

Территория комфорта

Вторник 29 июня 2021 №110 (7072 с момента возобновления издания)



perm.kommersant.ru

11 Есть ли спрос на экологичное жилье в Перми

12 Когда в городе сократятся заторы на дорогах

В подготовку Перми к трехсотлетию будет инвестировано 200 млрд руб. Несколько десятков миллиардов из них — это расходы на изменение архитектурного облика города и преобразование общественных пространств. Работы на основных объектах — набережной, эспланаде, Комсомольском проспекте, заводе Шпагина — идут уже несколько лет, сегодня центр похож на общегородскую стройку. Завершить проекты власти рассчитывают за оставшиеся два года.

Раз в триста лет

— инфраструктура —

На все руки кластер

Пермь будет отмечать 300-летие в 2023 году. На этот период запланированы различные культурные и массовые мероприятия, на которые только из федерального бюджета выделено около 300 млн руб. Однако юбилей предполагает не только развлекательную составляющую, но и преобразование городских территорий сразу по нескольким направлениям. По данным регионального правительства, в программу «Пермь-300» включено 150 объектов. Это строительство и модернизация учреждений здравоохранения, образования, спорта, культуры, объектов городской среды и транспортной инфраструктуры. Общий объем инвестиций оценивается в 200 млрд руб. Финансовое обеспечение проектов осуществляется за счет средств регионального и федерального бюджетов, часть из них будет реализована в формате государственно-частного партнерства, а также при участии инвесторов.

За последний год список проектов к юбилею города был расширен и дополнен, ранее в него входили около ста объектов, а сумма инвестиций составляла примерно 140 млрд руб. Так, например, в 2020 году к знаковым объектам, таким как новое здание галереи, благоустройство набережной и эспланады, добавились мероприятия по развитию социальной сферы, созданию комфортной среды во всех районах города.

Преобразование городских общественных пространств к 300-летию Перми началось несколько лет назад, это одно из наиболее финансово емких направлений. Оно, в частности, подразумевает создание историко-культурного кластера в центре Перми. Это один из двух ключевых кластеров для комплексного освоения и развития территорий Перми (второй кластер — новый деловой центр города, объекты которого будут сосредоточены на площадке бывшего Товарного двора, рядом с Дворцом культуры железнодорожников (ДКЖ), и в прилегающих кварталах).

Как пояснил на заседании оргкомитета «Пермь-300» в апреле этого года губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, ядром создаваемого историко-культурного пространства станет площадка Завода Шпагина. Здесь в пределах шаговой доступности разместятся сразу несколько ключевых для всего региона культурных объектов: Пермская художественная галерея, новая сцена Пермского театра оперы и балета им. П. И. Чайковского, а также социокультурная часть завода, в которой компактно разместятся выставочные и музейные комплексы. «Именно реализация проекта историко-культурного кластера открывает Пермь для жителей других регионов страны и мира как центр туризма. Интерес к нашему региону со стороны путешественников очевиден уже сегодня — по итогам третьего этапа программы туристического кешбэка Пермский край вошел в топ-10 самых популярных турнаправлений. Мы планируем увеличить число гостей региона в два раза», — заявил губернатор Дмитрий Махонин.

«На самом Заводе Шпагина мы планируем создать мультижанровое и креативное пространство, разместить краеведческий музей, музей пермского периода, парк «Союзмультифильма» и другие объекты», — отметил глава Прикамья. Общая площадь создаваемого социокультурного пространства на заводе Шпагина — около 30 тыс. кв. м. Ожидается, что посещать его будут не менее 750 тыс. человек в год. В этом году завершится проектирование объекта. Стоимость строительного-монтажных работ оценивается в 6,9 млрд руб.

Кроме того, на данный момент уже закончено проектирование нового здания галереи, контракт на строительство заключен с ООО «ЛимаМарашСтрой». В начале марта этого года компания стала победителем конкурса на проектирование и возведение объекта, предложив вы-



Работы по комплексному благоустройству одного из участков эспланады составили более 258 млн рублей

полнить работы за 4,2 млрд руб. Площадь нового здания составит более 21,5 тыс. кв. м — в семь раз больше той, что учреждение занимает сейчас. В галерее будет организован образовательный центр, библиотека музея, научный архив, хранилище и реставрационные мастерские. Срок строительного-монтажных работ — два года. Ввести галерею в эксплуатацию планируется в третьем квартале 2023 года.

