть общественных пространств: в долине Егошихи — Первогород, район Средней дамбы и Красных Казарм, на Данилихе — сквер Каменских между улицами Крисанова и Плеханова, Серебрянский парк, расположенный в микрорайоне Краснова, а также участок рядом с металлорынком, примыкающий к Центральному рынку.

По данным специалистов, река Данилиха обладает различными природными ценностями — гидрологическими, флористическими (питомник в Серебрянском парке), почвен-



Сад соловьев

ными (ареалы серогумусовых и темногумусовых на элювии коренных пород), фаунистическими (один вид занесен в Красную книгу Пермского края). Природные ценности долины Егошихи — это геологические (разрезы медистых песчаников), флористические (53 вида древственно-нустарниковых растений), почвенные (ареалы серогумусовых и темногумусовых на элювии коренных пород), фаунистические (один вид птиц занесен в Красную книгу Пермского края). Например, Серебрянский парк — особенный с точки зрения истории культуры объект. В 1960-е годы Валентин Миндовский выращивал здесь деревья для озеленения города. Поэтому парк имеет такое важное историческое культурное значение», — рассказал Дмитрий Андреев.

На этих территориях планируется внедрить природоохранные, природосберегающие технологии. Будут обустроены существующие пешеходные дорожки, велодорожки, сделаны спуски к речкам, мосты, смотровые площадки. Появится система навигации и новые тренировочные пункты, проведено озеленение территорий.

К обустройству территорий возможно привлечь инвесторов для обеспечения рекреационной деятельности, вовлечена ответственный бизнес в использование территории. «Наша задача — развернуть город к долинам, чтобы появились новые места отдыха. Особое внимание уделяется крошечным улицам, которые должны стать границей между природной и застроенной территорией, а также выполнять важные транспортные функции, развивая пешеходные и велосипедные связи в городе», — подчеркивает Дмитрий Андреев.

В ближайшее время власти города рассматривают получить эскиз решения по двум объектам. Стоит отметить, что реализация этих проектов идет в тесном сотрудничестве с общественностью. Проект нацелен на максимальное вовлечение людей. Обсуждение всех этапов преобразования городских пространств проводится при участии заинтересованных лиц. «У нас довольно сильно развита общественность в долинах малых рек, так называемые «речные активисты», и мы на обходы, конечно, всех приглашаем, чтобы они сказали, что действительно хотят видеть на этой территории. Задача проектировщиков —

все это объединить и разработать эскиз. Он также будет обсуждаться, в том числе и на рабочей группе с участием всех заинтересованных лиц. Это обязательная часть, без которой мы не начнем реализацию проекта», — отметил начальник городского управления по экологии и природопользованию. Он подчеркнул, что проекты такого масштаба в Перми еще не делали. Это не просто создание парков и скверов, а интеграция их в жизнь города, поэтому при реализации особенно важно найти консенсус со всеми заинтересованными сторонами, чтобы справиться с этой непростой задачей.

Интерес к проекту проявляют и крупные компании. Так, спонсором проектирования является Сбербанк, выделивший средства на разработку проектно-сметной документации. Кредитное учреждение уже не первый год занимается обустройством территории на Егошихе, с местом расположения офиса банка в Перми. Участие в проекте принимает компания «СИБУР», которая заинтересована в преобразовании граничащего с предприятием Серебрянского сквера. ЛУКОЙЛ финансировал создание заторы в месте впадения реки Стикс в Егошиху.



Тропа к Егошихе