



14 Земля да золото: как изменился объем добычи в округе

16 Выше взносы: почему страхование жизни и здоровья пользуется популярностью

Когда за городом все дома

В Сибири спрос на загородную недвижимость растет рекордными темпами. Эксперты рынка оценивают увеличение интереса к покупке такого жилья за последний год в целом по округу на 70%. В структуре сделок наибольшую долю занимают дома, дачи и коттеджи в готовых поселках с развитой инфраструктурой. Как отмечают аналитики, популярность этого сегмента резко возросла в пандемию, впрочем, спрос также форсирует льготное кредитование и программы развития сельских территорий. В 2021 году тренд сохраняется, несмотря на ожидаемый рост цен на 15%, отмечают участники рынка.

— строительство —

Сибиряки все чаще выбирают для постоянного проживания недвижимость за пределами города, свидетельствуют данные аналитического центра «Циан». Так, по подсчетам экспертов, в целом по всему загородному рынку Сибирского федерального округа интерес к покупке такого жилья по итогам 2020 года относительно 2019-го вырос на 71%. Причем наибольшая положительная динамика (в два раза) зафиксирована в сегменте покупок земельных участков. Далее по приросту спроса — приобретение дома или дачи (+68%), таунхауса (+25%) и покупка части дома или доли в нем (+24%). «В Сибири, как для всей России в целом, главной причиной роста интереса к загородному рынку стало обострение ситуации с заболеваемостью коронавирусом, когда многие решили изолировать себя за городом. Кроме того, удален-

ный режим работы во многих компаниях также подстегнул спрос на этот сегмент. Этот фактор до сих пор поддерживает рынок», — говорит главный эксперт аналитического центра «Циан» Виктория Кирюхина.

Согласно данным сервиса «Авито недвижимость», потребительский интерес к покупке загородной недвижимости в Новосибирской области за год (декабрь 2020-го к декабрю 2019-го) вырос на 60%. Наибольшее предпочтение в декабре 2020 года потребители отдавали загородным домам, доля которых в структуре спроса составила чуть более 60%. Наименьшим спросом пользовались таунхаусы (с долей 2,6%). При этом, отмечают представители сервиса, в течение всего прошлого года спрос стабильно повышался в отношении всех категорий загородного жилья. Заметнее всего интерес в регионе увеличился к сегменту таунхаусов (в 2,6 раза), на втором месте по



этим параметрам разместились коттеджи (+68%), и далее с небольшим отрывом — дома (+64%).

Сегодня рынок загородной недвижимости переживает настоящий бум, считает руководитель направлений первичной и загородной недвижимости в «Авито недви-

мости» Дмитрий Алексеев. «Это обусловлено не только эпидемиологической обстановкой, когда многие решили переждать волну ограничительных мер за городом, но и государственными мерами поддержки, направленными на популяризацию данного сегмента. Среди них —

Рынок загородной недвижимости в Сибири резко вырос в 2020 году из-за пандемии, этот фактор до сих пор стимулирует продажи

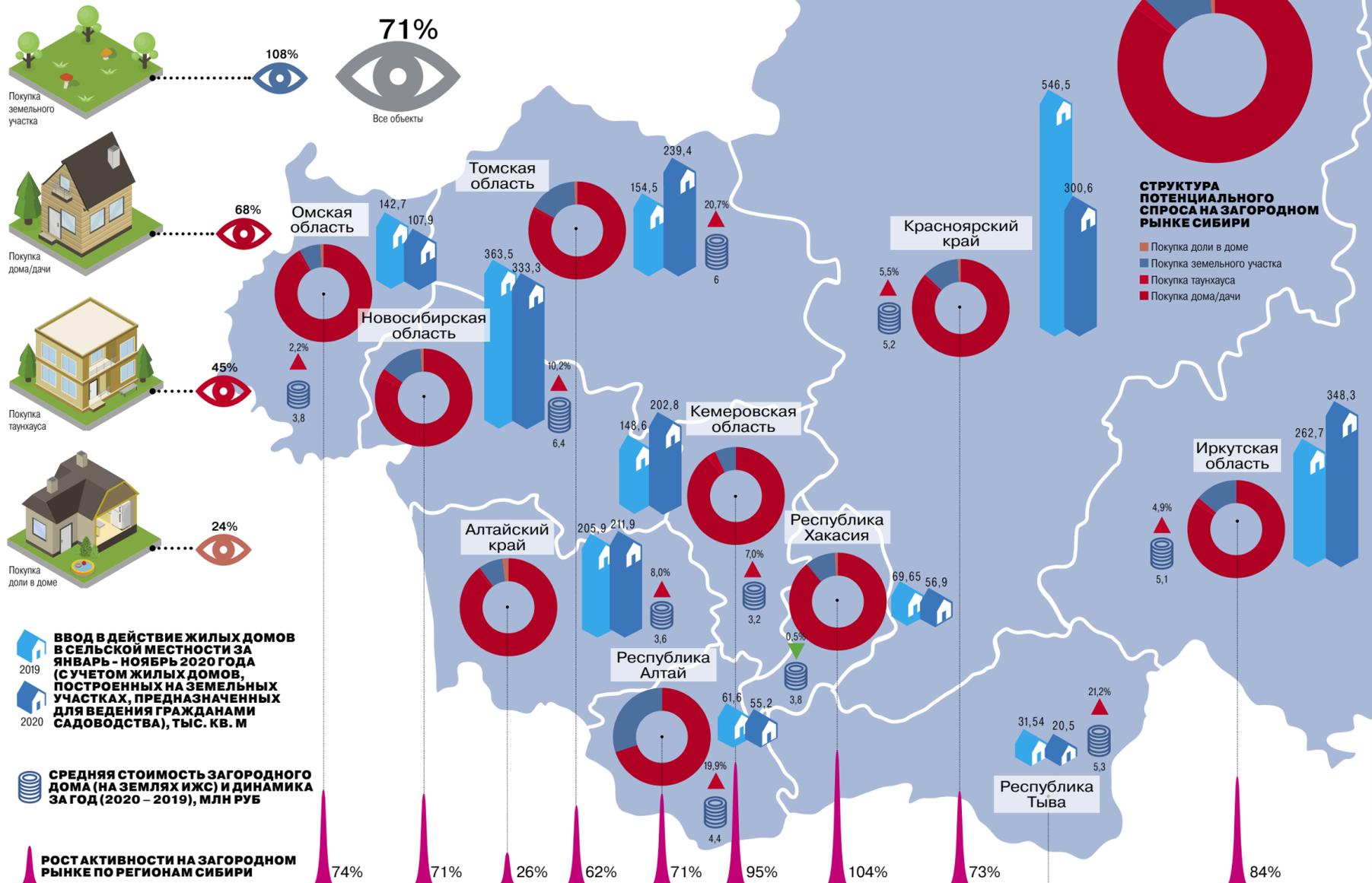
запуск сельской ипотеки, расширение программы материнского капитала, а также продление дачной амнистии», — объясняет спикер.

