территория комфорта

Свести счеты

— ЖКХ —

Цифровые технологии открывают новые возможности для получения точной информации по расходу электричества, воды, газа, других ресурсов, потребляемых населением. В перспективе умные приборы учета должны появиться в многоквартирных домах. Однако пока внедрение интеллектуальных приборов учета в пермских домах идет медленными темпами, в первую очередь из-за их дороговизны и несовершенства законодательства.

С 1 января 2022 года, согласно 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», все допускаемые в эксплуатацию приборы учета должны быть интеллектуальными. Базовый функционал интеллектуального прибора учета — удаленное снятие показаний и удаленное отключение должников. Показания всех счетчиков многоквартирного жилого дома автоматически передаются в ресурсоснабжающую организацию, что делает учет максимально корректным в режиме реального времени.

«У ресурсоснабжающих организаций возникает много проблем из-за того, что показания счетчиков из квартир передаются в разное время, а часть собственников вообще не передают показания по разным причинам»,— говорит эксперт по цифровой экономике Алексей Лупардин. Если потребитель периодически задерживает оплату счетов, умные счетчики ограничат подачу ресурса — электроэнергии, тепла, газа или воды. Благодаря новому механизму ответственность за неуплату счетов ляжет на нарушителя, а сумма задолженности не будет распределяться между всеми жильцами через тариф. Передача показаний с новых приборов будет производиться посредством Wi-Fi, мобильного телефона или сим-карты, установленной в счетчике. Это полностью решает проблему дисбаланса начислений за ресурсы, поставленные на общедомовые нужды (ОДН).

«Сегодня эти начисления могут значительно различаться от месяца к месяцу, что связано с целым комплексом факторов,— поясняет заместитель директора Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Анатолий Лаврентьев,— например, с отсутствием счетчиков в ряде квартир многоквартирного дома. В этой ситуации расчет квартиры ведется по нормативу, который может быть ниже фактического потребления домохозяйства, а разница между нормативом и „фактом“ неизбежно учитывается общедомовым прибором учета и входит в состав ОДН. Кроме того, отдельные квартиры могут не передавать или занижать показания счетчиков, что также сказывается на размерах ОДН. Есть и проблема незаконных подключений отключенных за долги квартир к общедомовым сетям. Их потребление также учитывается ОДПУ и попадает в начисления на ОДН».

Создание интеллектуальной системы, в которую включены все квартиры дома, с одномоментной автоматической передачей показаний всех квартирных и общедомовых приборов учета позволяет максимально корректно осуществлять начисления ОДН.

Помимо того что современный «умный счетчик» автоматически отправляет показания о потребленных ресурсах в ресурсоснабжающую организацию в определенные сроки, он может формировать подробную статистику по времени, дням и так далее. Счетчик также может автоматически отправлять тревожные уведомления о неисправности оборудования (например, при утечках) и обеспечивать возможность отключать неплательщика, подчеркивают в ООО «Газпром межрегионгаз Пермь».

Энергетики — среди первых

Переход на «умные» счетчики запланирован в госпрограмме «Цифровая экономика», принятой еще в 2017 году. Впрочем, в темпах их установки — большой разнобой. Федеральный законодатель пока по-разному подходит к вопросу установки ИПУ в разных отраслях ЖКХ. Больше всего внимания было уделено энергетике. Так, в декабре 2018 года принят 522-й федеральный закон, согласно которому с 1 июля 2020 года поставка, установка и опломбировка счетчиков происходит за счет компаний энергетического сектора. В многоквартирных домах Пермского края счетчики ставит гарантирующий поставщик — «Пермэнергосбыт», в частном секторе и нежилых помещениях — сетевая организация «Пермэнерго».

Глобальная задача закона — передать контроль и учет потребления электроэнергии от потребителя к поставщику ресурса. А впоследствии — полностью автоматизировать учет потребления электроэнергии в жилых домах, сделать его максимально корректным и точным, причем с возможностью учета объемов потребления в разное время. Это позволит сделать более точным планирование объемов потребления, исключит человеческий фактор при ведении учета, сократит объемы потерь электроэнергии в сетях, отмечают в «Пермэнергосбыте».

Установка будет производиться бесплатно для граждан компанией, осуществляющей обслуживание объектов энергетики. Учитывая, что электросчетчики чаще всего располагаются за пределами жилых помещений, их монтаж и демонтаж предполагается без специального уведомления жильцов.