Другой крупный объект социокультурного кластера — новая сцена Пермского театра оперы и балета на 1350 мест — не будет сдан к 2023 году, как предполагалось ранее. Перенос сроков по новой сцене, по словам главы региона Дмитрия Махонина, связан с ошибкой при формировании технического задания. «Было сформировано задание на строительство объекта площадью более 50 тыс. кв. м. Это привело бы к затратам в 30 млрд руб. Мы считаем, что такие средства тратить нецелесообразно. Поэтому техническое задание было изменено: сейчас проектировщик снизил площадь до незначительной более 30 тыс. кв. м. Рассчитываем, что итоговая стоимость проекта составит 15 млрд руб. Ранее заявлялось федеральное софинансирование на 10–11 млрд руб. Больше мы не просим. В реализацию проекта готовы также вкладываться частные инвесторы», — пояснил губернатор. Проект новой сцены будет подготовлен в этом году. Завершить строительство планируется в 2025 году.

Набережное отношение

Территория Завода Шпагина примыкает к набережной реки Камы, благоустройство которой осуществляется поэтапно. Последние несколько лет велись работы по реконструкции сквера на нижней части набережной Камы. Преобразование этой территории также входит в список приоритетов к юбилею города. В июне этого года была открыта лаундж-зона. Здесь уложен рулонный газон, установлены светодиодные качели, шезлонги, беседки, скамейки, опоры наружного освещения, устроены тротуары и дорожки, высажены деревья, кустарники и цветники. Также завершены

работы по установке модульного туалета, здания «Лекционного павильона», панорамного кафе, здания администрации, склада, большого амфитеатра, которые откроются позже. Работы на участке от Коммунального моста до территории ОАО «Порт Пермь» еще продолжаются.

«Преобразование набережной городские власти занимают последние несколько лет. Результат этой работы — то, что набережная действительно становится точкой устойчивого развития Перми и источником отличного настроения у горожан. Осенью для жителей станет доступна большая спортивная зона с беговой дорожкой, теннисными кортами, тренажерами, баскетбольной и волейбольной площадками», — отметил глава Перми Алексей Демкин.

На «спортивном» участке уже устроено четыре подпорные стенки, лестничные марши, готовы здания «Спорткафе» и склада у ресторана «Астропорт», трибуны на баскетбольной площадке и на площадке для мини-футбола, модульное помещение для спортивного клуба. Выполнено обустройство спортивных площадок для баскетбола, стритбола, воркаута, кроссфита, тренажеров, единоборств, большого тенниса, настольного тенниса, тросовой конструкции «Купол». Высажены деревья, кустарники и цветники. Осталось завершить устройство гранитного покрытия на тротуарах и дорожках, покрыты из резинового крошки на спортивных площадках и беговой дорожке, установить урны и скамейки.

Общая стоимость первого этапа благоустройства набережной Камы составляет 1,97 млрд руб. «В этом году завершаем первый этап благоустройства центральной части главной набережной и берегоукрепление. В следующем году начнется второй этап работ. В планах — продление набережной, новые выходы к реке. Рассчитываем, что ежегодно набережную будут посещать около 1 млн человек», — отметил глава Пермского края Дмитрий Махонин.

Квартальный отчет

Набережная примыкает еще к двум ключевым общегородским территориям, которые модернизируют к 300-летию. Одна из них — это эспланада. В прошлом году были завершены работы по комплексному благоустройству одного из участков —

квартала 68 (между улицей Попова и зданием законодательного собрания). Здесь появились новый светомузыкальный фонтан, амфитеатр с подсветкой, два кафе, вписанных в холмы, декоративные качели с навесами, организованы дорожки для прогулок и места отдыха. Краевые власти рассматривают возможность размещения на эспланаде туристического информационного центра в помещении одного из так называемых «холмов». Сейчас туристический информационный центр находится в центре Перми, в гостинице «Урал» (ул. Ленина, 58).

Строительство «холмов» на пермской эспланаде завершилось в начале 2020 года. Здесь разместится кафе, административное здание и туалет. Однако процесс сдачи выполненных работ инспекции государственного строительного надзора до сих пор не закончился. Изначально здания считались объектами некапитального строительства, но после иска собственника Дениса Галицкого, требовавшего признать их самовольными постройками, суд определил «холмы» как капитальные. Это потребовало дополнительных согласований и получения разрешений на строительство. Ожидается, что «холмы» получат разрешение на ввод в эксплуатацию к концу 2021 года.

