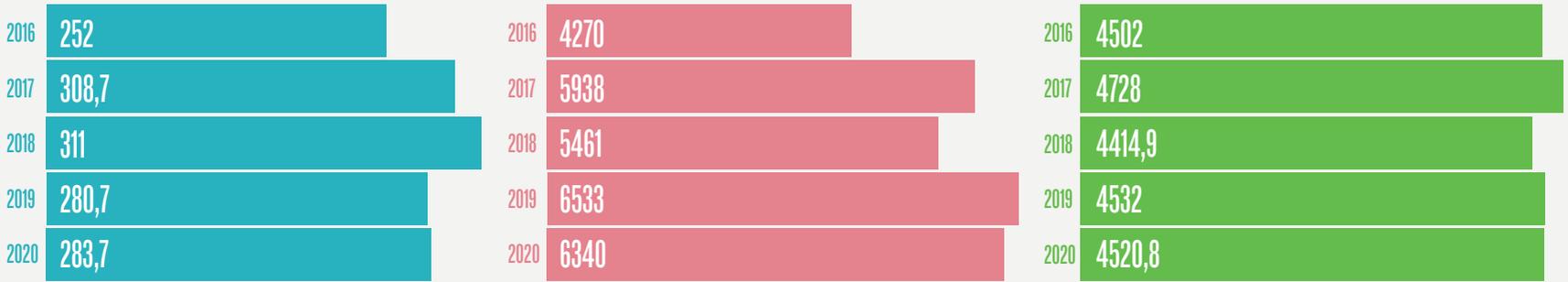


ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО», МЛРД РУБ.

ЧИСЛО СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ШТ.

ПОСТРОЕНО, ТЫС. М²



6. «НЕОМЕТРИЯ»



Самый крупный объект: ЖК «Фрукты» (Сочи, федеральная территория Сириус). Площадь застройки — 83,6 тыс. кв. м. Площадь участка — 10 га. Из них на застройку отведено 1,5 га, на паркинг — 3 га, 5,5 га — на благоустройство и озеленение. Жилой комплекс состоит из девяти домов комфорткласса, он обеспечен новыми дорогами, сетевой и инженерной инфраструктурой. С 2020 года объект относится к федеральной территории Сириус. В ближайшие несколько лет здесь создадут одноименный научно-технологический университет и несколько тематических парков в пешей доступности.

7. СК «СЕМЬЯ»



Самый крупный объект: ЖК «Светлоград» (Краснодар). Общая площадь проекта — 37,7 га. На данный момент сдано уже 20 литер, одиннадцать находятся в стадии строительства. Сегодня жилой комплекс «Светлоград» называют микрорайоном: здесь второй год работает муниципальный детский сад, открылась собственная школа, в одной из литер расположен полицейский участок. На территории жилого комплекса насчитывается около 5 тыс. парковок — больше, чем жильцов. Есть собственная прогулочная аллея (1 км), которая не пересекается с движением транспорта. На ее протяжении высажено 1,5 тыс. взрослых растений.

8. АСК



Самый крупный объект: ЖК Role Clef (Краснодар). Как утверждают в компании, это самый значимый проект для АСК. Он сочетает в себе архитектурное воплощение французского стиля ар-деко и новейшие инженерно-технологические достижения в области девелопмента. Семьдесят девять квартир с видовыми характеристиками, двухуровневым подземным паркингом и открытыми террасами на эксплуатируемой кровле спрятано за фасадом из натурального камня. Территория комплекса закрыта, и попасть туда могут только жильцы и их гости. Собственный двор с ландшафтным дизайном украсят арт-объекты, а озеленением займутся профессиональные садовники.

9. «МЕТРИКС DEVELOPMENT»



Самый крупный объект: ЖК «Славянка» (Краснодар). Общая площадь проекта — 42,9 тыс. кв. м. «Славянка» — жилой комплекс комфорткласса, строится в Славянском микрорайоне Краснодара. В плане благоустройства он обошел многие другие районы краевого центра и считается экологически чистым местом для проживания. Объект состоит из 10 литер высотой от 16 до 24 этажей. Здания возводятся по технологии «монолит — кирпич». В непосредственной близости находятся две городских поликлиники, три детских сада, четыре школы, два торговых центра и кинотеатр, Кубанский государственный аграрный университет и Ботанический сад им. Косенко.