Штрафов не предусмотрено, однако в соответствии с Градостроительным кодексом существует обязательный набор документов, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию. Среди них — документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии. Без этих документов во вводе дома в эксплуатацию может быть отказано. Более того, с 1 января 2023 года, в случае непредоставления потребителю доступа к минимальному набору функций интеллектуального учета (который будет определен отдельно), потребитель вправе потребовать штраф (фиксированную сумму) с ресурсников.

Таким образом, предполагается, что новостройки должны комплектоваться умными счетчиками, а в старых домах их будут менять по мере выхода из строя старых приборов учета, при наступлении срока поверки или в случае, если счетчики вовсе отсутствуют.

Стоимость электросчетчика, соответствующего требованиям закона, колеблется в пределах 5–6 тыс. руб. Плюс расходы на его установку — около 3 тыс. руб. С июля 2020 года расходы на покупку и установку счетчиков электричества легли на гарантирующих поставщиков электроэнергии. Расходы на обслуживание умных счетчиков включат в тариф за электроэнергию. Однако сумма в квитанции не сильно изменится, так как в соответствии с законодательством платеж за коммунальные услуги ограничен уровнем инфляции.

Уже тепло

В Пермском филиале ПАО «Т Плюс» (крупнейший поставщик тепла и горячей воды в Прикамье) говорят, что количество приборов, соответствующих всем критериям ИПУ, на рынке коммунальных услуг пока невелико. «Это связано со многими причинами, в первую очередь — с экономическими. Замена колоссального количества всех счетчиков в стране на «умные» обойдется в значительные суммы. Поэтому процесс перехода к таким счетчикам идет, но он не одномоментен»,— поясняют в компании.

Когда речь заходит о современном учете тепловой энергии в городах, то, как правило, говорят об общедомовых приборах учета тепла (ОДПУ). Это счетчики, ведущие подсчет количества тепловой энергии, которая поступает в многоквартирный дом. В свою очередь, когда речь идет об «умном учете» тепловой энергии, необходимо говорить об устройстве сбора и передачи данных (УСПД).

УСПД присоединяют ОДПУ в доме к единой информационной системе. После этого показания снимаются и поступают в ресурсоснабжающую организацию автоматически. Помимо главной функции — передачи показаний — УСПД еще могут «сообщать» энергетикам о возможных перебоях в системе теплоснабжения.

Всего в Перми ОДПУ с УСПД оснащено 6386 домов. Это примерно 97% от числа домов, имеющих ОДПУ, которые обслуживаются компаниями группы «Т Плюс». От всего количества домов это 80%. Впрочем, цена теплового счетчика напрямую зависит от его типа и производителя. Стоимость также включает в себя затраты на подготовку проектной документации и установку прибора. Все затраты выливаются в довольно большую сумму: от 150 до 300 тыс. руб. Вот ее и предстоит оплатить жителям дома.

«Необходимость установки прибора учета обосновывается тем, что он позволяет оплачивать лишь реально потребленный ресурс. В морозные месяцы выгода неочевидна, однако с потеплением разница в квитанциях заметна сразу — в домах с приборами учета размер оплаты снижается значительно, тогда как жильцы домов по нормативу обязаны до конца отопительного сезона вносить ту же сумму, что и в разгар зимы»,— говорят энергетики.

Газ и ныне там

И уж совсем далек от совершенства рынок ИПУ в газовой сфере. Более того, законодатель пошел на попятную в вопросе установки счетчиков на газ в целом. До 1 января 2015 года действовала норма, согласно которой все абоненты были обязаны установить приборы учета используемого природного газа. В 2015 году вступили в силу изменения законодательства, в соответствии с которыми требования об установке приборов учета энергоресурсов не распространяются на объекты, потребляющие меньше 2 куб. м газа в час.

«Газовый умный счетчик мог бы найти свое место в квартирах с колонками, но такой прибор сейчас — недешевая вещь, а законодатель не обязывает собственника его устанавливать»,— говорит Алексей Лупардин. Отметим, что в стране нет нормативной базы, которая бы стимулировала распространение приборов учета в многоквартирных домах. ИПУ также можно было устанавливать в новостройках, где есть газ. Но застройщики, по сути, игнорируют этот вопрос.

