

«ОСТРОВ ФОРТОВ» ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ СМЫСЛЫ

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА В КРОНШТАДТЕ ЭКСПЕРТЫ СРАВНИВАЮТ С ПОДГОТОВКОЙ СОЧИ К ОЛИМПИАДЕ-2014. НО С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА «ОСТРОВ ФОРТОВ» ГОРАЗДО СЛОЖНЕЕ И ИНТЕРЕСНЕЕ: ОН РЕАЛИЗУЕТСЯ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЕ И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ ЮНЕСКО. А КРОМЕ ТОГО, ИМЕЕТ УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ. ВЕРА КОЧЕТКОВА

«Остров фортов» — проект комплексного развития территории, реализующийся с 2019 года по поручению президента РФ Владимира Путина. Проект нацелен на развитие Кронштадта как города-музея. В числе основных задач проекта — сохранение историко-культурного наследия Кронштадта, открытие его для туристов и создание условий для комфортной жизни горожан. С разных сторон эти аспекты развития города обсуждались в рамках XXIV Петербургского международного экономического форума.

ПРО ТЕХ, КТО В МОРЕ «Создание новой туристической точки — кластера — начинается с идеи, — рассказала на одном из мероприятий ПМЭФ соорганизатор проекта «Остров фортов» Марика Коротаева. — Со смыслов, которые бы объединяли большое количество людей, были бы близки многим. В нашем проекте это тема Военно-морского флота».

Тему поддерживают объекты, появившиеся на территории кластера летом 2020 года: первая очередь музейно-исторического парка с Аллеей героев российского флота, Маяком памяти, а также «морской» детской площадкой (капитанский мостик с рулем, система мостков, канатные качели, сетки-ванты для лазания). На территории кластера также открыт всепогодный учебно-спортивный палаточный комплекс «Лагерь настоящих героев». Ко Дню ВМФ 2021 года откроется вторая очередь парка с новой исторической площадкой, игровым пространством для самых маленьких посетителей, кафе и рампы для скейтбордистов. До 2025 года в кластере появится целый комплекс объектов социальной, туристической, инженерной и транспортной инфраструктуры. Один из важнейших — Музей военно-морской славы, центральным экспонатом которого станет первая советская атомная подводная лодка. Смысловыми центрами историко-культурного комплекса будут форты («Кроншлот», «Петр Первый» и «Император Александр Первый») — памятники русского фортификационного искусства, включенные в перечень объектов исторического и культурного наследия ЮНЕСКО. Их отреставрируют, в них будут созданы музеи, а также туристическая инфраструктура.

ДУША ГОРОДА «Форты — это не просто уникальные морские сооружения, в них воплощена душа Кронштадта, — уверена руководитель проектного офиса по созданию туристско-рекреационного кластера «Остров фортов» Ксения Шойгу. — Они долгое время стояли без использования, что отразилось на их состоянии не лучшим образом. Пришло время спасти их, подарить им новую жизнь, открыть для людей».



ДО 2025 ГОДА В КЛАСТЕРЕ ПОЯВИТСЯ 32 НОВЫХ ОБЪЕКТА, ОБЪЕДИНЕННЫХ ТЕМОЙ ФЛОТА И МОРЕ. В ПРОЕКТ ПРИВЛЕЧЕНО ОКОЛО 44 МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДЕНЕГ

На территории форта «Кроншлот», строительство которого положило начало истории города, после реставрации появится музей первого форта Кронштадта, а также пространства для проведения мероприятий. «Петр Первый», где в разное время располагались химические лаборатории по изготовлению взрывчатых веществ, площадки для хранения и снаряжения боеприпасов, примет музей минно-взрывного дела. А на территории форта «Император Александр Первый», где в 1897–1917 годах находилась Особая лаборатория Императорского института экспериментальной медицины, занимавшаяся исследованиями и изготовлением противочумных и других лекарственных препаратов, появится музей борьбы с инфекционными заболеваниями. В этом форту также планируется создать несколько гостиничных номеров, чтобы туристы могли в полной мере ощутить уникальную атмосферу этого места.

Реставрацией фортов работа проекта по сохранению истории Кронштадта не исчерпывается. «Мы уделяем особое внимание сохранению наследия и идентичности города, — поясняет госпожа Шойгу. — В рамках проекта будет отреставрировано и приспособлено для временного использования девятнадцать исторических зданий. Концептуальные решения по важнейшим историческим объектам принимаются по результатам обсуждения с экспертным сообществом. Архитектурно-градостроительный облик всех новых строений согласуется с культурным кодом Кронштадта».

