

По формуле 3PL



ROMEX GROUP приступает к строительству в Новороссийске мультитемпературного логистического комплекса А-класса

Инвестиционное соглашение о строительстве мультитемпературного складского комплекса класса А будет подписано на Петербургском Международном Экономическом Форуме, который пройдет со 2 по 5 июня 2021 г. Объем вложений в проект составляет около 2,5 миллиардов рублей. Ввод в эксплуатацию данного объекта даст Новороссийску дополнительные 250 рабочих мест.



Проект является третьим этапом строительства логистического комплекса ROMEX площадью 80 тыс. кв.м. и потенциальным грузооборотом 6 млн.т. в год (первую очередь завершили в сентябре 2020 года, построив хаб build-to-rent площадью 18 тыс. кв.м для компании X5 Retail Group). Второй этап – контейнерный терминал на 2000 TEU – будет введен в эксплуатацию в июле 2021. Кроме того, в планах компании реализовать четвертую очередь – «сухой» склад площадью около 40 тыс. кв. м., и таким образом в 2023 году полностью завершить строительство логистического комплекса ROMEX.

Группа компаний Ромекс объявила о строительстве второй очереди логистического комплекса в Новороссийске. Речь идет о складских площадях класса А площадью 23 тыс. кв. м. с различными температурными режимами. К строительным работам планируют приступить во втором полугодии 2021 года. Ввод в эксплуатацию запланирован на второе полугодие 2022 года.

Ответственное хранение

Новый мультитемпературный логистический комплекс позволит решить проблему дефицита складских площадей А-класса в портовом городе.

Как отмечают в «Ромекс-Кубань», комплекс предназначен для компаний, преимущественно специализирующихся на импорте и экспорте грузов через Новороссийский морской торговый порт.

Логистический комплекс обеспечит «под ключ» предоставление всей палитры услуг. Клиентам предоставят возможность хранения паллетированных и непаллетированных грузов в разных температурных режимах, включая плодоовощную продукцию и другие продукты питания, в том числе скоропортящиеся, алкогольную продукцию, товары народного потребления.

Комплекс будет включать в себя:

- Среднетемпературные складские помещения – **18 тыс. кв. м.**
- Офисные помещения – **1,5 тыс. кв. м.**
- Низкотемпературная камера – **3,5 тыс. кв. м.**

Логистика третьего поколения

Группа компаний Ромекс будет осуществлять не только техническую эксплуатацию данного объекта, но и коммерческое управление.

В Новороссийске на территории мультитемпературного склада будут сконцентрированы все виды логистических услуг: погрузочно-разгрузочные операции, перепалечивание, стикеровка и маркировка грузов, автоперевозки, сортировка и калибровка продукции, оформление сопроводительной документации для транспорта.

«Логистика третьего поколения решает одновременно много сложных задач, которые существенно «облегчают жизнь» компаниям, которые решают воспользоваться услугами подобных складских комплексов», – говорят в компании Ромекс.



ROMEX GROUP

Один из ведущих инвестиционно-девелоперских холдингов юга России, имеющий опыт строительства и эксплуатации различных коммерческих объектов недвижимости более 23 лет.

Одним из направлений деятельности компании является проектирование и строительство под ключ оптово-распределительных центров для хранения товаров народного потребления, продуктов питания, алкогольной продукции, товаров, требующих организации специальных температурных режимов. На сегодняшний день компанией построено и введено в эксплуатацию 8 складских объектов класса А на территории Российской Федерации, общая площадь которых составляет свыше 345 тыс. кв. м.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год, получивших наивысшие оценки по сумме показателей, объем выручки которых составил свыше 1 млрд руб. (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).