

В ПОИСКАХ ТИХОЙ ГАВАНИ

В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ РОССИЯНЕ ВСЕ БОЛЬШЕ ПРОЯВЛЯЮТ ИНТЕРЕС К ПОЛУЧЕНИЮ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА ИЛИ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО. О ТОМ, КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЮТ ГРАЖДАНСТВО И РЕЗИДЕНТСТВО, О ДЕЙСТВУЮЩИХ ИНВЕСТПРОГРАММАХ И КЛЮЧЕВЫХ РЫНКАХ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРУЮ МОЖНО ИНВЕСТИРОВАТЬ, ГОВОРИЛИ УЧАСТНИКИ БИЗНЕС-ВСТРЕЧИ «ВТОРОЕ ГРАЖДАНСТВО И ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО: ОБЗОР ЛУЧШИХ ПРОГРАММ 2021 ГОДА», ОРГАНИЗОВАННОЙ ИД «КОММЕРСАНТЬ» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОВМЕСТНО С КОМПАНИЕЙ MIGRONIS. МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

«Мы все родились в стране, которой уже нет, пережили дефолты, девальвации, различные санкции и, наконец, пандемию. Неудивительно, что с каждым годом градус тревожности нарастает. Именно потому состоятельные люди, желающие подстраховаться от политических и конъюнктурных рисков, сейчас все чаще рассматривают для себя возможность получения второго гражданства или вида на жительство: ради безопасности для себя и своей семьи, более свободного перемещения по миру, сохранения и приумножения капитала в менее волатильной валюте, комфортного бизнес-климата, ради образования детей или же жизни на пенсии», — объясняет Ксения Грищенко, директор российского офиса Migronis. По ее словам, важно выбрать приоритетные направления для решения собственных задач, изучив все преимущества и недостатки разных юрисдикций. У каждой из программ разные условия, наиболее интересны и востребованы те, что позволяют сохранить интересы в России, не предполагают сиюминутного переезда: необходимо решение, которое позволяет не делать резких движений в плане полной иммиграции, но при этом позволяют иметь легальный статус за рубежом.

В случае получения иммиграционного статуса за инвестиции основаниями для ВНЖ, ПМЖ или гражданства являются вложения в экономику той или иной страны. При этом если для сохранения статуса ВНЖ требуется постоянное продление и сохранение основания получения, то гражданство или «второй паспорт» являются постоянным и пожизненным статусом, который не требует продления или повторного подтверждения. «У вас будут те же права, что и у тех, кто родился в этой стране», — уточняет Марьяна Ухарова, эксперт по инвестиционной иммиграции Migronis.

ВЗВЕШЕННЫЙ ВЫБОР По словам госпожи Ухаровой, в мире не так много паспортных программ. «Самое дорогое и престижное на сегодняшний день после закрытия кипрской программы — это программа инвестиционного гражданства Мальты, для которого необходимо инвестировать от €700 тыс. в экономику страны. Однако этот платеж полностью безвозвратный, вас ждут сложные проверки и имеется высокий риск отказа», — рассказывает эксперт. Тем не менее с паспортом Мальты можно жить и работать в любой из 27 стран ЕС, а также без виз въезжать в 170 стран (шенген, США, Великобритания).

Для получения паспорта Черногории необходимо инвестировать как минимум



УЧАСТНИКИ БИЗНЕС-ВСТРЕЧИ ПРИШЛИ К ВЫВОДУ: СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ЛЮДИ, ЖЕЛАЮЩИЕ ПОДСТРАХОВАТЬСЯ ОТ ПОЛИТИЧЕСКИХ И КОНЬЮНКТУРНЫХ РИСКОВ, СЕЙЧАС ВСЕ ЧАЩЕ РАССМАТРИВАЮТ ДЛЯ СЕБЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА ИЛИ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО

€350 тыс., большей частью в недвижимость, продолжает Марьяна Ухарова. «Из плюсов — потенциальное вступление страны в ЕС в 2025 году, срок удержания актива составляет от двух лет, а безвизовый въезд возможен в 120 стран — в шенгенской зоне и другие», — добавляет она.

Еще одна страна для получения гражданства за инвестиции — Турция. Минимальная сумма вложений в недвижимость — \$250 тыс., срок удержания актива — три года. «Этот паспорт популярен у тех, кто планирует много ездить в азиатские страны, поскольку с ним возможен безвизовый въезд в Японию и Южную Корею, а всего более чем в 100 стран мира», — говорит госпожа Ухарова.