ДЛЯ ТУРИСТОВ И ЖИТЕЛЕЙ Всего до 2025 года в кластере появится 32 новых объекта, объединенных темой флота и моря. В проект привлечено около 44 млрд

рублей инвестиционных денег. Интерес инвесторов к Кронштадту — результат деятельности проектного офиса по созданию ТРК «Остров фортов» во главе с Ксенией Шойгу. За два года она вместе с командой проделала колоссальный объем работы, благодаря чему идеи превратились в полноценные инвестпроекты, были созданы возможности для их реализации.

Только в ходе ПМЭФ-2021 были подписаны инвестиционные соглашения на 22 млрд рублей. В частности, группа компаний «Алькор» выступит инвестором и построит ряд объектов ТРК «Остров фортов». Речь идет о гостинице категории «четыре звезды» (первой в Кронштадте), яхтенном порту (марине) с инфраструктурой для обслуживания судов, пункте пропуска через государственную границу, а также комплексе апартаментов, малоэтажном жилом комплексе с торгово-пешеходной зоной, поликлинике и двух детских садах.

«В соответствии с меморандумом инвестор строит за свои деньги объекты в рамках совместно разработанного и согласованного с правительством города инвестиционного плана с учетом потребностей Кронштадтского района, — рассказала Ксения Шойгу. — АНО «Остров фортов» выполняет функцию Института развития и способствует созданию социальной, туристической и обеспечивающей инфраструктуры территории, формированию комфортной городской среды».

Новые объекты будут способствовать развитию малого и среднего бизнеса в Кронштадте, а главное — занятости населения. Только яхтенный порт откроет для кронштадтцев около 300 новых вакансий (в основном технических специальностей), а суммарно новые объекты создадут более 1000 квалифицированных рабочих мест.

В ЗОНЕ ДОСТУПА Еще один важный документ, подписанный на ПМЭФ-2021, касается, пожалуй, самого большого вопроса — транспортной доступности потенциального туристического центра. «Вопрос о необходимости улучшить транспортное сообщение с Кронштадтом вставал неоднократно, — пояснил заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, подписывая «Протокол о реализации мероприятий по созданию объектов транспортной инфраструктуры». — Кронштадт станет новой точкой притяжения, достоянием, жемчужиной Санкт-Петербурга. Необходимо сделать его максимально доступным в транспортном отношении».

На строительство объектов транспортной инфраструктуры выделяют 4,9 млрд рублей из бюджета Петербурга и 3 млрд рублей из федерального бюджета. К 2025 году будут построены и реконструированы шесть объектов улично-дорожной инфраструктуры в самом городе (в том числе пешеходная набережная от морского портового комплекса до сквера «Инчхон»), а также создана новая развязка с КАД.

«Путь от Петербурга до Кронштадта можно будет преодолеть быстро и комфортно как на личном транспорте, так и на туристических автобусах, — подчеркнул во время подписания документа министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин. — И в самом городе передвигаться будет очень удобно. Это масштабная работа, от которой выиграют все — и жители Кронштадта, и многочисленные туристы, и субъекты экономической деятельности, и бюджет города».

НАЦЕЛЕН НА БУДУЩЕЕ Как ожидается, реализация проекта стимулирует рост малого и среднего бизнеса 53 отраслей экономики. Планируемый турпоток, который будет привлечен в Кронштадт, — не менее 3 млн человек в год. Более 20 тыс. кв. м помещений будут отданы под ритейл, предприятия общественного питания, культурно-досуговые учреждения — это повысит качество городской среды, даст дополнительные возможности для трудоустройства и развития бизнеса. Благодаря кластеру в городе появится более 1500 рабочих мест. Будут модернизированы и расширены городские системы электро-, газо-, водо- и теплоснабжения, а также водоотведения. В общем, по мнению экспертов, кластер «Остров фортов» станет не просто точкой роста, а фактически катализатором социально-экономического развития всего Кронштадта.

Так что неудивительно, что он стал финалистом престижного международного делового конкурса MIPIM Awards 2021 в номинации «Лучший мегапроект будущего». ■