Похожая ситуация развивается и с водоснабжением. С 1 июля 2020 года обеспечение централизованной системы контроля за установкой и эксплуатацией водосчетчиков возлагается на эксплуатационные организации. Потребитель освобожден от обязанности даже следить за работой приборов учета и информировать кого-либо о выходе их из строя, а также права устанавливать новый прибор. Единственной обязанностью жителя остается обеспечение целостности прибора учета в том случае, если тот находится на его личной территории, недоступной для прямого доступа эксплуатирующей организации, например внутри квартиры или садового участка.

По словам экспертов, для жителей не установлено экономических стимулов, которые бы сделали выгодной установку ИПУ. «Без соответствующих решений законодателей ситуация меняться не будет»,— резюмирует Алексей Лупардин.

Член совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации РФ Антон Немкин считает, что главным препятствием для перехода на использование умных счетчиков была и остается их более высокая стоимость по сравнению с обычными приборами учета. «Если государство обяжет население перейти на умные приборы, то их покупка и установка существенно ударит по социально незащищенным группам населения: пенсионерам, ветеранам, малоимущим и так далее. Понадобится программа субсидирования или поддержки, которую в связи с массовостью будет довольно сложно администрировать и контролировать»,— отмечает эксперт.

Поэтому в случае с переходом на умные электросчетчики была выбрана другая модель: согласно законодательству с июля 2020 года обязанности по учету электричества в многоквартирных жилых зданиях возложены на гарантирующих поставщиков (ими являются основные энергосбытовые компании регионов), а для остальных потребителей — на электросетевые компании. Эти организации обязаны обеспечить переход на приборы учета нового типа. Расходы на обслуживание систем включены в тариф за электроэнергию.

«Теоретически такой сервисный подход может быть реализован и в рамках перехода на умные счетчики для воды и газа. Но прежде чем принимать необходимые законодательные изменения, следует обеспечить прозрачность всех расчетов и убедиться, что понесенные поставщиками расходы со временем окупятся»,— отмечает господин Немкин.

Сергей Данилов

Экологический склад ума

Актуальные вопросы сохранения природы обсудили в рамках фестиваля

В Прикамье состоялся фестиваль «Живое все», в ходе которого представители органов власти, общественности и бизнеса обсудили ключевые вопросы экологической повестки, рассказали о лучших практиках обращения с отходами и вторичного использования сырья. Представители генерального спонсора мероприятия, группы компаний ПЦБК, поделились опытом эковолонтерства.

В Перми на площадке социокультурного пространства «Завод Шпагина» прошел экологический фестиваль «Живое все». При поддержке правительства Пермского края и администрации города участники обсудили наиболее актуальные вопросы экологической повестки. Событие объединило первых лиц города, экспертов-экологов, учреждения культуры, волонтеров и всех тех, кто неравнодушен к теме бережного отношения к природе.

Деловую программу фестиваля открыл глава Перми Алексей Демкин. «Президент России Владимир Путин заявлял, что мы все должны сосредоточиться на уменьшении вредного воздействия на окружающую среду. Экофест тоже посвящен этим целям и задачам. Здесь можно обменяться информацией, изучить современные практики переработки мусора, вторичного использования сырья. С помощью образовательных программ фестиваля мы лучше сможем понять нашу природу, окружающий нас мир и научимся беречь и любить его», – сказал Алексей Демкин.

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению Законодательного собрания Пермского края Александр Бойченко отметил, что экологическая повестка – один из самых важных моментов, над которыми работают прикамские парламентарии. Господин Бойченко рассказал, что в Прикамье разработан законопроект, который запрещает бесконтрольно вырубать зеленые насаждения в краевой столице и территориях региона. «Это хорошая программа, в ближайшее время нам предстоит сделать очень много», – прокомментировал Александр Бойченко задачи законодателей.

В Перми также разрабатывается проект «Зеленое кольцо», стартовавший по инициативе губернатора Дмитрия Махонина. Помимо благоустройства долин малых рек Егошихи и Данилихи, он предполагает и развитие Черняевского леса как природной рекреационной зоны. «Наша задача – системно подходить к обустройству долин малых рек, делая их знаковыми для жителей и гостей региона. Это будет способствовать не только чистоте окружающей среды в городе, но и позволит прекратить все споры по поводу застройки долин малых рек, что тоже очень важно», – отмечал глава региона Дмитрий Махонин.

Всего предполагается благоустройство шести участков, по три у каждой реки: Средняя дамба, Первогород, Красные казармы, Серебрянский парк, сквер Каменских и у Центрального рынка. Институт регионального и городского планирования разработал концепцию ревитализации долин малых рек, специалисты ПГНИУ провели комплексное экологическое обследование. На основе концепции и предварительных результатов обследования подготовлены технические задания на проектирование обустройства шести пилотных участков.

