

ПЕРВЫЕ ЛИЦА

И тогда Ейский район предложит еще больший спектр услуг для круглогодичного отдыха. Для гостей планируется оказывать услуги по санаторно-курортному лечению, реабилитации опорно-двигательного аппарата, физио-, бальнео-, грязе-, водолечению и детоксу. Кроме того здесь можно будет прекрасно отдохнуть.

Еще одним вектором развития курортов Ейского района является благоустройство курортной инфраструктуры за счет денежных средств, поступающих от операторов курортного сбора. Таким образом, у нас есть хороший фундамент для развития курортной отрасли, чтобы и дальше повышать спрос на отдых в Ейском районе.

«КУРОРТ — ЭТО НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ, ПАЛЬМЫ, ПОДЪЕМНИКИ. УНИКАЛЬНОСТЬ ЕЙСКИХ КУРОРТОВ — В ЕГО ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ РАКУШЕЧНЫХ ПЛЯЖАХ, ТЕПЛОМ МОРЕ, А ТАКЖЕ В БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЯХ»

ЗР: Есть ли планы по развитию прибрежной зоны Ейска, косы Долгой, по благоустройству пляжей и набережной?

В. Л.: Мы уделяем особое внимание обеспечению качества услуг, предоставляемых организаторами пляжного отдыха. В период курортного сезона на первый план выходят вопросы безопасности отдыхающих и туристов, а также увеличения количества благоустроенных пляжей. Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского района разработаны эскизные проекты пляжных территорий на летний курортный сезон 2021 года с использованием стилистических элементов. Данные проекты соответствуют разработанным министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края методическим рекомендациям по обустройству объектов пляжной инфраструктуры. На территории Ейской косы в период летнего курортного сезона 2021 года мы надеемся открыть Детский пляж и Центральный городской пляж, где запланирована масштабная реконструкция.

Жемчужиной Ейского района по праву считается коса Долгая. Это территория чистых пляжей, ласкового моря, неповторимых ландшафтов. Вектором развития курортной сферы косы Долгой является реализация разработанного проекта планировки прибрежной территории. Это позволит увеличить число благоустроенных пляжных территорий, отвечающих различным требованиям, в том числе безопасности. Мы планируем создать туристско-рекреационный кластер «Должанка», который позволит вступить в государственную программу Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», а также получить субсидии на софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, входящих в состав инвестиционных проектов по созданию в субъектах Российской Федерации туристских кластеров.

На сегодняшний день мы ведем активную работу по привлечению инвесторов как на существующие, но нефункционирующие курортные объекты, так и на запланированные земельные участки рекреационной зоны.

ЗР: Инфраструктура Ейского морского порта находится в списке потенциально опасных. Как уживаются курорт и портовая деятельность?

В. Л.: Мы тесно общаемся с нашими операторами морского терминала. Большое внимание в разговоре уделяем соблюдению мероприятий, которые обеспечивают экологическое благополучие нашего района. И надо сказать, что они нас слышат. У оператора морского терминала на причале для перевалки угля уже работает новая вакуумная машина для уборки территории. В планах приобретение современных устройств пылеподавления, а именно трех турбин разной дальности действия. Все это

и ветрозащитный экран будут способствовать улучшению состояния окружающей среды вокруг порта.

Если говорить об инвестициях и о портовой деятельности, надо отметить, что на территории Ейского морского порта началось строительство комплекса для хранения и последующей перевалки зерновых культур и патоки. Общий объем инвестиций в проект составит почти 800 млн рублей. Завершить проект планируют в 2022 году. После запуска в эксплуатацию мощность портового перевалочного элеватора составит до 909 тыс. т зерновых и до 144 тыс. т патоки. Строительство объекта позволит создать в Ейске около 90 рабочих мест.

ЗР: Ейский район и Ейск — территории, привлекательные для застройщиков. Вслед за квадратными метрами следуют вопросы социального характера — обеспеченности жителей садами, школами, поликлиниками, дорогами, зелеными зонами, спортплощадками. Как работает муниципалитет с застройщиками в этом плане?

В. Л.: Мы стараемся следовать той задаче, которую перед нами ставит губернатор, а именно проводить комплексное освоение территорий нашего города только с учетом создания объектов социальной инфраструктуры. На это же мы нацеливаем наших застройщиков.

В настоящее время в Ейске ведется реализация инвестпроекта по комплексной застройке 39–40 мкр., подписанного на инвестиционном форуме в Сочи. В рамках этого проекта предполагается создание благоустроенного и комфортного массива. На земельном участке 24,4 га будет построено порядка 38 тысяч квадратных метров жилья. Безусловно, планируется строительство социально важных объектов. Застройщик уже проектирует детский сад на 160 мест. Муниципалитетом проведена работа по выделению и постановке на кадастровый учет земельного участка для возведения школы на 1100 мест. Нами подготовлен пакет документов для предоставления субсидии на изготовление проекта учебного заведения. Данная школа внесена в краевую перечень соцобъектов, которые будут построены в регионе до 2025 года. В этот перечень попала и еще одна школа на 250 мест, которую мы планируем построить в пос. Краснофлотском.

