

НА ПУТИ К «НОВОМУ АРМАВИРУ»

В Москве в рамках одного из модулей программы развития ВЭБ.РФ и бизнес-школы «Сколково» Армавир защитил программу своего развития стоимостью более 50 млрд рублей

В рамках обучения, организованного государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ для управленческих команд ста российских городов, армавирской делегацией во главе с мэром Андреем Харченко была представлена программа по развитию Армавира. Ее разработке предшествовал анализ текущего состояния экономики, пространственной структуры, инфраструктурных ресурсов и проблем, который был выполнен совместно со специалистами Высшей школы экономики и модератором Московской школы управления «Сколково».

«Именно участие в программе развития ВЭБ.РФ и бизнес-школы „Сколково“ во многом позволило нам по-новому взглянуть на перспективы Армавира, отойти от некоторых стереотипов в управлении,— рассказал глава города Андрей Харченко,— В частности, до настоящего момента развитие Армавира происходило обособленно, как самостоятельной административной единицы. Но именно программа развития ВЭБ.РФ и бизнес-школы «Сколково» помогли нам увидеть, что Армавир нужно сегодня рассматривать как центр притяжения агломерации, которая исторически сложилась вокруг города и насчитывает около миллиона жителей. Соответственно, и экономическое развитие города необходимо планировать с учетом этого фактора, потому что именно в рамках агломерации сегодня существует немало ресурсов, которые могут быть задействованы в экономике Армавира. В настоящее время командой города совместно с городскими сообществами проработаны приоритетные проекты развития Армавира, влияющие на позитивные изменения в жизни горожан



Глава Армавира Андрей Харченко на защите программы в «Сколково»

и улучшение социально-экономической ситуации в городе».

ПЕРЕЗАГРУЗКА ГОРОДА

Программа развития города получила название «Новый Армавир», которое говорит само за себя. Армавирцев ждут глобальные перемены, по сути перезагрузка экономической, социальной и культурной жизни. Армавир должен стать центром притяжения для семи муниципальных районов Кубани с общей численностью населения 1 млн человек. «Сегодня мы делаем ставку на перезагрузку городской экономики за счет создания Нового Армавира — города с новыми принципами экономического устройства и с новыми, более высокими стандартами качества жизни, что будет привлекательно и для жителей, и для инвесторов. Для решения этой задачи нам необходимо включить в процесс развития города новые территории, на которых предстоит спроектировать и построить город нового типа — Новый Армавир», — сообщил мэр города.

По словам Андрея Харченко, для дальнейшего развития промышленности, бизнеса, для привлечения инвесторов и расширения существующих предприятий необходимы новые территории. Они в городе есть: 754 га — под промышленное развитие и 550 га — под комплексное жилищное строительство и создание социальной инфраструктуры. Первостепенная задача — обеспечить эти участки электричеством, газом, теплом, дорогами.

«Серьезным барьером, который не позволяет пока использовать эти территории, является их низкая обеспеченность инженерно-технической инфраструктурой. А без этого никакой инвестор на данную территорию не придет. Наша главная задача — решить эту проблему и включить новые территории в экономику города, обеспечив их необходимой инфраструктурой и энергоресурсами», — отметил Андрей Харченко.

ПРЕОДОЛЕТЬ СТАГНАЦИЮ

Как отметил мэр Армавира, реализация программы — единственная возможность преодолеть стагнацию. Для сравнения, в 2012 году доля города в валовом регио-

нальном продукте составляла 5%, а в 2019 — уже 2%. В 2012 году в Армавире производили четверть всех кондитерских изделий края и 22% растительного масла, сегодня эти показатели равны 7% и 11% соответственно.

За семь лет численность населения города снизилась на 2,6 тыс. человек, в муниципалитете не хватает квалифицированных кадров, одновременно с этим снижается число горожан, занятых в малом

бизнесе. Это может привести в ближайшее время к уменьшению налогооблагаемой базы, а значит, и к нехватке средств на развитие городской инфраструктуры.

«Сегодня Армавир выглядит не лучшим образом в экономике региона. Многие позиции ухудшаются. Хотя непосредственно в городской экономике спада нет, благодаря ее многоотраслевому характеру, но в целом в Краснодарском крае идет рост, а мы остаемся на месте. Стагнация в инфраструктурном развитии обернется тем, что город не сможет обеспечить комфортные условия проживания и лишится притока населения», — рассказал Андрей Харченко.

Перед Армавиром стоит еще одна серьезная проблема, исторический центр утрачивает свою идентичность и деловую активность, постепенно превращаясь в спальный район. «Это ведет к тому, что эта часть города, которая, по идее, должна быть главной точкой притяжения и городской активности, вместо этого трансформируется в депрессивную территорию с большим количеством неактивных и неиспользуемых объектов», — отметил мэр Армавира.

БОЛЬШИЕ ПРОЕКТЫ

Для реализации программы необходимо осуществить модернизацию жилищно-

коммунального комплекса города, транспорта, улично-дорожной сети, построить новое комфортное жилье, создать промышленные парки и многое другое. «Для себя мы уже определили и проработали основные направления трансформации города в рамках проекта „Новый Армавир“. Первое и основное направление — это обеспечение новых территорий необходимой инфраструктурой и ресурсами — сетями, электроэнергией, водой, газом», — сообщил Андрей Харченко.

В частности, в Армавире предусмотрено строительство аэровокзального комплекса «Армавир» (около 1 млрд руб. инвестиций), обновление парка пассажирского транспорта (540 млн руб.), внедрение автоматизированной системы управления дорожным движением (27 млн руб.).

На строительство новых дорог на новой территории потребуется около 1 млрд руб. Предстоит расширить путепровод под железнодорожными путями в историческом центре и промзоне (инвестиции могут составить около 4 млрд руб.), построить Северный обход (3,1 млрд руб. бюджетных средств) и путепроводы на федеральной автодороге «Кавказ» и по ул. Лавриненко (1,1 млрд руб.).

Для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест планируется ввод в эксплуатацию сразу трех промышленных парков: Армавирского промышленного парка перспективного машиностроения, промышленного парка «АГРОБИОТЕХ», промпарка «Армавир». В общей сложности на их организацию потребуется около 7 млрд руб. инвестиций с господдержкой. При реализации планов в городе появится от 1 тыс. до 1,2 тыс. новых рабочих мест.



Армавир — это четвертый по численности населения город Кубани с развитой многопрофильной экономикой, являющийся крупным транспортным узлом и воротами на Северный Кавказ. Экономика города имеет ярко выраженный торгово-промышленный профиль, чему способствует его удачное расположение. Наибольший удельный вес в базовом объеме городской экономики имеют сфера потребительского рынка и услуг (доля в 62%), а также промышленный комплекс (26%). Доля строительства в городском продукте составляет 9%. Город является центром агломерации, которая исторически сложилась вокруг него и помимо Армавира включает в себя семь муниципальных районов (Новокубанский, Успенский, Отрадненский, Гулькевичский, Лабинский, Курганинский, Мостовской районы). Общая численность населения агломерации составляет около миллиона жителей.