

«ПОЛУЧЕНИЕ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА ДЛЯ МНОГИХ УЖЕ ЯВЛЯЕТСЯ НЕ РОСКОШЬЮ, А НЕОБХОДИМОСТЬЮ»

В ПОИСКАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТАБИЛЬНОСТИ РОССИЯНЕ ПРОДОЛЖАЮТ ИНТЕРЕСОВАТЬСЯ ПОЛУЧЕНИЕМ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА В СТРАНАХ КАРИБСКОГО БАССЕЙНА. ТАК, ГРАЖДАНСТВО ГРЕНАДЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ БЕЗВИЗОВЫЙ ВЪЕЗД БОЛЕЕ ЧЕМ В 140 СТРАН, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ПАСПОРТОВ ЧЛЕНАМ СЕМЬИ ЗАЯВИТЕЛЯ. О ПРЕИМУЩЕСТВАХ ГРАЖДАНСТВА ЭТОГО ОСТРОВНОГО ГОСУДАРСТВА, ИНВЕСТИЦИЯХ В ЕГО ДОХОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМАХ В ИНТЕРВЬЮ GUIDE РАССКАЗАЛА ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА RANGE DEVELOPMENTS ЮЛИЯ БАБКИНА. МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

GUIDE: Как вы оцениваете спрос на получение второго гражданства за инвестиции? Увеличился ли он во время пандемии?

ЮЛИЯ БАБКИНА: Мы видим, что спрос на программы «Гражданство за инвестиции» продолжает расти. Программы разделяются по самым разным критериям, включая уровень безопасности жизни, возможности для безвизового въезда, размеры инвестиций и другие. Каждый выбирает для себя наиболее подходящую. И не последним фактором, повлиявшим на повышение интереса к данному направлению, оказалась пандемия. В связи с ней многие переосмыслили будущее для себя и своих близких. Так, например, за последний год возможность свободного передвижения по миру значительно снизилась, давая привилегии лишь владельцам паспортов определенных стран. Все это подтолкнуло к мысли, что получение второго гражданства уже является не роскошью, а необходимостью. Кроме того, наши клиенты рассматривают для себя сейчас не только бизнес-направления, но и альтернативные варианты переезда для своих семей, обеспечивающие экономическую стабильность, социальную безопасность и доступ к качественному образованию.

Программы гражданства из стабильных, политически нейтральных стран, таких как карибские страны, обеспечивают доступ к развитым экономикам, например США, через гражданство Гренады по визе E-2. Эти программы не только сохраняют свою актуальность, но и привлекают все больше интереса со стороны общественности. Несмотря на пандемию и всемирно закрытые границы, правительство Гренады объявило о 25-процентном увеличении числа подачи заявлений на получение гражданства в 2020 году, что говорит о возрастающем спросе на этот продукт.

Г: Какие задачи решает второе гражданство и/или резидентство?

Ю. Б.: Решая, хотите ли вы получить второе гражданство и какой вариант подходит вам лучше всего, вы должны учитывать множество факторов, таких как семейное положение, законодательные процедуры, частота путешествий и деловые интересы. Так, бизнесменам с частыми командировками второе гражданство поможет избежать многочисленных поездок на визы. Для тех, кто собирается переехать в США, Гренада предоставит возможность получить визу E-2, по которой вы сможете открыть там бизнес и проживать со всей семьей. Супруг или



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

супруга инвестора также может открыть свой бизнес или работать в любой компании США. Кроме того, виза E-2 дает возможность бесплатного обучения в государственных школах для ваших детей. Некоторые же просто могут инвестировать в проекты с годовым доходом.

Г: Какие инвестиционные программы можно отнести к наиболее интересным, на ваш взгляд? Почему?

Ю. Б.: Программа Гренады имеет большие визовые преимущества для своих граждан по сравнению с ее карибскими коллегами, в том числе безвизовый въезд более чем в 140 стран, включая страны шенгенского соглашения, Великобританию, а также Китай. Данная программа Гренады была разработана специально с учетом интересов семей. В заявление на гражданство могут быть внесены родные братья и сестры основного заявителя, дети в возрасте до 30 лет, а также родители. Подчеркну, что Гренада — единственная карибская страна с инвестиционной программой, граждане которой имеют право подавать заявление на получение визы E-2 в США — виза выдается на пять лет и может продлеваться неограниченное количество раз. В дополнение этот остров предлагает инвесторам очень привлекательный налоговый режим. В Гренаде нет налогов на иностранный доход, собственность, дарение, богатство или наследство, прирост капитала и импорт. Правительство предоставляет многочисленные льготы для частных лиц и владельцев бизнеса.

