



ПРОЕКТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ДОСТОЯНИЕ»

крупный — индустриальный парк «Краснодар». Расположен в поселке Дорожный, в пригороде кубанской столицы. Проект по созданию и развитию индустриального парка «Краснодар» с 2016 года реализует АО «Тандер» (операционная «дочка» ПАО «Магнит»). В 2017–2019 годах собственные инвестиции в индустриальный парк составили 10,2 млрд руб. На территории индустриального парка работают три резидента — ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов», ООО «Кондитер Кубани», ООО «МФК». Ведется работа по заключению соглашения с еще одним потенциальным резидентом.

«В целом на территории промпарка сегодня создано порядка 1000 рабочих мест. За прошлый год объем отгруженных резидентами товаров, выполненных работ и услуг превысил 5,3 млрд рублей», — рассказал директор управляющей компании «Индустриальный парк "Краснодар"» Николай Аракелян.

Индустриальный парк «Компрессорный» находится в Краснодаре, занимая площадь в 23 га на Ростовском шоссе. Он был создан в 2019 году руководством ООО «ККЗБ» при поддержке администрации Краснодарского края на базе ранее

действующего компрессорного завода «Борец». Сейчас на территории парка работают 10 резидентов, которые занимаются производством сельхозтехники, различного оборудования, упаковки из пластмассы, а также мебели.

Индустриальный парк «Кубань» расположен в промышленной зоне Усть-Лабинска. Инициатором создания стала группа компаний «Базовый элемент» Олега Дерипаски. Площадь первого этапа (введен к эксплуатации в 2017 году) парка составляет 342 га, общая площадь должна увеличиться до 860 га. Основная отраслевая направленность промпарка — глубокая переработка сельхозпродукции с использованием биотехнологий и выпуск строительных материалов. В настоящее время в промпарке работают четыре резидента — «Южный мясокомбинат», «Главстройблок», «Прогресс Агро» и сахарный завод «Слобода». В октябре 2020 года здесь также появился завод по производству продукции из полипропилена.

По данным администрации Краснодарского края, в действующих промпарках уже размещены промышленные производства 21 резидента — это более 2000 рабочих мест.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В октябре 2019 года был дан старт строительству индустриального парка «Достояние» в Кропоткине. Это первый промпарк в ЮФО, который возводит ООО УК «Индустриальный парк "Достояние"» в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». На территории «Достояния» будут производить пищевую и целлюлозно-бумажную продукцию, площадь первой очереди промпарка составит 13 га. Резидентами станут компании «Кавказский бювет», «Кубанская картонная фабрика» и «Арт-Пласт». По условиям нацпроекта, резидентами в первую очередь станут предприятия малого и среднего бизнеса.

Объем запланированного федерального финансирования составит 500 млн руб., в целом объем инвестиций в создание промпарка составит 6,4 млрд руб., что принесет более 600 новых рабочих мест, в том числе не менее 300 высокопроизводительных.

В станице Новотитаровской Динского района расположен промпарк «Краун парк», его площадь — 10,3 га. Главное направление деятельности — металлообработка. На территории парка работают два резидента — ООО «Стальмастер» и ООО «Теплолуг». Последнее в настоящее время заканчивает строительство производственного помещения на территории парка. Кроме того, ведется оформление документации по земельному участку для размещения третьего резидента.

В июне 2020 года в Краснодаре стартовало строительство индустриального парка «ВБ Кубань» компании Wildberries. Размер инвестиций в проект оценивается в 6,5 млрд руб. Планируется привлечение не менее трех резидентов для ведения промышленного производства на территории индустриального парка — это более 1000 новых рабочих мест, в том числе размещение предприятий легкой промышленности.

В промпарке «Апшеронск» планируется размещение пяти-шести резидентов. Это деревообрабатывающие предприятия, производство строительных материалов, котельного оборудования, а также транспортных организаций, предприятий логистики и т. д. В настоящее время создана управляющая компания ИП «Апшеронск».

Помимо этого, ведется работа с инвесторами по созданию на территории Краснодарского края сети индустриальных парков для МСП в Краснодаре, Новороссийске, Армавире, а также городе-курорте



ВЯЧЕСЛАВ КРАСНЫХ,
ДИРЕКТОР ПО СОБСТВЕННЫМ
ПРОИЗВОДСТВАМ СЕТИ «МАГНИТ»

Руководство компании приняло решение об открытии собственного Индустриального парка в 2015 году, подписав соглашение с властями Краснодарского края на Международном инвестиционном форуме в Сочи. Компания запустила парк в 2018 году и открыла там современные высокотехнологичные пищевые производства — комбинат хлебопродуктов и кондитерское предприятие, крупный грибной комплекс. Собственный парк позволяет нам эффективно управлять себестоимостью продукции. Кроме того, на сегодня мы создали для жителей региона более 1500 квалифицированных рабочих мест.

Но парк предназначен не только для предприятий «Магнита». Сегодня это полноценная площадка со всеми инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой, которая добавляет инвестиционную привлекательность краю и создает благоприятные условия для развития предпринимательства. Мы открыты для внешних резидентов, которые благодаря готовой инфраструктуре могут оперативно запустить новые производственные объекты.

Анапе, где предполагается размещение экологически безопасных производств.

По данным Краснодарстата, индекс промышленного производства в январе — марте 2021 года в Краснодарском крае составил 104,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наибольшее увеличение выпуска продукции отмечалось в производстве спецодежды (в 3,3 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), бумаги и картона (в 2 раза), конструкций из алюминия (в 1,7 раза), изделий чулочно-носочных трикотажных или вязаных (в 1,6 раза), профилей листовых из нелегированной стали (в 1,5 раза), комбайнов зерноуборочных (на 46%). ■

Создание сети промпарков

47

действующих
промпарка

промпарков
создаются

21 резидент

2 тысячи
рабочих мест

1,5 млрд рублей
налоговых
поступлений

- 📍 «Краснодар» (г. Краснодар)
- 📍 «Компрессорный» (г. Краснодар)
- 📍 «Кубань» (Усть-Лабинский р-н)
- 📍 «Достояние» (г. Кропоткин)
- 📍 «Краун парк» (Динской р-н)
- 📍 «ВБ Кубань» (Краснодар)
- 📍 «Вертикаль» (Динской р-н)
- 📍 «Апшеронский» (Апшеронский р-н)
- 📍 «МЖК» (Краснодар)
- 📍 «AVA групп» (Краснодар)
- 📍 Белореченский р-н

