

ПАРКИ НЕ ДЛЯ ПРОГУЛОК

НЕСМОТЯ НА ТО, ЧТО КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ТРАДИЦИОННО СЧИТАЕТСЯ АГРАРНЫМ И ТУРИСТИЧЕСКИМ РЕГИОНОМ, РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА — ОДИН ИЗ ПРИОРИТЕТОВ В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ РЕГИОНА. ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА В УСЛОВИЯХ КАРАНТИННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ БЫЛ ВЫШЕ, ЧЕМ В СРЕДНЕМ ПО РОССИИ. В 2021 ГОДУ НА КУБАНИ ОЖИДАЮТ РЕКОРДНЫЙ РОСТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ: ИНДЕКС ПРОМПРОИЗВОДСТВА ДОЛЖЕН СОСТАВИТЬ 113%. ВЛАСТИ ОСОБЕННО РАССЧИТЫВАЮТ НА ОТДАЧУ ОТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ. АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КРАСНОДАР»

«В прошлом году существенного падения удалось избежать благодаря федеральным и краевым мерам поддержки бизнеса, которые позволили десяткам производств оперативно перепрофилироваться. В 2021 году мы уже рассчитываем полностью выправить ситуацию и получить рост промышленности. Прогнозируем наращивание объемов в металлургии, нефтепереработке, производстве машин и оборудования, пищевой переработке», — заявил

В ИЮНЕ 2020 ГОДА В КРАСНОДАРЕ СТАРТОВАЛО СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВБ КУБАНЬ» КОМПАНИИ WILDBERRIES. РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 6,5 МЛРД РУБ. ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ РЕЗИДЕНТОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА — ЭТО БОЛЕЕ 1000 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев, комментируя итоги работы промышленной сферы региона.

ЗАЧЕМ НУЖНЫ ПРОМПАРКИ Для развития промышленности в регионе принято решение о поддержке создания промышленных парков. Промпарки — это подготовленная индустриальная площадка, обеспеченная необходимой инфраструктурой. Она позволяет инвестору решить большинство возникающих при организации производства вопросов и сконцентрировать свои силы и средства только на создании самого производства, что в несколько раз сокращает сроки реализации инвестиционных проектов. Формирование сети таких парков создает условия для развития конкурентоспособных производств и обеспечивает создание высокопроизводительных рабочих мест.

Как правило, существуют два типа про-

мышленных парков — greenfield и brownfield. Greenfield-парки изначально строятся на площадках, не обеспеченных никакой инфраструктурой, brownfield-парки подразумевают под собой реконструкцию уже действующих производственных площадок, которые чаще всего имеют инженерные сети, строения и сооружения.

МОДЕЛИ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ПРОМПАРКОВ В Краснодарском крае промышленные парки создаются и развиваются по двум основным моделям. Первая подразумевает организацию промпарков в рамках действующих правил Минпромторга России. Согласно им, площадь парка составляет не менее 8 га, не менее 50% территории предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов, территория обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, а основные

виды деятельности управляющей компании промпарка должны составлять не менее 80% от всей ее деятельности. Если промпарк соответствует этим требованиям, он может быть включен в реестр министерства. После этого инвестор может претендовать на получение мер государственной поддержки из федерального бюджета, а также обратиться к властям региона за предоставлением налоговых льгот.

Вторая — это создание сети небольших промышленных парков в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Эта модель позволяет предприятиям МСП иметь льготный доступ к производственным площадям и помещением в создаваемых индустриальных парках.

По данным департамента промышленности политики Краснодарского края, в регионе делается ставка на создание промпарков за счет частных инвестиций с возможностью привлечения средств бюджета на мероприятия по созданию инфраструктурных объектов, а также применения к его участникам специальных налоговых режимов. Объем финансирования зависит от инвесторов, их активного участия в получении мер государственной поддержки, предусмотренных программами Минпромторга и Минэкономразвития РФ.

ПРОМПАРКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В настоящее время в Краснодарском крае функционируют три промышленных парка. Самый



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОМПАРКОВ:

- Наличие инженерных коммуникаций и свободных мощностей на границе площадки; развитая транспортная инфраструктура.
- Правовой статус земельного участка, юридическая чистота прав на земельный участок, совместимость соседствующих производств.
- Возможность уменьшения издержек на содержание производственной площадки.
- Возможность получать сервисные услуги (подбор персонала, охрана, консалтинговые услуги и т. д.).
- Возможность получения налоговых льгот, преференций и иных мер государственной поддержки.
- Возможность производственной кооперации.