Сейчас на эспланаде продолжаются работы по благоустройству мемориального квартала 66, в котором размещены памятники «Героям фронта и тыла» и Аллея Славы. Это заключительный этап благоустройства общественного пространства, к 300-летию Перми городская эспланада будет приведена к единому стилю. Подряд на капитальный ремонт сквера в 66-м квартале в прошлом году достался ООО «Техдоргрупп» (цена контракта 792,2 млн руб.). Этот же подрядчик занимался кварталом 68 эспланады (258 млн руб.) и капитальным ремонтом сквера на набережной Перми (от спуска от Кафедрального собора до лестничного спуска с улицы Попова; 268,3 млн руб.). Работы в 66-м квартале начались в июле 2020 года, завершить их планируется в 2022 году.

Дизайн-проект капитального ремонта территории сквера предусмотрен устройством дорожно-тропичной сети (замена покрытий, бортового камня), установка малых архитектурных форм, устройство пло-

щадок для отдыха детей и взрослых, безбарьерной среды для маломобильных групп населения, вырубка деревьев и кустарников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, ремонт газона, посадка кустарников и деревьев, устройство наружного освещения сквера и модульного туалета, а также отвод поверхностных дождевых и талых вод.

Перспективные мощности

Набережная также связана с одной из главных пермских улиц — Комсомольским проспектом. Его комплексное благоустройство к юбилею Перми власти анонсировали в 2018 году, тогда же была представлена концепция. Благоустройство включает в себя поэтапную реконструкцию бульвара и капитальный ремонт домов, расходы ранее оценивались в 2,7 млрд руб. Всего на Комсомольском проспекте до 2023 года планируется провести капитальный ремонт 71 фасада здания.

Летом 2019 года стартовал первый этап преобразования улицы. В 2020 году было закончено благоустройство участка от улицы Екатеринбургской до улицы Монастырской и начал новый этап капитального ремонта. Сейчас работы выполняются на участке от улицы Екатеринбургской до Комсомольской площади. Подрядчик — «Асфальтобетонный завод №1» (компания выиграла несколько тендеров общей стоимостью около 2 млрд руб.). Полностью работы планируется завершить в мае 2023 года.

Как пояснили в департаменте дорог и благоустройства администрации Перми, в рамках разработанного проекта улица не просто приводится в нормативное состояние, Комсомольскому проспекту возвращается его исторический облик. Изначально это была улица с широкими тротуарами и тремя полосами для движения транспорта. В рамках капитального ремонта ее первоначальный облик будет восстановлен.

«На всем протяжении Комсомольского проспекта задается единый профиль улицы и сохраняется три полосы движения. За счет того, что их ширина в соответствии с современными нормативами уменьшена, высвобождается около 2,5 м. Пропускная способность при этом не страдает. Дополнительное пространство используется под размещение остановочных площадок для общест-

венного транспорта и под дополнительные полосы для поворота на перекрестках, а в остальных случаях — под парковку», — уточнил начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис.

Значительную часть расходов в ходе благоустройства Комсомольского проспекта составляют затраты на архитектурную подсветку. В начале лета этого года администрация Перми выпустила постановление об утверждении перечня зданий, в отношении которых планируется организовать архитектурную подсветку. По сведениям из документа, подписанного главой города Алексеем Демкиным 31 мая, в Перми планируется обустроить архитектурную подсветку на 109 зданиях по Комсомольскому проспекту, улицам Ленина и Петропавловской. Проект реализуется в течение 2021–2023 годов. Работы будут финансировать из краевого и городского бюджетов. Общая сумма на проектно-исследовательские работы, проведение госэкспертизы и оснащение объектов за три года составит 1,209 млрд руб. Из этой суммы большую часть будут составлять средства краевого бюджета. В перечне объектов для установки архитектурной подсветки вошли 78 зданий на Комсомольском проспекте. В списке числятся бизнес-центры «Садко» на Комсомольском проспекте, 1, и «Бажов» на ул. Монастырской, 12, жилые дома на Комсомольском проспекте, 3, 86, 96, Пермский строительный колледж (Комсомольский проспект, 59) и другие здания. По четырем объектам культурного наследия на Комсомольском проспекте необходимо также разработать научно-проектную документацию на устройство подсветки.

Полностью комплексное благоустройство всего Комсомольского проспекта планируется закончить к 300-летию города, к этому моменту будет отремонтирована проезжая часть и бульвар, установлены скамейки, урны и торшерные опоры освещения. На тротуарах и бульварной части проспекта будут смонтированы люки в зверином стиле — на них размещены голова медведя, символа Прикамья, название города и дата его основания — 1723 год. Часть Комсомольского проспекта уже оборудована такими люками.

Светлана Быкова