«Сельская ипотека» реализуется с начала 2020 года и позволяет гражда-

нам приобрести готовые, строящиеся дома или самим построить объект ИЖС. Проект предусматривает кредитование по ставке от 0,1% до 3% и является частью программы Минсельхоза по комплекс-

Как изменился рынок загородной недвижимости в 2020 году в Сибири

РОСТ СПРОСА (ЧИСЛО ПРОСМОТРОВ ОБЪЯВЛЕНИЙ) НА ЗАГОРОДНОМ РЫНКЕ СИБИРИ В 2020 ГОДУ ОТНОСИТЕЛЬНО 2019



ИСТОЧНИК: АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЦИАН», НОВОСИБИРСКСТАТ

Экономика региона

Сибирь в предвкушении золота

Объем добычи золота в Сибири в 2020 году, по данным Минфина РФ за 11 месяцев прошлого года, сократился на 18% по сравнению с аналогичным периодом 2019-го в округе. Эксперты объясняют изменение выходом в 2018 году из территориального округа двух субъектов: Забайкальского края и Республики Бурятия. Впрочем, на снижение объемов добычи, как считают участники рынка, повлияла пандемия и действующие из-за нее ограничения. Впрочем, к 2026 году в Сибири эксперты ожидают удвоения добычи золота, что связано с вводом в Иркутской области нового месторождения «Сухой лог», которое является крупнейшим в мире.

— конъюнктура —



Снижение добычи в Сибири эксперты связывают с сокращением содержания золота в переработанной руде

В прошлом году с января по ноябрь регионами России было добыто 277 т золота, что на 2% больше, чем годом ранее, сообщает Минфин РФ. Положительная динамика в большей степени обусловлена ростом добычи предприятиями Дальневосточного федерального округа, которые увеличили свои показатели на 13%, до 175 т. Это данные с учетом добычи золота в Республике Бурятия и Забайкальском крае. В 2018 году, по решению президента России, эти два региона вышли из состава Сибирского федерального округа и присоединились к ДФО. В то же время в Сибирском федеральном округе объемы добычи золота сократились с января по ноябрь 2020-го на 18%, было добыто 83 т.

«Добыча золота на территории Сибирского федерального округа сократилась в 2020 году из-за особенностей учета. Всего за январь — ноябрь 2019 года на территории Забайкальского края и Бурятии было добыто 171 т, за январь — ноябрь 2020 года было добыто почти 16 т», — прокомментировал ведущий методолог рейтингового агентства «Эксперт РА» Антон Прокудин. Без учета этих двух вышедших из СФО регионов добыча золота в округе снизилась бы в 2020 году на 0,6%, отмечает спикер.

Сегодня на долю Сибирского федерального округа приходится около трети российской добычи золота — всего 31%. Ранее эта доля превышала

не приостанавливало и работало в нормальном режиме.

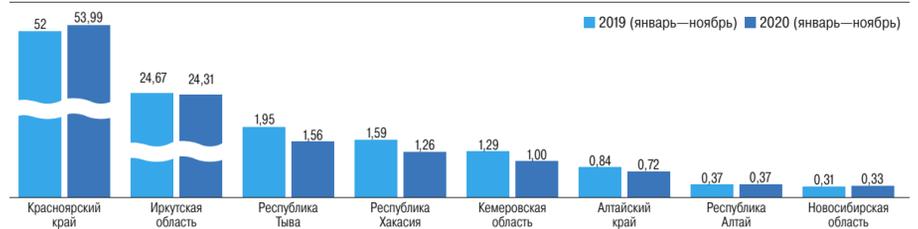
В июне вице-президент по финансам и стратегии компании Михаил Стискин говорил «Интерфаксу», что «Поллюс» испытывает существенный недостаток рабочей силы на добычных операциях (особенно на Олимпиаде, в меньшей степени это касается Благодатного — другого рудника Красноярской бизнес-единицы). Компания существенно замедлила добычу горной массы, что может сказаться на производственных планах как в этом году, так и в следующем, не исключал он. В годовом отчете компания указала, что в 2020 году объем вскрышных работ на Олимпиаде вследствие перебоев из-за COVID-19 сократился.

«Компания „Поллюс“ была вынуждена принимать более жесткие меры по борьбе с эпидемией, чем ее малые конкуренты. Это сказалось на объемах производства всего округа. Также были проведены плановые работы по замене оборудования на руднике „Олимпиада“, который является основной ресурсной базой для „Поллюса“. И это тоже отразилось в общей статистике», — считает аналитик «Фридом Финанс» Валерий Емельянов.

Объем производства золота на «Олимпиаде» по итогам 2020 года составил 1,2 млн унций (34 т), что на 14% меньше к уровню 2019 года, сообщи-

ПРОИЗВОДСТВО ДОБЫЧНОГО ЗОЛОТА В СИБИРИ, ТОНН

ИСТОЧНИК: МИНФИН РФ



ла в январе компания. При этом объем добычи руды здесь в прошлом году упал на 21% в сравнении с 2019-м и составил 16 млн т. В Иркутской области компания ведет добычу также на месторождении «Вернинское», а также на россыпных месторождениях. «На четыре данных актива, включая Благодатное в Красноярском крае, приходится 75–80% совокупного производства золота компании, то есть около 2,3–2,4 млн унций. На уровне РФ добыча золота оценивается в 11,3 млн унций (320 т)», — отмечает аналитик ИК QBF Ксения Лашкина.

Совокупный объем производства золота всеми активами компании «Поллюс» по итогам прошлого года составил 2,7 тыс. унций (76,5 т), что на 3% меньше показателей годом ранее (80,5 т). Объем добычи руды всеми предприятиями в прошлом году к

уровню 2019 года вырос на 8%, до 71 млн т, что обусловлено увеличением этого показателя на Благодатном, Наталке и Вернинском, говорится в годовом отчете «Поллюса». В 2021 году «Поллюс» прогнозирует объем добычи до 2,7 млн унций.

Совокупно Красноярский край и Иркутская область добывают более 90% драгметалла от общего объема в округе (76,6 т золота из 83 т по округу в январе — ноябре 2020-го). Что касается добычи в Туве, Хакасии и Кемеровской области, то суммарно на эти регионы приходится около 6–7 т.