10. ПИК



Самый крупный объект: ЖК «Черноморский-2» (Новороссийск). Общая площадь — 305,6 тыс. кв. м. Проект «Черноморский-2» реализуется по принципам «ПИК-Стандарта», среди которых: разновысотные дома, подъезды со входами на уровне земли, зеленые дворы-парки без автомобилей, широкие пешеходные бульвары. Специально для проекта «Черноморский-2» ПИК создала новую концепцию ландшафтного дизайна, разработанную для местности с перепадами высот. Сейчас холмы и склоны — это преимущества территории, вокруг которых выстроена вся концепция благоустройства.

СТРОИТСЯ
400 ТЫС. М²
ПОСТРОЕНО
470 ТЫС. М²

О компании: СК «Неометрия» основана в августе 2010 года, принадлежит предпринимателю Борису Юнанову. За десять лет компания построила на юге России шестнадцать жилых комплексов. В портфеле компании жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса. В компании отмечают, что выбирают только районы комплексной перспективной застройки. Кроме того, «Неометрия» принципиально не экономит на качестве: строительные материалы и техника закупаются только у надежных и проверенных поставщиков и перед началом работ в обязательном порядке тестируются.

* Отбор участников проводился на основе данных единого реестра застройщиков, а также собственных данных организаций. Компании отранжированы по показателям текущего строительства на 1 января 2021 года

СТРОИТСЯ
321,1 ТЫС. М²
ПОСТРОЕНО
207 ТЫС. М²

О компании: строительная компания «Семья» работает на рынке Краснодарского края с 2013 года. Каждый объект компании — это отдельный микрорайон со всей необходимой инфраструктурой, включая школы, детские сады, спортивные площадки и парковки. В настоящий момент застройщик ведет строительство трех крупных проектов: ЖК «Светлоград» и ЖК «Все свои» в Краснодаре, а также ЖК «Классика» в Новороссийске. Отличительная особенность — возведение объектов точно в срок, некоторые литеры вводились на 2–6 месяцев раньше запланированного.

СТРОИТСЯ
311,6 ТЫС. М²
ПОСТРОЕНО
1,2 МЛН М²

О компании: год основания — 2007-й. Компания «АСК» входит в многопрофильный холдинг в сфере строительства и проектирования объектов жилого и промышленного назначения «АВА Групп». Помимо нее, частью ГК являются компании «АВА Групп Сочи» и «АВА Сити» (Москва). За прошедший год компания заключила три тысячи договоров долевого участия. На стадии подготовки восемь проектов, среди которых объекты как комплексного развития территорий, так и санаторно-курортного комплекса. Компания уделяет большое внимание работе с обманутыми дольщиками. В настоящий момент ведется работа с 700 семьями, 730 семей уже получили свою недвижимость. Общий объем строительства по проектам незавершенного строительства составляет 416 296 кв. м.

В ТОМ ЧИСЛЕ
В 2020 ГОДУ —
177,5
ТЫС. М²

СТРОИТСЯ
257 ТЫС. М²
ПОСТРОЕНО
670 ТЫС. М²

О компании: группа компаний «Метрикс Development» работает с 2013 года. Она объединила под общим брендом крупные строительные компании Краснодарского края. В ее состав вошли «КубаньГрадИнвестСтрой», «Алькасар» и «Регион Строй Комплекс». Компании решили объединить команды и активы для повышения конкурентоспособности, улучшения качества жилой недвижимости и снижения издержек. Сейчас это одно из крупнейших объединений застройщиков на юге России. Приоритетное направление в деятельности строительной компании — создание и реализация проектов домов комфорт- и бизнес-класса в Краснодаре и на Черноморском побережье Кубани.

СТРОИТСЯ
100 ТЫС. М²
ПОСТРОЕНО
173,9 ТЫС. М²

О компании: ПИК — российская девелоперская компания, основана в 1994 году. Штаб-квартира расположена в Москве. По данным на 2020 год, ПИК — самый крупный девелопер России. Крупнейшим акционером и генеральным директором является Сергей Гордеев (ему принадлежит 59,33% акций). Группа ПИК специализируется на строительстве и реализации жилья комфорткласса преимущественно в сегменте индустриального домостроения. С начала деятельности компания построила более 27 млн кв. м жилой недвижимости, обеспечив жильем более 2 млн человек. Компания ведет свою деятельность в девяти регионах России с фокусом на Москву и Московскую область.