Г: Какие преимущества дает гражданство стран Карибского бассейна в отличие от европейских стран?

Ю. Б.: Программы гражданства стран Карибского бассейна имеют ряд преимуществ по сравнению с европейскими. Например, заявителю не обязательно проживать или посещать страну, знать ее язык. Также стоит учитывать более короткое время для получения гражданства, всего три-четыре месяца, по сравнению с европейскими программами, которые могут занять многие годы. Карибское гражданство также выигрывает в материальном плане, требуя меньших инвестиционных вложений.

На данный момент программа получения гражданства в Евросоюзе действует только на Мальте. Сумма безвозмездного взноса начинается от €1 млн на семью, и заявитель обязан прожить в стране минимум 12 месяцев. Похожие программы гражданства также имеют Турция и Черногория, однако существуют визовые ограничения для посещения Евросоюза и Великобритании. Другие европейские страны, например Португалия, предлагают получение гражданства через ВНЖ и ПМЖ, однако заявителю нужно проживать в стране от семи лет и знать ее язык — только после этого он может подать на гражданство этой страны.

Г: Что требуется для получения гражданства Гренады? О каких суммах может идти речь?

Ю. Б.: Для участия в программе инвесторам нужно купить долю в одобренном правительством Гренады проекте элитной недвижимости, например, Six Senses La Sagesse, в размере от \$220 тыс. плюс правительственные взносы на семью из четырех человек. Важно знать, что заявитель может продать свою долю в отеле через пять лет другому лицу, которое может подать заявление на получение гражданства, сохранив при этом свое.

Кроме того, заявитель должен продемонстрировать, что он старше 18 лет, является в добром здравии и имеет достаточно средств для необходимых инвестиций. После заполнения заявки и всех необходимых документов мы берем весь процесс на себя. Заявителю надо будет лишь забрать готовый паспорт.

Г: Как много россиян уже получили гражданство Гренады? Во что в основном они предпочитают вкладывать средства?

Ю. Б.: В последнее время все чаще можно услышать о Карибах не только как об эксклюзивном месте отдыха, но и как об инвестиционном направлении. Программа

«Гражданство за инвестиции» Гренады является одной из самых востребованных в мире с учетом своих уникальных преимуществ. Наша компания помогла более 4 тыс. членов семей получить гражданство карибских стран, и число заявок постоянно растет. Среди наших клиентов россияне занимают существенное место, так как Гренада поддерживает дружеские отношения с Российской Федерацией, развивает туристические, экономические и культурные связи. Посольство Гренады в Москве является единственным представителем Организации восточно-карибских государств и Карибского сообщества в СНГ, предоставляя консульские услуги для желающих посетить Гренаду или подать на ее гражданство.

Г: Какие проекты для инвестиций вы бы порекомендовали?

Ю. Б.: Range Developments является единственным застройщиком, успешно завершившим строительство двух проектов на Карибах, это Park Hyatt St. Kitts и The Cabrits Resort & Spa Kempinski, Dominica. На данный момент идет строительство нашего третьего курорта, всемирно известного гостиничного бренда Six Senses. Экологичный и современный бренд впервые появится в Карибском бассейне, открытие которого запланировано на 2022 год. Six Senses La Sagesse, Grenada будет состоять из 100 номеров с частными бассейнами в каждой вилле с видом на море. Курорт находится на прекрасном пляже, который The Sunday Times и The Telegraph назвали лучшим в Карибском бассейне. Six Senses предложит традиционные карибские способы лечения и омоложения, а также особые оздоровительные процедуры, которыми славится бренд Six Senses Spa. Six Senses La Sagesse является отличным проектом для тех, кто ищет варианты инвестиций и получения второго гражданства.

Г: Как вы оцениваете дальнейшее развитие рынка получения гражданства за инвестиции? Каковы основные факторы для развития данного направления?

Ю. Б.: Основными факторами для развития и популяризации этого направления являются экономические, политические и государственные показатели. Популярность программ «Гражданство за инвестиции» будет расти как способ доступа к лучшему деловому, социальному и политическому климату. Если вы ищете доступные варианты второго гражданства, вам стоит присмотреться к тому, что может предложить Карибский регион. ■