

РЖКХ

Цветные тематические страницы №9–12 являются составной частью газеты «Коммерсантъ». Распространяются только в составе газеты.

Ресурсы и ЖКХ

22 июня 2021 №105 (7067 с момента возобновления издания)

nnov.kommersant.ru

11 Переосмысление упаковки согласно принципам циклической экономики — важная часть решения проблемы отходов

12 Госжилинспекция Нижегородской области фиксирует рост количества жалоб на коммунальщиков в соцсетях

Нижегородская область оказалась одной из самых активных в электронном голосовании по благоустройству территорий, которое проводилось в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». На портале «Голос. За» высказались 182 тыс. нижегородцев — вдвое больше, чем в прошлом году. В соответствии с их выбором в 2022 году в области будет благоустроено 48 территорий. Бюджет программы — 1,15 млрд руб. Эксперты говорят, что подобные проекты особенно важны для малых городов, но как такового разового благоустройства мало: необходим комплексный подход и создание вокруг территорий сообщества неравнодушных горожан.

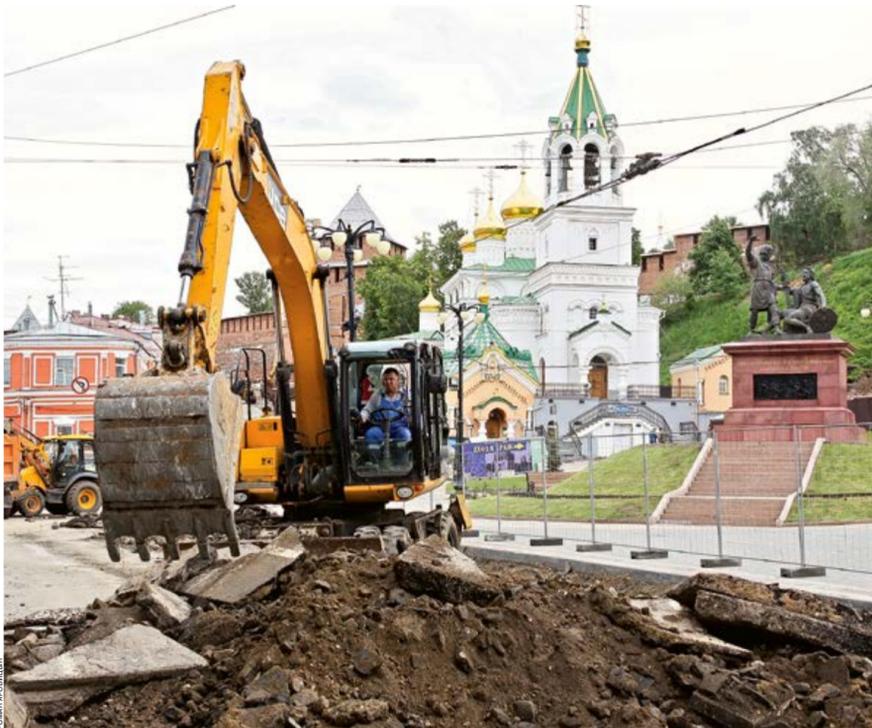
Комфорт в режиме онлайн

— власть и общество —

Голосование по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» проводилось на специальном портале golosza.ru около месяца и завершилось 30 мая. В проекте участвовали 19 нижегородских муниципалитетов — города и районы с численностью населения больше 20 тыс. человек. На голосование выносили 133 территории, 72 из них в Нижнем Новгороде.

В итоге, по информации Министерства строительства и ЖКХ РФ, Нижегородская область вошла в число регионов с наибольшей активностью: на портале проголосовали 182 тыс. жителей области. По данным областного правительства, это вдвое больше, чем в прошлом году, когда в электронном голосовании участвовали 91 тыс. человек. Очно, как в прошлом году, в этот раз жителей не опрашивали. Больше всего голосовали в Нижнем Новгороде — 85 тыс. человек, также активны были жители Навашинского, Лысковского, Семеновского городских округов, Арзамаса, Кулебак, Балахнинского и Уренского районов.

Для благоустройства в 2022 году выбрано 48 территорий, 30 из них — в областном центре. В Нижнем в число победителей попали, например, склон Гребешковского откоса на Пыхалинском съезде и Лыкова Дамба, скверы у стадионов «Водник» и «Радиус». В нескольких муниципалитетах продолжатся работы, начатые в прошлом году. Например, в Балах-



нинском районе большинство участников голосования высказались за продолжение благоустройства парка «Лесная опушка», в Дзержинске — центрального парка (подробнее — см. врезку).

Глава Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев отметил, что для Нижнего перечень территорий не окончательный и его могут расширить, если во время конкурсов по выбору подрядчиков получится сэкономить сред-

ств. В этом году за счет такой экономии дополнительно благоустроят парк Кулибина и сквер у ДК имени В. И. Ленина. В целом бюджет проекта в 2022 году примерно на 24% меньше, чем в этом — 1,15 млрд руб., в том числе фе-

деральный бюджет предоставит 992,2 млн руб. областной — 41,3 млн руб., местные бюджеты — 114,8 млн руб.