Помимо «Поллюса», Валерий Емельянов крупнейшими в Сибири называет ПАО «Высочайший» (GV Gold, включает месторождения «Голец Высочайший» Бодайбинского района Иркутской области) и «Ожуралзолото группа компаний» (ОАО «ЮПК», вклю-

чает месторождения в республике Хакасия — ОАО «Коммунарковский рудник», а также в Красноярском крае — ООО «АС „Прииск Драйный“»). «Эти предприятия в Сибири производят около 6 т в год, их совокупная доля около 10%. Остальной рынок делит между собой более мелкие артели», — говорит эксперт.

А золота все меньше

Снижение добычи в Сибири эксперты также связывают с сокращением содержания золота в переработанной руде. Так, например, происходит на «Олимпиаде». «Среднее содержание золота в переработанной руде здесь снизилось с 3,92 г/т в 2019 году до 3,40 г/т в 2020 году. Переработка руды увеличилась на 1% (с 13,91 тыс. т до 14,05 тыс. т)», — отмечает Алексей Калачев. c16

Когда за городом все дома

— строительство —

нуму развитию территорий. В ведомстве еще в прошлом году указывали на ажиотажный спрос на льготное кредитование: из регионов поступили плановые показатели по участию в проекте более 18 тыс. граждан, что в 3,5 раза превысило финансовые возможности программы, запланированные на 2020 год.

В 2020 году Россельхозбанк выдал кредитов по сельской ипотеке в Сибирском федеральном округе на сумму 13,5 млрд руб. Всего 7,1 тыс. заемщиков получили одобрение по этой программе. «90,5% выданных банком в СФО кредитов по сельской ипотеке были направлены на приобретение готового загородного жилья по договору купли-продажи, в том числе 37,5% на покупку жилого дома с земельным участком, оставшиеся 9,5% использованы для приобретения недвижимости на первичном рынке, в том числе 0,5% на строительство жилого дома», — прокомментировали в Россельхозбанке.

Сбербанком в 2020 году жителям Сибири выдано по программам «Строительство жилого дома», «Загородная недвижимость», «Сельская ипотека» кредитов на общую сумму 1,7 млрд руб. Наибольшая доля займов выдана на покупку готового жилья (91%), на строительство — 9%. «Средневзвешенная ставка в 2020 году по новым выдачам снизилась на 1,6 п.п. по отношению к 2019 году», — отметили в банке.

Объективный переизбыток

Интерес к покупке загородной недвижимости был лишь временным — на период пандемии, считает ряд представителей отрасли. К примеру, в Новосибирской области рекордно вырос спрос на дома лишь в начале прошлого года, говорит эксперт агентства недвижимости «Жилфонд» в Новосибирске Александр Зверев. «Многие люди испугались, что придется длительное время не выходить из городских кварталов, и накануне летнего сезона бросились искать варианты загородного проживания. Потом все поняли, что ограничений в передвижении особых не будет, и рынок стабилизировался, вернулся в обычное русло. Сейчас на рынке загородной недвижимости наблюдается условно стабильный спрос без значительного роста. В апреле-июле был скачок примерно на 50%», — говорит спикер.

В Красноярском крае спрос на дома и дачи в 2020 году по сравнению с 2019 годом вырос вдвое, замечает руководитель направления загородной недвижимости компании «Этажи» Александр Белин. По его словам, этот рынок вошел в «перерождение» покупателей направила пандемия. Безусловно, она причастна к такому росту, но влияние и работа государства в этом направлении. Например, как бы ни осуждали мусорную реформу, но сегодня мы видим, как уходят стихий-

ные свалки вокруг деревень. Также развиваются различные программы доступного обучения для школьников из сельских территорий, строятся современные детские сады, ФАПы», — говорит господин Белин.

Вместе с тем эксперт отмечает, что вырост объем строительства малоэтажного жилья за чертой города населением своими силами. «Строительство и ввод в эксплуатацию ИЖС тоже бьет рекорды в 2020 году, для садовых объектов продлили до 2026 года „дачную амнистию“. Это позволяет садоводам закрепить свои постройки, дома, дачи», — подчеркивает Александр Белин.

Застройщики также проявляют интерес к строительству комплексных поселков за городом, считает директор агентства недвижимости «Стиль жизни» в Алтайском крае Наталья Ковылина. К примеру, в прошлом году в пригороде Барнаула начали продавать земельные участки под строительство домов в новых поселках с готовой инфраструктурой и услугами «под ключ». «Основное требование к этим объектам — их местоположение. Покупатели отдают предпочтение тем комплексам, что расположены в местах с хорошо развитой транспортной системой, недалеко от городской черты. При этом традиционно учитывается природный ландшафт — наличие рядом реки, рощи, леса», — рассказала эксперт. В целом в регионе, по ее оценке, число сделок по покупке и продаже домов и дач по

итомам 2020-го выросло на 15–20% по сравнению с 2019-м.

Цены поплыли

Популярность загородной недвижимости вызвала рост цен на этот сегмент. Согласно данным «Циан», сильнее всего в регионах Сибири дома и дачи подорожали за последний год в Туве (+21,2%) и Республике Алтай (+20%), Томской (+20,7%) и Новосибирской областях (+10%). «Связано это не только с прямым повышением цен самими продавцами, но и изменением структуры предложения в реализации. Изначально вымываются наиболее бюджетные лоты меньшей площади — в результате в продаже остаются более дорогие домовладения с относительно высокой средней площадью. О такой тенденции свидетельствует рост средней площади объекта в сделках по покупке загородного жилья в Томской области в 2020 году в сравнении с 2019-м выросла на 6,4%, в Новосибирской области — на 4,6%.

Благодаря дефициту в сегменте загородной недвижимости существенно выросли цены, соглашается вице-президент QBF Владимир Масленников. «Сейчас спрос на рынке загородной недвижимости превышает предложение. Высоколиквидные объекты — дома с развитой ин-

фраструктурой — расходятся очень быстро, остается преимущественно вторичная недвижимость, не отвечающая основным требованиям современных покупателей», — говорит он.

В 2021 году рост стоимости загородного жилья продолжится, уверены эксперты. «В категории загородных домов, которые отвечают запросам потенциальных покупателей, цены могут повыситься вплоть до 15%», — уверен Дмитрий Алексеев.

По словам госпожи Кирюхиной, средняя цена домовладения продолжит увеличиваться из-за появления новых проектов на рынке. «Благодаря „перезагрузке“ сегмента загородного жилья, полагаю, на рынок выйдут новые объекты, в том числе организованные поселки, качество объектов в которых будет выше, чем в среднем по рынку, что будет увеличивать средний ценник на домовладения. Однако все это станет возможным при наличии дополнительных субсидий, поскольку в текущей ситуации загородный дом воспринимается покупателями преимущественно как дополнительная, а не основная недвижимость», — считает эксперт.