И, наконец, самые, пожалуй, популярные паспортные программы — пяти стран Карибского бассейна (Антигуа и Барбуда, Гренада, Доминика, Сент-Китс и Невис, Сент-Люсия, а также островное государство в Тихом океане — Вануату). «В данном случае через безвозвратные дотации в экономику в размере от \$100 тыс. или инвестиции в недвижимость на сумму от €200 тыс. с пятилетним сроком удержания (в среднем). Вы получаете паспорт и безвизовый въезд в 150 стран (включая шенген и Великобританию)», — поясняет эксперт.

Кроме паспортных программ, существуют европейские программы Golden Visa — ВНЖ в стране ЕС через инвестиции. Порог входа в программу —

€250–500 тыс. в зависимости от страны ЕС. По ее условиям для перехода с ВНЖ на гражданство необходимы длительное проживание в стране пребывания и сдача экзамена на знание языка. Но существует и исключение, например Португалия, где можно подать на гражданство через пять лет владения ВНЖ, при этом проводя в стране от недели в году. «Таким образом, если вас интересует паспорт ЕС, то выбрать придется из трех вариантов: Мальта, Черногория или Португалия. Если же нет привязки к Евросоюзу, а интересуют свобода передвижения и „план Б“ — подойдет карибские программы», — заключает госпожа Ухарова.

Ксения Грищенко замечает, что зачастую клиенты рассматривают комбинации нескольких программ, так называемые «пакетные» предложения. «Например, страны Карибского бассейна, гражданство которых получаете вы и члены вашей семьи через полгода, и португальский ВНЖ, закрывающий интересы в Европе», — добавляет она.

ИНТЕРЕСНЫЕ ВАРИАНТЫ После кризиса 2008 года Португалия стала развиваться благодаря принятым мерам со стороны правительства. Сегодня страна обладает рядом наград: входит в топ-3 самых безопасных стран мира, занимает первое место среди лучших стран для пенсионеров по стоимости жизни, инфраструктуре и

медицине. «Там есть льготные налоговые режимы, привлекающие резидентов в страну, что также создает дефицит жилья в крупных городах и стимулирует развитие регионов. Кроме того, по данным PwC, Лиссабон в прошлом году занял первое место в рейтинге лучших городов для институциональных инвесторов», — сообщает госпожа Грищенко.

Развитие страны происходит сразу в нескольких городах. Помимо Лиссабона — новой Кремниевой долины, куда перебираются айтишники со всего мира, и Порту, инвесторы активно интересуются Алгарве, вкладываясь в курортную недвижимость. «С 2012 года иностранцы инвестировали в Португалию €5 млрд. Для получения ВНЖ необходимо вложить в недвижимость €500 тыс. или от €280 тыс. — в реновацию отдельных объектов», — объясняет госпожа Грищенко. Эти условия будут действовать до конца года, с 2022 года вступают в силу новые требования, увеличиваются пороги входа, а жилые объекты Порту, Лиссабона и прибрежных регионов вообще будут исключены из программы. Именно поэтому инвесторы, потенциально раздумывающие о ВНЖ в Португалии, занимаются вопросом прямо сейчас.

Что касается карибских программ, то на сегодня это один из самых популярных продуктов. При этом Карибы являются так называемой «колыбелью» паспортных программ, так как первая такая программа в мире появилась в 1984 году в Сент-Китсе и Невисе. «Они уникальны не только тем, что это самый недорогой способ получить второй паспорт, но и потому, что для оформления такого гражданства не требуется вылетать в страну или открывать отдельный счет. Процесс происходит удаленно. На Карибах все поставлено на рельсы: требования понятны и все предсказуемо», — рассказывает госпожа Грищенко.

По словам экспертов, если раньше традиционным способом получения гражданства там считалась дотация, то за последние пять-шесть лет ситуация изменилась: все больше инвесторов выбирают вложения в недвижимость. По сравнению с дотацией они сложны тем, что необходимо правильно выбрать объект. Госпожа Грищенко рекомендует присматриваться к отелям под управлением международных операторов, например, Park Hyatt в Сент-Китсе и Невисе, который является единственным завершенным курортом в рамках программы «Гражданство за инвестиции» в Карибском бассейне. Также хорошими вариантами являются Cabrits Resort Kempinski в Доминике и Six Senses La Sagesse в Гренаде — это новый проект, который будет открыт в 2022 году. ■