

→ Начало на стр. 19

инфраструктуры. Ограничение многоэтажного строительства в прибрежной городской зоне приведет к экономическому развитию сельских территорий в предгорной местности и создаст инвестиционную привлекательность неосвоенных земель.

Принятие нового генерального плана и дальнейшее строительство в рамках проектов комплексного развития территорий позволит нам уйти от неконтролируемой и небезопасной точечной застройки, новые многоквартирные жилые дома будут возводиться после или одновременно со школой, детским садом, поликлиниками, спортивными площадками, безопасными подъездными проездами и другими объектами, необходимыми для комфортного проживания людей в новых микрорайонах. Кроме этого, все многоквартирные дома будут соответствовать нормам по сейсмобезопасности и обеспечению инженерной инфраструктурой. После принятия нового генерального плана развития города Сочи прогнозируется стабилизация рынка недвижимости на курорте и установление объективной рыночной стоимости квадратного метра жилья.

ЗР: С ростом населения и популярности курорта у туристов все более острой становится проблема пробок. Например, единственная транспортная магистраль, ведущая в Адлер, стоит почти всегда. Что планируется делать для решения проблемы транспортных заторов на курорте?

А. К.: Мы с коллегами из Росавтодора и краевого Минтранса разрабатываем целый комплекс мер для улучшения ситуации. Работа идет уже сегодня. К примеру, в Лазаревском районе на пяти наиболее проблемных участках федеральной трассы строятся надземные и подземные пешеходные переходы. В рамках федеральной программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги» продолжается ремонт городской улично-дорожной сети. В этом году планируем отремонтировать еще 50 улиц, на 10-ти из них работы уже завершены.

Как вы отметили, отдельной темой, актуальной для курорта, остается направление от поселка Кудепста до аэропорта. Интенсивность движения здесь составляет более 2 тысяч единиц в час. Сейчас рассматривается несколько вариантов разгрузки этого участка. Одно из предложений — строительство новых разворотных петель в районе перекрестка улиц Ленина и Известинской, а также на участке федеральной автомобильной дороги А-147 в районе 199-го километра.

Отдельно прорабатывается возможность строительства обхода по направлению в Адлер. Соответствующие предложения направлены в адрес Федерального дорожного агентства.

ЗР: Рядом с городом Сочи появилась первая федеральная территория «Сириус». Как вы видите ваше совместное развитие? Как город взаимодействует с администрацией этой новой федеральной территории?

А. К.: Мы очень тесно сотрудничаем с администрацией новой федеральной территории «Сириус», причем по всем направлениям. Наш президент Владимир Владимирович Путин поставил цель превратить эту территорию в прогрессивный научный, спортивный и культурный кластер. И этот процесс идет очень динамично.

ЗР: Не секрет, что многие владельцы земельных участков и землепользователи в Сочи сталкиваются с ограничениями и проблемами при оформлении разрешений на строительство или оформлении земельно-устроительной документации. Например, если земельный участок расположен в границах первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта. Планируется ли актуализация границ и режимов округов санитарной и горно-санитарной охраны курорта (города Сочи), учитывая, что границы были утверждены в 1969 году?

А. К.: Начнем с того, что еще в 1969 году приказом министра здравоохранения РСФСР установлены зоны санитарной охраны курортного района города Сочи (первая, вторая, третья). Этот приказ является действующим, не утратил силу и не отменен. Понятно, что все эти положения за прошедшие с тех пор десятилетия устарели и нуждаются в серьез-



ном обновлении. Нами направлены предложения в адрес Законодательного Собрания Краснодарского края для решения проблемы правовой неопределенности в отношении курортов Черноморского побережья. Необходимо подготовить законопроект, уточняющий правовой режим земель курорта, для последующего его внесения на рассмотрение в Государственную Думу.

Кроме того, в администрации города уже подготовлено техническое задание по составлению проекта округа горно-санитарной охраны курорта.

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В СОЧИ НАСЧИТЫВАЕТСЯ БОЛЕЕ 33 ТЫС. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ. ЕЖЕГОДНЫЙ ОБОРОТ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО БИЗНЕСА СОСТАВЛЯЕТ 189 МЛРД РУБ.

ЗР: Сегодня в Сочи идет разработка нового генерального плана курорта. Будут ли учтены мнения владельцев земельных участков при проведении общественных обсуждений данного проекта? К какому сроку планируется осуществить принятие этого документа?

А. К.: Разработка генерального плана города Сочи — стратегический вопрос. Город не может планомерно двигаться вперед без понимания баланса территории и перспектив развития. Генеральный план города в последний раз разрабатывался в 2009 году. Тогда в Сочи было существенно меньше населения. Сейчас на курорте проживает более 600 тыс. человек. Поэтому совместно с администрацией Краснодарского края мы приступили к разработке нового генплана. Для его создания потребуются ориентировочно два года.

Основной упор в этом важнейшем для нашего города документе будет делаться на пожелания жителей и те задачи, которые они ставят: это строительство объектов социальной сферы, создание новых общественных территорий — парков, скверов, зеленых зон. И, конечно, развитие санаторно-курортной отрасли. Документ позволит оценить реальную потребность в социальных объектах в перепланированных микрорайонах и сформулировать предложения по размещению объектов с учетом дальнейшего развития города

ЗР: Какие изменения происходят в экономике Сочи? На чем строится структура доходов и расходов?