Коттеджные поселки — это тренд закономерного развития рынка, и он будет набирать обороты. «Позтому уже в этом году, скорее всего, начнет формироваться новое поколение загородных поселков. Дома не будут, как раньше, с огромной площадью. Это будет компактная, уют-

ная недвижимость. Маленькая площадь быстрее строится и дешевле продается, поэтому такая недвижимость будет выгодным предложением на рынке. Тем более если сравнивать с небольшой квартирой, то скромные метры дома будут казаться просторными, ведь пространство можно всегда расширить за счет придомовой территории», — говорит директор аналитического отдела Dominfo Артур Меркушев.

Драйвером малозатяжного строительства станет в том числе экологическая повестка, уверены опрошенные эксперты. «Сфера малозатяжного строительства постепенно набирает новую волну популярности после так называемых „муравейников“ с очень высокой плотностью населения. Поэтому вместо квартир в центре города люди все чаще начинают задумываться о загородном доме. Эта тенденция наблюдается во всех городах России, и можно уверенно сказать, что данный тренд продолжит свое развитие в ближайшие годы в регионах», — комментирует соучредитель портала о недвижимости Move.ru Александр Дужников.

Препятствовать развитию этого сегмента будет лишь падение платежеспособности населения, уверены аналитики. Однако этот вопрос может быть решен за счет частичного смещения спроса в пользу земельных участков с целью самостоятельного строительства дома.

Лолита Белова



Депутаты вмешались в науку

Законодательное собрание Новосибирской области рассматривает сокращение финансирования программы стимулирования инвестиционной деятельности, а также стратегию развития Биотехнопарка. Как отмечают власти, пандемия в 2020 году оказала негативное влияние на финансовую деятельность индустриальных парков, парламентарии в свою очередь требуют жесткого контроля работы и внятного плана по дальнейшему развитию научных организаций, которым продолжают выделять средства на реализацию новых проектов.

— управление —

ПОКАЗАТЕЛИ СВОДЯТ К ФИНАНСАМ

Депутаты законодательного собрания Новосибирской области рассматривают изменения в региональную госпрограмму «Стимулирование инвестиционной активности». Правительство региона предлагает внести поправки сразу по нескольким направлениям. Они были рассмотрены на заседании комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности 17 февраля.

Так, по словам министра экономического развития региона Льва Решетникова, программа будет скорректирована из-за сокращения финансирования, создания дополнительной инфраструктуры ПЛП, а также изменения целевых индикаторов.

Что касается бюджета, то общее сокращение выделенных средств по программе в ближайшие три года составит 164 млн руб. Кроме того, в 2021 году через перераспределение средств предусмотрено создание инфраструктуры для резидентов Промышленно-логистического парка, в том числе для потенциального резидента будущего промпарка «Южный» — компании Nestle, а также «Росагроаркета» и «Алютех».

Целевые индикаторы будут заменены по конгрессно-выставочным мероприятиям. «Выставок нет в прежнем формате, а подписание соглашений уходит в онлайн», — пояснил Лев Решетников. Также из-за нехватки финансирования пока не будет реализован проект туристической навигации в районах Новосибирской области. Власти планируют вернуться к этому вопросу позже.

Поправки вызвали немало вопросов у депутатов, так, заместитель председателя комитета Ирина Диденко подвергла сомнению решение отказаться от проекта туристической навигации в преддверии молодежного чемпионата мира по хоккею, который пройдет в Новосибирске в 2023 году. «Изменения индикаторов в программе вполне понятны в сложившейся экономической ситуации и вопросов не вызывают, а что происходит с туристической навигацией? Как я поняла, это не просто какое-то сокращение, ни в одном муниципальном образовании в ближайшие три года не будет внедрена такая система, правильно? У нас в 2023 году состоится международный чемпионат, хотелось бы наших гостей из соседних регионов и других стран куда-то приглашать. При этом, к примеру, в Искитимском районе в прошлом году был открыт музей, в котором на сегодняшний день нет дороги — всего лишь 1,2 тыс. метров», — заключила депутат. По словам госпожи Диденко, в регионе предусмотрены средства на развитие дорожной инфраструктуры, промышленно-логистических парков, есть мероприятия, направленные на формирование инженерной и другой инфраструктуры, но нет планов для туристических объектов. «Это не только региональная повестка, это федеральная задача с учетом того, что во многом мир закрыт для отдыха наших граждан», — добавила она.

По данным министерства, на сегодняшний день туристическая навигация внедрена в 13 районах области, однако в дальнейшем правительство не намерено реализовать этот проект из-за отсутствия в бюджете средств. «У нас там даже миллиона нет. В основном финансирование идет на обслуживание и их текущее содержание», — заявил глава ведомства. В то же время, отметил Лев Решетников, решить вопросы развития сферы туризма призван национальный проект, который сегодня разрабатывают федеральные власти. В Новосибирской области в свою очередь власти готовят отдельную государственную программу по туризму. «В ней будут представлены не только план развития этой сферы, но и вопросы инфраструктуры, чтобы мы могли реализовать и завершить те проекты, о которых уже было сказано, в том числе построить дорогу в Искитимском районе. Деньги это небольшие — около 1–2 млн руб. Но мы сможем о ней говорить только после того, как



Поправки вызвали немало вопросов у депутатов, основные из них касались решения правительства уменьшить финансирование туристической навигации в регионе

областные власти поддержат проект», — прокомментировал министр.

Новая программа развития туристической сферы в Новосибирской области предполагает два направления поддержки: помощь в решении ряда инфраструктурных вопросов реализованных туристических проектов, а также новые идеи, которые могут заявить к реализации муниципальные образования. Готовый проект министерство намерено представить уже в марте. Финансирование программы заложено в пределах 100 млн руб., однако в ведомстве надеются на софинансирование в рамках разрабатываемого в сфере туризма нацпроекта. Депутаты выразили готовность поучаствовать в разработке новой программы до момента рассмотрения в законодательном органе.

Вопросы у депутатов вызвала поправка, связанная с увеличением финансирования новых проектов ПЛП. Заместитель председателя комитета Сергей Кальченко поинтересовался, какой эффект предполагается достичь от их реализации.

Как пояснил Лев Решетников, рост финансирования обусловлен ранее принятыми обязательствами перед резидентами ПЛП. «Мы эти затраты вернем не только при помощи федеральных программ, но еще и налогами вернем. За счет программы Минпромторга за три года мы привлекли около 80 млн руб., сейчас у нас по плану вернуть еще 24 млн руб., плюс налогами вернуть. В течение ближайших трех лет мы прирастем на 2 млрд руб.», — отметил министр.