«Следующий шаг — разработка проектов будущего благоустройства, в ней также будут участвовать нижегородцы — в формате общественных обсуждений, стратегических сессий», — прокомментировал развитие событий нижегородский губернатор Глеб Никитин. Его заместитель Андрей Гнеушев уточнил, что платформа «Голос. За» совершенствуется и в ближайшем будущем жители смогут не просто «ставить галочки», но и участвовать в онлайн- и офлайн-обсуждении территории развития, помогать планировать размещение объектов на выбранной площадке.

По словам эксперта Института экономики города Романа Попова, чтобы система работала, «должна быть прозрачность не только с точки зрения технической возможности проголосовать»: «Важно, чтобы был понятен процесс принятия решения на основе полученных голосов, чтобы был прозрачным весь путь — от момента, когда человек проголосовал за конкретный объект, до поступления денег на реконструкцию этого объекта, выбора подрядчика и так далее. Все должно транспарироваться очень четко».

Голосование по выбору территорий, нуждающихся в благоустройстве, проводится третий год. Но координатор Института урбанистики в Нижнем Новгороде Зоя Рюрикова не видит особого смысла опраши-

вать жителей ежегодно: «Приоритеты были понятны уже в первый год, на них можно было бы опираться и в дальнейшем». Также, по ее словам, остается открытым вопрос, какие именно территории нуждаются в развитии: «Ведь жители голосуют за популярные места, а заброшенные, нуждающиеся в реанимировании территории такими и остаются».

А с точки зрения вовлечения жителей в формирование среды хорошим результатом, по мнению Зои Рюриковой, было бы не только привлечение их к голосованию, но и формирование вокруг территории сообщества, занимающегося ее устойчивым развитием: «Это большая работа, которую сейчас никто не ведет. В условиях, когда общественная активность растет (а итоги голосования свидетельствуют об этом), жаль, что этот потенциал не используется и пока все сводится только к благоустройству». Эксперт напомнила, что во время работы АНО «Институт городской среды Нижнего Новгорода» (ликвидирован в августе 2020 года — «Ъ») на территориях были тьюторы, которые помогали жителям договариваться, координироваться, отвечали на вопросы. «Когда речь идет о протестах, люди координируются быстрее. А в социальном, где нет остроты, нет героизма, жителей сложнее включить. Нужны модели, помогающие формировать сообщества ежедневной кропотливой работой», — отмечает эксперт.

с12

Энергия развития

ФИЛИАЛ «Т ПЛЮС» НАРАЩИВАЕТ ОБЪЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В нижегородском филиале «Т Плюс» подвели итоги отопительного сезона 2020–2021 годов. Несмотря на суровую зиму, компания обеспечила надежное теплоснабжение Дзержинска, Кстова и трех районов заречной части Нижнего Новгорода. О том, как проходит подготовка станций компании и обслуживаемых ею сетей к следующей зиме, рассказывает директор филиала Александр ФРОЛОВ.

— Александр Германович, прошедшая зима запомнилась крутыми морозами. Как справилась компания с повышенной нагрузкой по отоплению абонентов?

— Если сравнивать показатели, то, например, в феврале 2020 года средняя температура была минус 2,3 градуса по Цельсию, а в феврале 2021 года уже минус 15 градусов. Заметная разница была и в другие зимние месяцы. В таких условиях отпуск тепла с наших ТЭЦ вырос в среднем на 20%. Сильно возросли расход топлива и полезная тепловая нагрузка. Однако Дзержинская, Новогорьковская и Сормовская ТЭЦ отработали отопительный сезон без сбоев в теплоснабжении потребителей.

Повреждения на тепловых сетях в Дзержинске и Кстова, конечно, были, но наши сотрудники устранили их в нормативные сроки. В Дзержинске количество повреждений по сравнению с предыдущим отопительным сезоном сократилось на 28 процентов. Этот прогресс достигнут за счет выполненных в прошлом году переключений. Мы заменяли наиболее проблемные участки, делая упор на изношенные магистральные сети. В этом году ремонтная кампания будет еще масштабнее. Плановые объемы замены трубопроводов тепловых сетей увеличены до 17,5 км, из них 11 км мы переложим в Дзержинске и 6,5 км в Кстова и Кстовском районе.

— Каково в целом состояние тепловых сетей в зоне ответственности нижегородского филиала «Т Плюс»?

— Разное. Не могу сказать, что сети у нас в критическом состоянии и существует угроза коммунального коллапса, как, например, это было в недавнем прошлом в Ижевске или других проблемных городах. Имеются довольно старые коммуникации. Например, в Кстова мы нашли и переложили трубы еще 50-х годов прошлого века, но они были еще в удовлетво-



рительном состоянии. А в Дзержинске в этом году меняем участок, который был уложен только в 2011 году, но сгнил снаружи от попадания в лоток воды из-за протечек сетей водоканала.