А. К.: Доходная часть муниципального бюджета в этом году составляет свыше 15 млрд руб. Расходная чуть выше — почти 16 млрд. При этом наш бюджет сохраняет социальную направленность. Доля расходов на социальную сферу — порядка 67% от общей суммы. В структуре собственных до-

ходов городского бюджета свыше 68% занимают поступления от налоговых доходов и более 30% — это неналоговые доходы.

ЗР: Какая ситуация с погашением муниципального долга?

А. К.: В начале этого года мы произвели досрочное погашение коммерческих кредитов на сумму свыше 500 млн руб., что позволило снизить расходы бюджета на обслуживание долга более чем на 60 млн руб. Сейчас в структуре муниципального долга города Сочи полностью отсутствуют коммерческие кредиты. Наш долг состоит только из бюджетных кредитов с процентной ставкой 0,1% годовых.

ЗР: Становится ли в Сочи больше субъектов бизнеса, растут ли налоговые поступления от местного бизнеса?

А. К.: На сегодняшний день в Сочи насчитывается более 33 тыс. предпринимателей. Ежегодный оборот субъектов малого бизнеса составляет 189 млрд руб. Безусловно, ограничения, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции, негативным образом повлияли на бизнес. Многие предприятия и предприниматели были вынуждены приостановить свою деятельность на несколько месяцев. Но вместе с тем надо отметить, что после снятия многих ограничений бизнес, задействованный в туристской сфере, испытывал серьезный подъем: гостиницы и санатории были заполнены гостями, так же как и предприятия общепита. Сегодня Сочи особенно востребован у туристов. Из-за ограничений, связанных с международными путешествиями, мы ожидаем настоящий туристический бум в этом году.

ЗР: Многие курортные территории Краснодарского края испытывают проблемы с водоснабжением. В Сочи централизованной питьевой воды нет во многих отдаленных сельских территориях. Как власти планируют решать эту проблему?

А. К.: Как я уже отмечал, в настоящее время идет разработка программы социально-экономического развития «Новый Сочи», которая в том числе направлена на развитие и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения курорта. Необходимость в этом назрела давно. К примеру, износ объектов системы канализации и водоотведения в Сочи составляет от 70 до 90%. В кардинальном обновлении нуждаются очистные сооружения в Кудепсте, в Дагомысе, необходимо достроить и ввести на полную мощность Бзугинские очистные. Еще одна серьезная проблема, стоящая перед городом, — берегоукрепление, модернизация гидротехнических сооружений, борьба с оползнями. Необходимо чистить русла рек, строить берегозащитные сооружения, которые оградят от подтопления прибрежные территории. За последние десятилетия в Сочи фактически без контроля остались порядка 130 бун,

НА ТЕРРИТОРИИ «МАЯКА» ОБУСТРОЯТ СОВРЕМЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, ПОЯВИТСЯ МЕДПУНКТ, КАМЕРЫ ХРАНЕНИЯ, КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА И БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI

подпорных стен и иных гидротехнических объектов, которые нужно принимать на баланс, реконструировать и эксплуатировать.

ЗР: В Сочи успешно завершается зимний сезон, во время которого неоднократно анонсировалось, что активный летний курортный сезон 2021 года с высокой загрузкой отелей может начаться на месяц раньше, уже в мае. С чем связаны такие прогнозы? Как ведется комплексная подготовка к предстоящему пляжному сезону?

А. К.: Начиная с майских праздников в Сочи стартует высокий летний сезон. Его старт в мае обусловлен высоким спросом туристов на сочинское направление. В большинстве санаториев и отелей города на эти даты уже остались единичные номера.

Самый высокий спрос мы отмечаем на объекты 4-5 звезд, а также на санаторно-курортное лечение.

САМЫЙ ВЫСОКИЙ СПРОС МЫ ОТМЕЧАЕМ НА ОБЪЕКТЫ 4-5 ЗВЕЗД, А ТАКЖЕ НА САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ.

Сейчас, с учетом данных отельеров, можно прогнозировать загрузку не ниже 75%, а в ряде самых популярных санаториев и отелей — до 90% и выше. В дни майских праздников мы планируем принять до 200 тысяч гостей.

Подготовка к курортному сезону сейчас имеет приоритетное значение для всего города Сочи. Эта работа была начата еще зимой, и сейчас она выходит на финальную стадию. Особое внимание мы уделяем санитарному состоянию и внешнему виду городских территорий.

Уже к 1 мая будут благоустроены и открыты к посещению центральные набережные и главные пляжные территории во всех районах города.

В этом сезоне в Сочи будет работать порядка 200 пляжей, 33 из них во всех районах уже сейчас получили так называемые «Голубые флаги» — это международный сертификат, свидетельствующий о высоком качестве инфраструктуры и экологичности пляжа и морской воды.

Безопасность и комфорт туристов — это очень важный приоритет для нас. Мы понимаем, что нам необходимо предложить нашим гостям качественный и конкурентоспособный продукт. Уверен, что подавляющее большинство гостей курорта по достоинству оценят наши усилия.

Беседовала Елена Рыжкова