В условиях ограниченного бюджета первый заместитель председателя законодательного собрания Новосибирской области Андрей Панферов потребовал более жесткого контроля над индустриальными парками и научными центрами, которым выделяются средства на развитие инфраструктуры. «В очередной раз мы рассматриваем государственную программу Новосибирской области, и вопрос очень серьезный, у нас постоянно возникают обсуждения и дебаты, рассуждения на тему эффективного использования этой госпрограммы научными центрами.

Насколько готовы эти организации, которые мы финансируем, функционировать эффективнее? У меня к вам большая просьба: во-первых, со стороны министерства курировать руководство этих организаций и с другой стороны немного направлять их деятельность, потому что они все время требуют, прежде всего, бюджетные деньги — федеральные и областные», — отметил в своем выступлении парламентарий.

Лев Решетников подтвердил, что самостоятельности в этих организациях быть не должно и «вся деятельность должна быть согласована с правительством». «Для этого мы совместно с депутатами подготовили форму отчетности для этих организаций, чтобы понимать, есть ли эффект», — прокомментировал он.

По итогам заседания комитета депутаты согласовали проект изменений в госпрограмму и потребовали учесть высказанные в ходе обсуждения замечания.

В ПОПЫТКЕ НАЦУПАТЬ СТРАТЕГИЮ

Другой важной повесткой заседания бюджетного комитета стало изменение формы отчетности для индустриальных и научно-исследовательских центров, таких как Биотехнопарк, Технопарк и ПЛП, которую в будущем предполагается взять за основу. По словам министра экономического развития Новосибирской области, документ будет включать финансово-экономические показатели деятельности организаций, финансовые результаты, ключевые показатели эффективности, основные проблемы, перспективные направления развития и аудиторское заключение. «Предлагается показывать полностью операционную деятельность, основные статьи доходов и расходов по предприятию, чтобы были видны все источники, чтобы понимать, где какая динамика и объемы. Финансовые результаты операционной деятельности мы предлагаем раскрывать на примере соотношения выручки и расходов. По бухгалтерской отчетности финансово-экономических показателей мы предлагаем сравнивать и обращать внимание на выручку и операционную прибыль, без учета амортизации и баланса прибыли и убытка», — пояснил Лев Решетников.

В министерстве также считают необходимым рассматривать конкретные показатели

индустриальных парков — «KPI по деятельности». Также ведомство включило в форму отчетности показатели работы резидентов: их количество, выручку, рабочие места, инвестиции и налоги.

По словам председателя комитета Федора Николаева, в подготовленном документе отсутствуют пункты, о которых ранее говорили депутаты и просили включить в новую форму. Речь идет об отчете аудитора, маржинальности рентабельности по видам деятельности и просроченной дебиторской задолженности. «Три вопроса, о которых мы договорились, — их здесь нет», — подчеркнул он.

В министерстве пункты обещали добавить к следующему рассмотрению проекта.

Первым отчетом, подготовленным по новым стандартам, которые разработало министерство экономического развития региона, стал документ об итогах деятельности Биотехнопарка за 2019–2020 годы. Его представил гендиректор АО «УК „Научно-технологический парк в сфере биотехнологий“» Александр Иванов.

«С весны 2019 года Биотехнопарк приступил к выполнению основной задачи, поставленной руководством региона по достижению безубыточности операционной деятельности управляющей компании. Мы старались придерживаться плана финансового оздоровления организации, разработанного ранее региональным минэкономразвития», — пояснил он депутатам. Так, по словам господина Иванова, 2019 год стал стабилизационным для компании, в этот период были погашены долговые обязательства на сумму около 54 млн руб. При этом в 2019 выручка составила 31,2 млн руб., расходы — 125,3 млн руб. Уже в 2020-м выручка выросла до 200 млн руб., что в девять раз превышает показатели предыдущего года. «Стоит отметить, что доход организации может получить только от лабораторий, поскольку в соответствии с концепцией индустриального парка управляющая компания является институтом развития и всю инфраструктуру предоставляет для резидентов на безвозмездной основе», — добавил гендиректор центра.

Тем не менее, уже сейчас управляющая компания может работать без предоставления субсидий, сообщил Александр Иванов. Задачу, поставленную руководством региона по достижению самоокупаемости управляющей компании по операционному учету, Биотехнопарк выполнил, считает он.

В 2020 году центр приступил к диагностике новой коронавирусной инфекции, создана электротехническая лаборатория, запущено производство антисептиков. За 2020 год резиденты Биотехнопарка обеспечили налоговые отчисления в консолидированный бюджет Новосибирской области в размере 293 млн руб. Всего на сегодняшний день резидентами Биотехнопарка являются 13 компаний, из которых шести присвоен статус в 2020 году. «Стоит отметить, что только пять резидентов реализуют свои проекты на земельных участках парка, площадь в настоящее время полностью заполнена — так же, как площадь в центре коллективного пользования. Основная проблематика на последующие периоды — это возврат долга управляющей компании ПЛП (общий размер займа составил 197 млн руб., на сегодня остаток — порядка 99 млн руб.) и получение второй площадки для обеспечения инфраструктуры и дальнейшего развития индустриального парка и привлечения новых резидентов», — заключил Александр Иванов.

«В этом отчете мы видим значимую положительную динамику деятельности Биотехнопарка по сравнению с тем, что мы рассматривали в прошлые периоды на нашем комите-

те, и, конечно, отмечаем оперативное реагирование на ситуацию с коронавирусом в прошлом году. Однако с чем связано значительное снижение налоговой отдачи резидентами: в 2019 году эта сумма составляла 430 млн руб., а 2020-м уже 293 млн руб.? В программе в индикаторах налоговой отдачи прогнозировали 550 млн руб., в ноябре прошлого года мы рассматривали изменения в программу, в частности снижение налогов на 120 млн руб. Когда и кем был изменен индикатор, и с чем связано снижение налоговой отдачи?» — поинтересовалась Ирина Диденко.

Как пояснил Александр Иванов, объем налоговых отчислений в 2020 году от резидентов снизился, однако это не связано с деятельностью управляющей компании, которая «обеспечила все необходимые условия». «При общении с резидентами нам сказали, что, конечно, повлиял кризис, связанный с пандемией, так как некоторые предприятия приостанавливали свою деятельность», — отметил он.