Вместе с развитием городского пространства одной из центральных тем фестиваля стала переработка и утилизация отходов. Ежегодно в России образуется примерно 70 млн тонн твердых коммунальных отходов (ТКО). Для исправления этой ситуации в Пермском крае рамках нацпроекта «Экология» реализуется программа по раздельному сбору твердых коммунальных отходов. Необходимость раздельного накопления ТКО закрепляется и в региональной программе в области обращения с отходами на территории Пермского края на период 2018–2028 годов. К 2024 году в раздельном сборе мусора должно участвовать 68,4% населения региона, а к 2030 году в нацпроекте ставится задача обрабатывать 100% отходов, а не менее 15% направлять на переработку.

Инициативы властей активно поддерживает и бизнес. Так, группа ПЦБК, генеральный партнер фестиваля «Живое все», стимулирует программу по раздельному сбору ТКО. В октябре 2020 года в Прикамье было подписано соглашение между Министерством ЖКХ и благоустройства Пермского края, региональным оператором «Теплоэнерго» и ООО «Прикамский картон» (входит в группу предприятий «ПЦБК») о взаимодействии в части раздельного сбора и утилизации отходов бумаги и картона на территории многоквартирного жилого фонда в краевой столице. Во дворах жилых домов будет установлено до 200 контейнеров для сбора макулатуры.

Сейчас группа ПЦБК перерабатывает 300 тыс. тонн макулатуры в год, что составляет более 5% всей собранной макулатуры в России. Модернизированные картоно- и бумагоделательная машины позволяют увеличить объем переработки вторсырья.



Владислав Нелюбин

Бумага – один из основных видов отходов, которые утилизируются на свалках. Один сотрудник офиса в среднем выбрасывает 100 кг бумаги в год. 60% распечатанных документов используются менее 24 часов, после чего попадают в мусорное ведро, а оттуда – на полигон бытовых отходов.

ПЦБК активно занимается работой по экологическому просвещению населения. С 2017 года группа компаний реализует проект «Экодесант». Сейчас он реализуется в двенадцати регионах страны, на их территории установлены более 20 тыс. экопаков для сбора макулатуры. В рамках проекта по инициативе группы компаний проводятся мероприятия в образовательных учреждениях Прикамья и открытые лекции для жителей и гостей региона по темам раздельного сбора отходов, рационального использования ресурсов и бережного отношения к природе. В числе успешно реализованных «Экодесантом» инициатив – проведение мастер-классов и экоуроков в рамках летнего лектория Пермского театра оперы и балета им. П. И. Чайковского «Театральный сквер. Место встречи», а также проведение конкурса на создание анимационных фильмов по эколого-социальной тематике среди школьников.

В прошлом году группа компаний выпустила серию познавательных видеоуроков для детей. В простой и доступной форме они могут узнать о раздельном сборе отходов. В видеоуроках тема экологической культуры раскрывается не в назидательной, а в веселой и увлекательной форме.

В рамках экофеста «Живое все» компания организовала интерактивное пространство, где посетители могли принять участие в лекциях и мастер-классах. На стенде предприятия были представлены изделия из экологически чистого гофрокартона. Есть зона для фотографирования, мини-мебель и большой замок, разрисовыванием стен которого занялись маленькие посетители.

В рамках деловой программы фестиваля перед участниками выступила и. о. председателя Союза активной молодежи (САМ) ПЦБК Алия Минабутдинова. Она рассказала участникам фестиваля о движении эковолонтерства, которое предприятие инициировало в Голованово. Это целый ряд ежегодных мероприятий по экопросвещению, к участию в которых САМ приглашает школьников, общественные организации и жителей микрорайона. Они участвуют в акции «Батарейка, сдавайся!». В рамках акции «Чистый берег» проводится уборка от мусора берегов рек Чусовой и Васильевки. Активисты САМ взяли шефство над экотропой «Серебряный меридиан» и следят за ее чистотой.

«Рассказать людям о важности бережного отношения к природе и прививать экокультуру – это только первый шаг. Гораздо важнее научить, что нужно делать. Мы рады, что наши инициативы находят отклик среди населения Голованово, особенно среди маленьких жителей, которые стараются участвовать во всех наших мероприятиях и акциях», – говорит лидер САМ Алия Минабутдинова.

Материал опубликован на основании госконтракта