Особо отмечу, что в денежном выражении объем вложений «Т Плюс» в ремонт и модернизацию объектов теплоснабжения существенно увеличивается каждый год. В этом году чистые инвестиции компании составят 1,85 млрд руб. Еще около миллиарда рублей с мая по сентябрь будет вложено в ремонтные работы.

В Кстовском районе в 2021 году мы планируем построить современные блочно-модульные котельные, заменив неэффективные старые источники в семи поселках. Также продолжатся работы по диспетчеризации и автоматизации котельных на территории района. До 2025 года в районе у нас будут автоматизированы все котельные.

Нижегородский филиал «Т Плюс» также продолжает работу с муниципалитетами,

предприятиями, организациями по переклещению на нашу генерацию и выводу из эксплуатации старых городских и частных котельных. Конечно, хотелось бы расширить эту работу и переключать больше неэффективных источников. Мощности той же Сормовской ТЭЦ недозагружены, даже в пиковые нагрузки минувшего зимнего сезона она работала наполовину от своего потенциала.

— Какие проекты реализуются в этом году на станциях филиала?

— Крупным и важным для нас проектом станет монтаж и ввод в эксплуатацию нового водогрейного котла производительностью 40 МВт на Дзержинской ТЭЦ, что позволит существенно снизить удельные расходы и повысить энергоэффективность станции. На Новогорьковской ТЭЦ в этом году проводится реконструкция химического цеха с установкой трех цепочек фильтров, работающих по высокоэффективной противоточной ионообменной технологии. Это мероприятие необходимо для качественной подго-

товки подаваемой в систему воды, ведь от ее состава зависит и техническое состояние трубопроводов. Продолжается плановое техническое перевооружение Сормовской ТЭЦ в рамках выполнения инвестиционной программы на 2020–2023 годы, что позволит обеспечить надежную и бесперебойную работу и повысить качество теплоснабжения и горячего водоснабжения наших абонентов в Нижнем Новгороде.

— Компания поддержала инициативу областного правительства о переходе к оплате теплоэнергии по фактическому потреблению. Расскажите, что вы хотите изменить?

— По закону определены два возможных порядка размера платы за отопление — в течение всего года по среднемесячному потреблению за прошлый год и по фактическому только в месяцы отопительного периода. В Нижегородской области в настоящее время действует первый порядок. Такая система расчета создает серьезные неудобства как для ресурсоснабжающих организаций, так и для потребителей. Ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным, производится корректировка размера платы за отопление. Эта корректировка может быть как в плюс, так и в минус, причем ее величину сложно проверить самостоятельно, и это порождает много обращений со стороны граждан в наш адрес. По итогам 2021 года ситуация может оказаться напряженной: из-за суровых зимних условий и позднего окончания отопительного сезона для большинства жителей Дзержинска и Кстова корректировка ожидается положительной.

В большинстве из 16 регионов присутствия «Т Плюс» применяется оплата за фактически потребленную теплоэнергию в месяцы отопительного сезона. Это более понятная и логичная для всех система расчета. Тем более если собственники жилья начинают утеплять дом, окна,

заботиться о снижении тепловых потерь, регулировать температурный режим дома в зависимости от температуры наружного воздуха — тогда они получают оптимальную экономию. Люди понимают, как и за что они платят. Поэтому мы поддерживаем инициативу о переходе на оплату «по факту» и совместно с министерствами правительства области вошли в рабочую группу, где прорабатывается этот вопрос. Мы надеемся, что уже с отопительного периода 2022–2023 годов Нижегородская область перейдет на более понятный жителям порядок определения платы за отопление.

— Как обстоит ситуация с дебиторской задолженностью?

— По состоянию на 1 мая просроченная задолженность потребителей Дзержинска и Кстова за тепловую энергию, отопление и горячую воду перед ПАО «Т Плюс» превысила 807 млн руб. Из них долги населения составляют 665 млн руб. С одной стороны, дебиторка у нас не растет, мы заметно сократили ее за последние годы (когда я пришел в нижегородский филиал, долг был около 1,2 млрд). Но все еще высокий уровень дебиторской задолженности осложняет финансирование тех же ремонтов сетей и программ модернизации.

Для скорейшего погашения долгов «Энергосбыт Т Плюс» проводит большую досудебную работу с должниками, включая личные и автоматические звонки по телефону, рассылку электронных писем, интернет-сообщений. В досудебном порядке эта работа помогла более 69 тысячам граждан избежать дополнительных трат, связанных с судебным взысканием долгов. Вообще в работе с клиентами, попавшими в трудную жизненную ситуацию, компания всегда готова на диалог и реструктуризацию долга. Но и в судах тоже ведется большая работа. С начала 2020 года нижегородский филиал направил более 24 тыс. исков на общую сумму около 480 млн руб.

РЕКЛАМА