По словам Льва Решетникова, объем налогов также был сокращен за счет возмещения НДС, повлияло и снижение выручки резидентов. «Например, по „Катрен“ у нас снижение. Изменение целевого индикатора мы делали намеренно, потому что у нас есть обязательства — есть федеральные деньги, вложенные в инфраструктуру, и чтобы не возвращать эти средства обратно федеральному центру, мы скорректировали целевые индикаторы. Но я при этом хочу отметить, что у нас сейчас за все время впервые отмечен положительный эффект по Биотехнопарку, плюс 2 млрд руб. от всех затрат до всех доходов», — прокомментировал министр.

Несмотря на соответствие отчета новым стандартам, депутаты назвали его недостаточно емким. Так, депутат Алексей Андреев отметил, что в документе отсутствует стратегия развития центра. «Складывается такое впечатление, что у предприятия нет стратегии. Первое, что должно быть в выступлении, — цель. Также хотелось бы понимать, а что с наукой, инновациями?» — задал вопрос парламентарий.

По словам одного из представителей законодательного собрания в Совете директоров Биотехнопарка Александра Аксененко, для последующего развития центр нуждается в новой площадке. «Сейчас необходимо получить земельный участок для привлечения новых резидентов. Их было 10, сейчас 13. Один участок уже подобрали, но он временно решает наши потребности — его площадь всего 20 га, и мы его заполним теми резидентами, которые у нас уже есть в очереди. Сейчас рассматривается вопрос о выделении еще одного участка на территории СКИФа — у них достаточно большая площадка, больше 1 тыс. га, и мы бы хотели, чтобы из них около 100 га нам дали на вторую очередь», — пояснил парламентарий.

Андрей Панферов назвал цифры не впечатляющими. «Разработали какие-то жидкости в период пандемии — и что? Я думаю, задачи Биотехнопарка гораздо серьезнее. Можно искать внешних врагов и резать землю, а потом разбираться, почему на этой земле вместо научных корпусов появились коттеджи. Во-первых, необходимо очень тщательно подходить к цифрам, чтобы не было расхождений», — заявил первый вице-спикер.

Комитет законодательства по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности принял отчет АО «УК „Научно-технологический парк в сфере биотехнологий“» об итогах деятельности и финансовых результатах за 2019–2020 годы к сведению и предложил включить в резолюцию высказанные замечания, в том числе определить стратегию развития центра.



Председатель комитета Федор Николаев положительно оценил отчет о работе АО «УК „Научно-технологический парк в сфере биотехнологий“»

Экономика региона

Страхование существования

Страховой рынок переживает период пертурбаций, причинами которых стала не только повышенная заболеваемость из-за коронавируса, но и необходимость коррекции портфеля предложений участников рынка. Эксперты подводят неоднозначные итоги прошедшего года, отмечая низкую доходность полисов инвестиционного страхования жизни. Будущим драйвером роста может стать система гарантирования страховых вложений, считают они.

— финансы —

Пандемия коронавируса ожидаемо стала драйвером роста рынка страховых услуг, говорят эксперты. «Большинство компаний гибко отреагировали на вызовы и изменения потребностей. Они не только предложили новые продукты, те же «коронавирусные» страховки, но и быстро перестроили свои бизнес-процессы на дистанционный формат», — говорит начальник Сибирского главного управления Банка России Николай Морев. Генеральный директор «БКС Страхование жизни» Андрей Дроздов отмечает, что из-за пандемии люди более осознанно стали подходить к вопросам страхования.

«В 2020 году к страхованию от несчастных случаев и защите денежных средств на картах добавились страховки от рисков заражения коронавирусом», — говорит директор Сибирского Уральского макрорегиона Райффайзенбанка Эльвира Емец. При этом страховые риски заражения вирусом SARS-CoV-2, помимо программы обязательного медицинского страхования, было включено в продуктивную линейку страховых компаний как в виде отдельного инструмента, так и опцией в составе комплексных страховых продуктов, говорят участники рынка. Это обеспечило широкую диверсификацию каналов продаж от индивидуального добровольного страхования до страхования жизни и здоровья в качестве элемента снижения рисков при оформлении потребительских и ипотечных займов.

Рост рынка страхования жизни и здоровья обусловлен также появлением в апреле 2020 года новой программы льготной ипотеки на новостройки со ставкой до 6,5% и собственных программ банков. За счет этого заметно вырос ипотечный портфель. Так, в Сибири объемы кредитов под залог жилья увеличились почти в полтора раза. Этому и обязан сопутствующий рост сделок страхования жизни и здоровья заемщика, которые, уменьшая риски банка-кредитора, являются элементом ипотечной сделки.

Что касается ипотечного кредитования и связанного с ним страхования, то основной рост пришелся на вторую половину года и был связан в первую очередь с госпрограммами, рассказывает Эльвира Емец. «Ипотечное кредитование помогло продажам страховых продуктов в регионах», — говорит Андрей Дроздов.

Кроме того, страховые инструменты защиты жизни и здоровья вошли в состав комплексных структурных продуктов, таких как инвестиционное (ИЖС) и накопительное (НЖС)

страхование. Эти продукты в последние годы активно продвигаются кредитными организациями в качестве альтернативы или дополнения классических депозитов. Николай Морев считает одним из факторов роста рынка страхования снижение ставок по депозитам вслед за смягчением денежно-кредитной политики и появление интереса к структурным страховым продуктам как к потенциальным источникам повышенной доходности. «И здесь может возникнуть риск неосознанного инвестирования, когда в погоне за повышенной доходностью клиент приобретает непонятный ему инструмент, который в итоге может стать для него убыточным», — говорит начальник Сибирского главного управления Банка России.

Цифры роста, но не только

Такая совокупность нескольких факторов привела в целом к росту рынка страхования жизни и здоровья. При этом очевидным лидером стало страхование от несчастных случаев и болезней — по финансовым результатам оно многократно превзошло страхование жизни.

По информации СибГУБР, за девять месяцев 2020 года страховые компании в Сибирском федеральном округе за такие полисы получили сбор на сумму 11,5 млрд руб., что почти на 62% больше, чем год назад.

Отдельные участники страхового рынка демонстрируют еще большие темпы роста объемов страховых премий в лидирующем сегменте. Так, по данным директора филиала ПАО «СК «Росстрах» в Новосибирской области Алексея Игошина, за девять месяцев 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года по Сибирскому федеральному округу в сегменте страхования от несчастных случаев и болезней прирост составил 141,7%.

«Хотя в «Сбербанк Страхование жизни» нет специальной страховой программы на случай заболевания коронавирусом, оно не является исключением из страхового покрытия по действующим программам», — сообщила пресс-служба страховой компании. По ее информации, в 2020 году программы страхования, которые не содержат исключений либо ограничений, связанных с коронавирусом, оформили почти 197 тыс. жителей СФО — в 2,8 раза больше, чем годом ранее.

