

«БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ТУРИСТОВ — ЭТО ПРИОРИТЕТ ДЛЯ НАС»

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ О ТОМ, КАК БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ КРУПНЕЙШИЙ КУРОРТ СТРАНЫ



Мэр Сочи Алексей Копайгородский рассказал о подготовке к предстоящему туристическому сезону, новом генплане города, реконструкции Ривьеры, ограничениях на строительство многоэтажных жилых комплексов, а также о том, как ведется борьба с самостроями.

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Вы уже полтора года занимаете пост мэра. Что удалось сделать за это время? Какие приоритетные задачи вы ставите перед собой и своей командой на ближайшие пять-десять лет? Что будет в фокусе в ближайший год?

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ: Город продолжает меняться и развивается сразу в нескольких направлениях: инфраструктура при сохранении зеленого каркаса города, круглогодичный курорт и развитие туристического потенциала, строительство социальных объектов для жителей Сочи.

В 2023 году в городе примут новый генеральный план. В нем будут утверждены изменившиеся границы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, сформулирована оптимальная планировка территории.

На курорте продолжит структурироваться градостроительная деятельность. Повысится качество архитектурных решений в новых проектах. Любое строительство в городе станет сбалансированным и будет осуществляться в рамках проектов комплексного развития территории, принятых после обсуждения с жителями.

На территории всего Большого Сочи ожидается реконструкция всей системы жилищно-коммунального и городского хозяйства. Для этого администрация Сочи по поручению губернатора Краснодарского края формирует комплексную программу социально-экономического развития до 2030 года «Новый Сочи». В результате совместной работы с правительством Российской Федерации и профильными министерствами, в первую очередь Минстроем России, определен перечень объектов и первоочередных мероприятий, на которые городу Сочи необходимо финансирование.

Комплексный подход мы продолжим применять к развитию в Сочи пляжных территорий и реконструкции морских и речных набережных с применением инновационных градостроительных решений и созданием высококачественной сервисной среды мирового уровня. Одной из первых реализуется масштабная концепция «Две реки — одно море», предполагающая полную реконструкцию центральной Приморской набережной.

В 2023 ГОДУ В ГОРОДЕ ПРИМУТ НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. В НЕМ БУДУТ УТВЕРЖДЕНЫ ИЗМЕНИВШИЕСЯ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СФОРМУЛИРОВАНА ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вся дальнейшая стратегия развития Сочи связана с обеспечением комфортного и безопасного проживания горожан и отдыха туристов во всех четырех внутригородских районах: Адлерском, Хостинском, Центральном и Лазаревском. Выполняя эти задачи, команда администрации города, депутатский корпус Городского Собрания Сочи, представители силовых структур и правоохранительных органов всегда ориентируются на мнение сочинцев и особый статус Сочи как главного и единственного всесезонного курорта России.

Дальнейшая трансформация городской среды будет происходить, основываясь на потребностях жителей. Каждый новый амбициозный или локальный проект перед реализацией пройдет общественное обсуждение.

ЗР: Всеобщее внимание приковано к знаковым проектам — реконструкции Ривьеры, международному архитектурному конкурсу на разработку

ПО СЛОВАМ АЛЕКСЕЯ КОПАЙГОРОДСКОГО, ТЕРРИТОРИЮ БОЛЬШОГО СОЧИ ЖДЕТ РЕКОНСТРУКЦИЯ ВСЕЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

проекта создания искусственной прибрежной территории у центральной набережной. Как продвигаются работы по этим проектам, что нового произошло за последние дни? Как вы оцениваете значение данных проектов для города, каковы перспективы развития этих территорий?

А. К.: Обновление самых знаковых и популярных мест отдыха города-курорта Сочи — это событие историческое, давно ожидаемое горожанами. Нами будет создан новый пешеходный маршрут, новая достопримечательность в центре курорта и реализована уникальная концепция «Две реки — одно море», о которой я уже упомянул.

Эта работа уже началась. В прошлом году была проделана работа по благоустройству части набережной Ривьеры. В настоящее время полным ходом идет второй этап ее реконструкции. Очень серьезно стоит вопрос инженерных коммуникаций в этом районе. Четыре устаревших канализационных канала объединены в один и «спрятаны» в дюкер под руслом реки Сочи. Электрические кабели, которые нависали над парком, набережной и портилами, будут убраны в каналы подземных коммуникаций, прокладкой которых рабочие занимаются уже сейчас.

Параллельно проведен анализ фитосанитарного состояния насаждений, обследованы все зеленые насаждения. Ландшафтными архитекторами предложены лабиринты из вечнозеленых кустарников, цветочное оформление территории.

Сквозь парк будет проложена сеть дорожек и тропинок, здесь появятся комфортные и красивые комплексы скамеек и принципиально новое освещение.

Чтобы на пляже было не только приятно, но и безопасно находиться, к общему архитектурному стилю приведут расположенное на берегу адми-

нистративное здание. Здесь разместятся пункт полиции, медицинский кабинет, комната матери и ребенка.

После всех этих объемных и важных работ, уже в июне обновленный, ухоженный, современный парк и пляж будут готовы встретить первых гостей — жителей города и туристов.

Следующим этапом станет строительство нового пешеходного моста через реку Сочи.

Впервые мы проводим международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития Приморской набережной. 1-й этап конкурса завершен, отобраны 8 компаний и консорциумов для разработки концепций. В настоящее время конкурсантами ведется сбор исходных данных, всесторонне изучается городская среда, а также факторы, которые необходимо учитывать при разработке проекта.

Восемь конкурсных концепций будут рассмотрены авторитетным жюри, после чего будут оглашены результаты большой работы. Финансирование проекта будет осуществляться за счет частных инвестиций.

ВОСЕМЬ КОНКУРСНЫХ КОНЦЕПЦИЙ БУДУТ РАССМОТРЕНЫ АВТОРИТЕТНЫМ ЖЮРИ, ПОСЛЕ ЧЕГО БУДУТ ОГЛАШЕНЫ РЕЗУЛЬТАТЫ БОЛЬШОЙ РАБОТЫ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

Значение данных проектов для Сочи — историческое. Мы создаем современные набережные, которые объединят весь функционал рекреационного, культурного, образовательного, делового и туристического инновационного пространства.

ЗР: Искусственная территория — это будущее центральной набережной. Что происходит с ней сейчас? Ведутся какие-то ремонтные работы, снесли аквапарк, который закрывал вид на море еще с 90-х годов. Что нового ждет гостей морской набережной уже в этом туристическом сезоне? Вообще, что нового в городе появится к этому лету?

А. К.: Основная цель подготовки к новому туристическому сезону — сделать набережные города удобными и комфортными. Чтобы обеспечить безопасность граждан во время благоустройства Приморской набережной, территория, где ведется демонтаж старых конструкций и монтаж нового покрытия, будет закрыта до 1 июня 2021 года.

Пляжный комплекс «Маяк» — это еще одно новое общественное пространство с современными прогулочными зонами и местами отдыха. В настоящий момент территория уже подготовлена для дальнейшего благоустройства: расчищена от устаревших конструкций аквапарка, ночного клуба и торговых точек. Она будет полностью открыта и доступна для жителей и гостей города.

Зону променада удалось расширить на шесть метров. Согласно проекту, набережная будет обновлена с использованием техники печатного бетона, украшена малыми архитектурными формами и оборудована фотозонами. При этом сделан акцент на сохранение и улучшение натурального озеленения.

Для комфортного пляжного отдыха на территории «Маяка» обустроят удобные и современные зоны отдыха, появятся медпункт, камеры хранения, комната матери и ребенка и другие необходимые