

«КОВИД» РАЗВЕЛ ОГОРОД

ПОСЛЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ВЫНУЖДЕННОГО КАРАНТИНА ВЕСНОЙ 2020 ГОДА ПЕРМЯКИ РЕШИЛИ САМОИЗОЛИРОВАТЬСЯ НА ДАЧАХ И В ЗАГОРОДНЫХ ДОМАХ. СПРОС НА ЗАГОРОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПО ИТОГАМ ГОДА, ВЫРОС НА 47%, КОТТЕДЖИ В КРАЕ И В ЧЕРТЕ ПЕРМИ ПОДОРОЖАЛИ НА 19% И 4,7% СООТВЕТСТВЕННО. СЕГМЕНТ РЫНКА, ДОЛГО ПРЕБЫВАВШИЙ В СТАГНАЦИИ, СТАЛ РАЗВИВАТЬСЯ. ЭКСПЕРТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО И В 2021 ГОДУ, НЕСМОТРЯ НА СНИЖЕНИЕ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ КОРОНАВИРУСОМ, СПРОС НА ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА БУДЕТ СОХРАНЯТЬСЯ ВЫСОКИМ. ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА

По данным аналитической компании Research & Decisions, за 2020 год средняя стоимость загородной недвижимости в Пермском крае выросла на 19% и составила 36,8 тыс. руб. за 1 кв. м. Цены на коттеджи и дома в Перми поднялись на 4,7%, до 46,6 тыс. руб. за 1 кв. м. Директор Research & Decisions Регина Давлетшина рассказала, что средняя цена загородного дома в регионе составляет 3,05 млн руб., в Перми — 6,3 млн руб.

В «Авито Недвижимость» сообщили, что средняя стоимость аренды загородного жилья в регионе, по итогам 2020 года, составляла 30 тыс. руб. в месяц. Это вдвое больше, чем год назад. В целом спрос на загородную недвижимость в Пермском крае вырос на 47%.

Руководитель направления первичной и загородной недвижимости в «Авито Недвижимость» Дмитрий Алексеев отметил, что интерес к сегменту подогревался в течение года, несмотря на его сезонную составляющую. Ключевыми факторами здесь выступили локдаун, нестабильная эпидемиологическая обстановка и тренд на деурбанизацию.

«На повышенный интерес покупателей также повлияли „дачная амнистия“, позволившая регистрировать загородные объекты в упрощенном порядке и пролонгированная до 1 марта 2026 года, старт программы „Сельская ипотека“ и поддержка молодых семей в виде расширенных возможностей использования средств материнского капитала, а именно — в счет строительства домов на садовых участках», — пояснил господин Алексеев.

Действующие меры поддержки, а также потенциальные риски, связанные с пандемией, создали предпосылки для выхода этого сегмента недвижимости из многолетней стагнации, сообщил представитель «Авито Недвижимость».

СКРОМНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Управление Росреестра по Пермскому краю в 2020 году за-



ЗА ГОД СПРОС НА ЗАГОРОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ВЫРОС НА 47%

регистрировало 103,65 тыс. прав на земельные участки разных категорий, что на 7,7% меньше, чем в 2019 году. Частных жилых домов в регионе Росреестр за год зарегистрировал 4,73 тыс. Это на 6,3% меньше, чем в 2019-м. За два месяца 2021 года в Прикамье поставили на учет 929 домов. Активное индивидуальное жилищное строительство ведется в Пермском районе, Краснокамском, Березниковском городских округах, в

Кунгурском муниципальном округе, в Кудымкаре. На участках для садоводства зарегистрировано 287 жилых домов. Общее снижение количества зарегистрированных прав на участки и жилые дома в 2020 году Росреестр связывает с введением ограничительных мер по COVID-19.

Пермьстат информирует, что за 2020 год в регионе сдали 589,6 тыс. кв. м индивидуального жилья, это 49% от общего объема построенного жилья.

По словам Регины Давлетшиной из Research & Decisions, предложение по загородной недвижимости в регионе составляет 600 объектов, в краевой столице (частные дома в городе относятся к загородной недвижимости) — около 800, и за год эти цифры не изменились. «Спрос увеличился, но предложение на рынке осталось на прежнем уровне. Люди не стали продавать больше домов, предложение пополнялось естественным обра-



Руководитель строительной группы «Развитие» Алексей Раев делится планами компании на 2021 год:

— В начале года принято ставить цели, давать себе обещания и планировать предстоящий год, что мы и делаем. В начале года мы уже успели сдать два жилых комплекса — «Бавария» и «Маяковский». В этом году в срок будут сданы жилые комплек-

сы «Витражи», «Панорама» и «Уютный». Более 800 семей заедут в новое, комфортное жилье.

Мы продолжаем строительство ЖК «Камские огни — 2», а также разворачиваем масштабную стройку нового жилого комплекса «Дом на Ан-

АЛЕКСЕЙ РАЕВ: «ДОВЕРИЕ ПЕРМЯКОВ — ДЛЯ НАС ГЛАВНАЯ ОЦЕНКА»

ри», который будет находиться всего в десяти минутах от центра города. «Дом на Анри» — максимально привлекательный для комфортной жизни комплекс. Три кирпичных дома объединены общей придомовой территорией, спроектированной по всем современным стандартам. Умное зонирование и оборудование от современных производителей сделает дворы в ЖК «Дом на Анри» привлекательными для людей любого возраста. Территория ограждена по периметру и оснащена видеонаблюдением. В жилом комплексе предусмотрены просторные планировки классического и евроформата. Дома будут оснащены современными инженерными системами, безопасными лифтами Otis, окнами с повышенной шумоизоляцией, ди-

зайнерскими холлами, кладовыми и газовой котельной.

Строительная группа «Развитие» не стоит на месте. Наряду с реализацией принятых планов прорабатываются проекты в разных районах города Перми: Индустриальном, Ленинском, Кировском и Дзержинском.

В ближайшее время стартует продажа квартир в новом жилом доме «Лето», расположенном по адресу: ул. Ветлужская, 30. Дом «Лето» — это современное жилье с удобными и функциональными планировками квартир. Дом расположен в экологическом районе, рядом с лесополосой. Для будущих жителей мы предусмотрели детскую и спортивную площадки, газовую котельную, окна с повышенной шумоизоляцией, безопасные лифты Otis.



Во второй половине 2021 года мы порадуем жителей Индустриального и Ленинского районов новыми, интересными проектами. Конечно же, мы свои планы сверяем с руководством Перми и края, ведь нельзя работать в отрыве от общих задач.

За долгие годы существования Строительной группы «Развитие» мы сформировали негласные правила, которых будем придерживаться и в этом, и в последующие годы:

- Строить на совесть — качественно и в срок.
- Дарить людям уют в комфортном жилье.
- Радовать выгодными предложениями.
- Оперативно и доступно консультировать наших клиентов.