Николай Морев связывает такую динамику как с возобновлением роста кредитования физических лиц и программой льготной ипотеки — большая часть страхования от несчастных случаев приходится на страхование жизни и здоровья заемщиков, так и с ростом спроса на «корона-



Очевидным лидером стало страхование от несчастных случаев и болезней — по финансовым результатам оно многократно превзошло страхование жизни

вирусные» страховки, которые с апреля 2020 года появились на страховом рынке. «Доля сегмента „страхование от несчастных случаев и болезней“ в общем объеме страховых премий увеличилась с 12% до 18%», — говорит господин Морев.

Однако, несмотря на лидерство в темпах роста объемов страховых премий, выплаты по страховым полисам, подразумевающим защиту от несчастных случаев и болезней, сократились почти на треть. «Частично это связано с отказами в выплате страхового возмещения по полисам от COVID-19 из-за изначально некорректных условий страхования. Проще говоря, людям не объясняли, в каких случаях им откажут в выплатах, то есть речь идет о миссинге (недобросовестной практике продаж, при которой информация о товаре или услуге преднамеренно искажается, вследствие чего покупатель вводится в заблуждение относительно необходимости его приобретения). Таких случаев на старте продаж „коронавирусных“ страховок было много. Банк России практически сразу обратил внимание страховщиков на непропорциональное поведение, и они скорректировали условия страхования», — рассказывает начальник Сибирского главного управления Банка России.

Дожили — получили

В Сибирском федеральном округе рост объемов страховых премий в сегменте страхования жизни за девять месяцев 2020 года оказался гораздо более скромным по сравнению с показателями сегмента страхования от несчастных случаев и болезней — по данным СибГУБР, он составил всего 2,6%. Однако Николай Морев отмечает общий рост количества заключенных договоров на 13%, при этом сами страховки жизни за год в среднем подешевели на 7 тыс. руб., до 74 тыс. руб. «Иными словами, страховаться стало чаще, но сами страховые продукты стали дешевле во всех регионах Сибири, за исключением Иркутской области, где они подорожали на 6,5%», — говорит господин Морев. По его словам, самыми дорогими, как и год назад, остались такие продукты в Новосибирской и Томской областях — более 100 тыс. руб.

Тем не менее пресс-служба «Сбербанк Страхование жизни» сообщает, что больше всего страховых полисов компанией продано в Томской области. А по информации Николая Морева, жители Новосибирской области заплатили страховщикам Сибири почти четверть всех премий — 4,2 млрд руб.

«Продажи НСЖ превзошли 120%», — говорит Андрей Дроздов. Генеральный директор «БКС Страхование жизни» рассказывает о востребованности интересных инвестиционных программ для страхователей: по его словам, банки, перешедшие на продвижение продукта «ИЖС конструктор», увеличили продажи на 120–140%.

В отличие от выплат в сегменте страхования от несчастных случаев и болезней, динамика выплат по полисам страхования жизни положительная. За три квартала 2020 года она составила 73%, и Николай Морев связывает такой значительный рост выплат по страхованию жизни с массовыми выплатами по закончившимся полисам ИЖС ранее заключенных договоров. «Дело в том, что пик заключения договоров ИЖС был в 2017 году, большинство из них со сроком на три-пять лет», — поясняет господин Морев.

Тренды и перспективы

Общими трендами в 2020 году для всех финансовых продуктов — как банковских, так и инвестиционных, страховых — стали ускоренная цифровизация процессов и обеспечение удаленного доступа при приобретении и использовании. Николай Морев говорит, что пандемия существенно подстегнула страховую рынок к цифровой трансформации и развитию систем удаленного клиентского сервиса. По его мнению, цифровизация будет стирать региональные границы, и конкуренция за клиентов будет нарастать.

«Растет значимость цифровых каналов коммуникаций. Клиенты хотят не только оформлять полисы не выходя из дома, но и проводить мониторинг предложений, получать консультации, сообщать о страховом случае. Кроме того, все более важную роль играет прозрачность условий и упрощение процесса урегулирования убытков», — считает Эльвира Емец.

Однако страховой рынок, поддерживая общие тренды, отличается и своими особенными тенденциями. Так, Николай Морев, рассказывая о развитии страховых накопительных и инвестиционных продуктов, приводит информацию о фактической доходности ИЖС. Средняя доходность по трехлетним полисам ИЖС, завершившимся в течение девяти месяцев 2020 года, составила 4,2% годовых, по пятилетним — 3,1% годовых. При этом половина полисов ИЖС показала доходность в пределах 1%, и только по 17% договоров клиенты получили доход выше 5%. «И здесь важно учитывать, сумеют ли страховщики показать хорошую доходность по таким программам и выйти за пределы ставок по депозитам», — говорит господин Морев. Он отмечает, что структура рынка страхования жизни постепенно меняется за счет увеличения доли НСЖ.

Говоря о трендах последних лет, Алексей Игошин отмечает рост интереса к инвестиционному страхованию жизни, которое на фоне снижения ставок по депозитам и рисковости составляющей других финансовых инструментов рассматривалось населением как безрисковый финансовый инструмент вложения денег с высокой доходностью. Однако директор филиала ПАО «СК „Росстрах“» в Новосибирской области признает, что низкий финансовый результат по закончившимся трехлетним и пятилетним полисам, а также введенные меры ЦБ РФ по борьбе с миссингом в ИЖС привели к снижению интереса граждан к инвестиционному страховым продуктам. «Вместе с тем инициативы регулятора по повышению прозрачности накопительного и инвестиционного страхования жизни возвращают доверие потребителей к этим продуктам, о чем свидетельствует положительный тренд развития этих видов страхования в 2020 году», — резюмирует господин Игошин.

Значительным драйвером рынка страхования могут стать законодательные предложения по созданию системы гарантирования на рынке страхования жизни, которую, по информации Николая Морева, разработал Банк России в декабре 2020 года. «Система гарантирования будет строиться на тех же принципах, что и страхование банковских депозитов и пенсионных накоплений», — говорит начальник Сибирского главного управления Банка России. По его мнению, если инициатива получит законодательное одобрение, то это повысит доверие населения к среднесрочным и долгосрочным комбинированным продуктам страховщиков.

Игорь Степанов

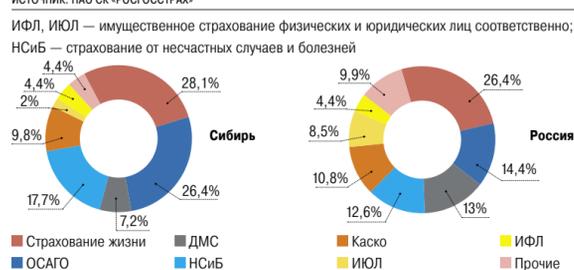
ОБЪЕМЫ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ И ВЫПЛАТ В СИБИРИ, МЛРД РУБ.