Также нами определено место для еще одной школы, которую в перспективе планируется построить вблизи ЖК «Мечта». Застройщик уже выделил на своей территории земельный участок под будущий детский сад. В настоящий момент вносятся изменения в градостроительную документацию города Ейска для дальнейшего формирования земельного участка под строительство детской поликлиники на 400 мест. К слову, на территории нашего муниципалитета более 30 лет не строились ни школы, ни детские медицинские учреждения.

ЗР: Какие инвестиционные проекты в ближайшем будущем планируется запустить в Ейском районе и какие уже реализованы?

В. Л.: В ушедшем году на территории Ейского района успешно была завершена реализация двух инвестиционных проектов в сфере АПК общей стоимостью более 252 млн. рублей. Протоколы о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций были подписаны на Российском инвестиционном форуме. Это, во-первых, проект по строительству фруктохранилища мощностью 9 тысяч тонн плодов в поселке Садовом



МЯГКОЕ И МАЛОСОЛЕННОЕ АЗОВСКОЕ МОРЕ ДЕЛАЕТ ЕЙСК ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ОТДЫХА СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

с объемом инвестиций 211 млн. рублей. В ходе его реализации введена в эксплуатацию I очередь фруктохранилища мощностью 4,5 тысячи тонн плодов с цехом товарной обработки 50 тонн в смену, а также сортировочная и фасовочная линии, создано 50 рабочих мест. А также проект по организации производства овощей закрытого грунта стоимостью 41 млн. рублей, который был реализован на территории Копанского сельского поселения. На сегодняшний день запущен в работу современный тепличный комплекс для выращивания овощей, состоящий из нескольких теплиц, создано 5 рабочих мест.

«НА ТЕРРИТОРИИ ЕЙСКОГО МОРСКОГО ПОРТА НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕВАЛКИ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР И ПАТОКИ. ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ СОСТАВИТ ПОЧТИ 800 МЛН РУБЛЕЙ. ЗАВЕРШИТЬ ПРОЕКТ ПЛАНИРУЮТ В 2022 ГОДУ»

В целом по итогам реализации вышеуказанных проектов в районе создано 55 новых рабочих мест. В 2021 году на территории Александровского сельского поселения планируется запустить свиноводческий селекционно-генетический центр проектной мощностью до 40 тысяч голов свиней стоимостью 1,5 млрд. рублей. Проект находится в завершающей стадии строительства. В феврале 2021 года уже введены в эксплуатацию объекты первого подэтапа свиноводческого селекционно-генетического центра. На предприятии на сегодняшний день содержится около 4 тысяч голов свиней. Часть племенного поголовья в количестве 1418 голов были завезены из России и Канады. В результате в районе будут созданы 70 новых рабочих мест с уровнем дохода выше среднего с предоставлением жилья и питания, что обеспечит дополнительный источник для поступления доходов в бюджеты всех уровней после выхода на проектную мощность в среднем за год 33,6 млн. рублей. Также на территории Александровского

сельского поселения начата реализация инвестиционного проекта «Мукомольный комбинат» стоимостью 450 млн. рублей с созданием 40 рабочих мест. В рамках этого мероприятия запланировано строительство производства по переработке зерна. Запуск комбината позволит производить на территории Краснодарского края диетическую и диабетическую муку. Проект находится на начальной стадии реализации. Инвестор намерен завершить его в 2022 году. В 2021 году будет завершена реализация инвестиционного проекта «Организация устойчивого производства овощных культур открытого грунта с применением полива дождевальными машинами в СПОССК «Ейский АГРО-СОЮЗ» стоимостью 98,26 млн. рублей. В рамках этого проекта на территории станции Копанской создается производство овощных культур открытого грунта с применением полива дождевальными машинами на земельном участке площадью 96,5 га, запланировано приобретение дождевальных машин, предназначенных для проведения оросительных полевых работ. Реализация проекта подразумевает высадку корнеплодов и зелени. В кооперативе уже есть свое овощехранилище и сортировочная линия. По итогам реализации проекта в районе будет создано 22 рабочих места.

В рамках этого проекта на территории станции Копанской создается производство овощных культур открытого грунта с применением полива дождевальными машинами на земельном участке площадью 96,5 га. В кооперативе уже есть свое овощехранилище и сортировочная линия. В 2020 году в Ейском районе был дан старт масштабному проекту по выращиванию кормовых культур в целях обеспечения кормами КРС стоимостью 598 млн. рублей. В рамках проекта на территории Моревского сельского поселения предусмотрено выращивание кормовых культур на площади порядка 2 тысяч гектар в целях обеспечения кормами фермы для содержания 850 голов КРС мясной породы с поэтапным увеличением поголовья, а также создание порядка 30 новых рабочих мест, срок реализации проекта — 2026 год.

Беседовал Олег Перов



ПО ПОКАЗАТЕЛЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН ЗАНИМАЕТ 13 МЕСТО ИЗ 44 МУНИЦИПАЛИТЕТОВ КРАЯ

ПЕРВЫЕ ЛИЦА