источник: СибГУБР



СТРУКТУРА РЫНКА СТРАХОВАНИЯ РОССИИ И СФО

источник: ПАО СК «РОССТРАХ»



Сибирь в предвкушении золота

— конъюнктура —

«14» Так же считает Антон Проксудин: «Олимпиада» сократила объемы выпускаемого золота в 2020 году из-за снижения содержания драгметалла в руде.

Снижение содержания в переработке на Олимпиадском ГОКЕ в 2020 году подтвердил «Полос» в своем отчете, отметив, что «отчасти оно нивелировано увеличением объемов переработки и повышением уровня извлечения». Валерий Емельянов в то же время полагает, что коэффициент извлечения на месторождениях за год снизился незначительно — всего на 0,2%, до 83,9%. «Это обычный уровень для компании. Следовательно, говорить об истощении руды пока рано», — говорит эксперт.

В 2020 году Павел Грачев на Международном биржевом форуме говорил, ссылаясь на данные аналитической компании Metal Focus, что мировое производство золота в перспективе до 2030 года может сократиться на 15–20% к сегодняшнему уровню по причине истощения запасов. Мировые запасы золота с точки зрения качества и количества будут сокращаться в долгосрочной перспективе, говорил господин Грачев. Это будет влиять на произ-

водство золота, которое уже стагнирует. Так, за последний год этот показатель снизился на 5–10%. «Мы не видим сейчас существенных проектов, которые могли бы превратить эту тенденцию. Но если сравнить запасы золота в мире на 2020 год с запасами в 2010 году, то они сократились на 10%», — констатировал он. Если брать показатель среднего содержания золота в руде, то он сократился на 15–20% к 2030 году по миру, отмечает Metal Focus. «В этом случае к 2030 году мы получим среднее содержание на уровне 1 грамма золота на тонну руды. Резервы сокращаются, их качество тоже снижается. Затраты на добычу будут расти», — говорит Павел Грачев.

Месторождению быть

Большая часть инвестиций в золотодобычу осуществляется крупными игроками рынка, реже — частными российскими инвестиционными фондами, а о масштабных государственных проектах финансирования или привлечения иностранного капитала в отрасль практически ничего неизвестно, считает Ксения Лашина. Она также отмечает, что на фоне принятого ранее решения Сибнедра с 2019 года отмечается рост интереса бизнеса к добыче зо-

лота. «Связано это с тем, что в 2015–2016 годах был принят нормативный акт, предусматривающий возможность выдачи лицензий на разработку месторождений без проведения конкурсов и аукционов, поскольку опыт проведения аукционов оказался неудачным. Теперь благодаря снижению барьеров для входа в отрасль в Сибнедрах ожидают, что количество заявок на получение лицензий на разработку небольших месторождений увеличится, от этого выиграют все стороны», — говорит спикер.

Как сообщили в Сибнедрах, за последние несколько лет интерес потенциальных недропользователей к получению в пользование недр для геологического изучения по заявительному принципу действительно вырос: без проведения аукционов и конкурсов на рассыпное и рудное золото в 2017 году было подано 70 заявок, в 2018 году — 86, в 2019 году — 176. Однако в 2020 году — лишь 56. При этом с 2018-го по 2020 год управлением было проведено три аукциона на право пользования недрами, содержащими драгоценные металлы. Она также отмечает, что в том числе рассыпное золото: в 2018-м — один аукцион, в 2019-м — два, в 2020-м — ни одного, что может быть обусловлено пандемией, счита-

ют в Сибнедрах. «В аукционах приняла участие от двух до пяти участников. Все рассыпные месторождения на подведомственной территории Сибнедр относятся к мелким — с запасами не более 500 кг. Мелкие месторождения, вероятно, не привлекут крупных инвесторов», — комментирует начальник департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса администрации Томской области Олег Сергеев. «Развитие технологий добычи позволяет обратить внимание на те месторождения, которые ранее считались малорентабельными из-за относительно небольших запасов или сложности с извлечением полезного металла», — считает он.

Риском здесь для золотодобытчиков не только в Сибири, но в России в целом может стать изменение в налогообложении. Государство взяло курс на увеличение налогов на фоне

сокращения поступлений от нефтегазового сектора экономики. «Нефтедобывающие компании при высоких ценах на нефть отдавали 60–70% доходов государству в виде налогов и других платежей. Золотодобывающие компании платят государству заметно меньше — не более 30%, поэтому есть риск увеличения налогообложения этой отрасли, что может сделать инвестиции в добычу золота менее маржинальными», — полагает Антон Проксудин.

Главным проектом золотодобычи в Сибири и источником поступления инвестиций в ближайшем будущем эксперты называют «Сухой лог» в Иркутской области, который «Полос» рассчитывает запустить к 2026 году. В конце прошлого года компания завершила предварительное технико-экономическое обоснование проекта. Первоначальные затраты оцениваются в \$3,3 млрд. Производительность ЗИФ на месторождении составит порядка 33,2 млн т с коэффициентом извлечения 92%. Среднегодовой объем производства запланирован в объеме около 2,3 млн унций. «То есть с освоением „Сухого лога“ добыча золота в Сибири практически удвоится», — комментирует Алексей Калачев. Перспективы добычи в Сибири более чем впечатляющие, отмечают

эксперты. «Иркутская область в ближайшую пятилетку догонит по объему производства Красноярский край, а СФО суммарно приблизится по добыче к уровню ДФО», — отмечает Валерий Емельянов.

В настоящий момент на «Сухом логе» осуществляются подготовительные буровые работы. Полноценное начало эксплуатации этого месторождения предполагается в 2027 году.

В целом эксперты аналитической компании Metals Focus прогнозируют в 2021 году рост золотодобычи в мире на 8,8%. По оценке экспертов, спрос на золото вырастет на 17%. «Мы ожидаем, что в 2021 году перебои в добыче полезных ископаемых из-за пандемии COVID-19 сократятся, и она перестанет быть препятствием для наращивания первичного производства золота», — рассказали в WGC.

Аналитики «Финама» считают, что в 2021 году для золота ситуация на рынке будет складываться благоприятно: спрос на золото со стороны ювелирной отрасли и технологического сектора будет постепенно восстанавливаться. При этом инвестиционный спрос на золото останется высоким, поскольку сохранится потребность инвесторов в защитных активах.

Лолита Белова