



г. Краснодар, ЖК Ренессанс

«Сколько людей, столько и персональных пожеланий и по планировочным решениям, и по программам приобретения квартиры, поэтому в компании, которая строит и сдает в год одновременно 40 домов, всегда найдется самая желанная планировка и выгодная программа приобретения»

лей из других регионов. Если человек находится в городе, в котором он собирается купить квартиру, он предпочтет посмотреть ее лично. И насколько качественно бы ни были сделаны онлайн- и видеопрезентации объекта, это не заменит живой осмотр и возможность увидеть будущий дом воочию.

— Каково на сегодняшний день соотношение объектов, строящихся по старым правилам, и тех, которые строятся с использованием счетов эскроу?

— Сегодня у нас продается по эскроу порядка 25% домов, еще 20% мы строим на собственные средства или по программе проектного финансирования и продаем уже готовое жилье. Такие объекты пользуются большим спросом, потому что за один день можно купить уже готовую квартиру с отделкой и сразу же въехать в нее. Остальное жилье пока продается по старым правилам.

— Жилье какой конфигурации пользовалось наибольшим спросом в уходящем 2020 году?

— Абсолютно все планировки и метражи, от 26-метровых студий до квартир площадью более 100 квадратных метров, — повышенный спрос в этом году был на все существующие и строящиеся объекты недвижимости. Сегодня очень популярны студии с двумя окнами, евро-формат, предполагающий большие кухни-гостиные, и так называемые «бабочки» — квартиры, в которых окна выходят на разные стороны дома. Мы разрабатываем планировочные решения в соответствии с современными трендами и потребностями людей и при этом всегда делаем ставку на «умные» метры, чтобы использовать площадь квартиры максимально практично.

Конечно, семьи с детьми чаще выбирают большие квартиры, молодые люди покупают студии и компактные однушки. Вопрос предпочтений часто связан с финансовыми возможностями, и мы его очень успешно решаем в пользу клиентов с помощью наших социальных и ипотечных программ. В этом году, помимо широко известной ипотеки с господдержкой, пользуются спросом такие программы, как ипотека без первоначального взноса, реализуемая совместно с нашим

банком-партнером КБ «Кубань Кредит» ООО, и программа «Ипотечные каникулы» — ими воспользовались те, кто арендовал квартиры в ожидании окончания строительства своего дома. Популярны и наши классические социальные программы — «Квартира для студента» и «Квартира для пенсионера», предусматривающие скидки от застройщика и льготы банка-партнера на приобретение жилья в новостройке.

Сколько людей, столько и персональных пожеланий и по планировочным решениям, и по программам приобретения квартиры, поэтому в компании, которая строит и сдает в год одновременно 40 домов, всегда найдется самая желанная планировка и выгодная программа приобретения.

— Как компания в своих проектах помогает решать проблему нехватки мест в образовательных учреждениях края?

— Мы принимаем непосредственное участие в решении этой проблемы! Какое именно? Мы самостоятельно строим и детские сады и школы. Жилые комплексы должны соответствовать всем потребностям человека, и мы делаем все, чтобы нашим жителям было в них удобно. С 2014 по 2020 годы компания построила и сдала в эксплуатацию 26 детских садов на 5 534 места и 4 общеобразовательные школы, рассчитанные на 5 500 мест, три из которых находятся в Краснодаре, а одна — в Ростове-на-Дону.

Буквально на днях мы передали на баланс Администрации Краснодара школу в Молодежном, она рассчитана на 1100 мест и примет своих первых учеников уже в следующем году. Общая площадь здания составляет почти 20 тысяч квадратных метров, оно возведено с использованием самых современных материалов и технологий.

В настоящее время ведется строительство двух детских садов на 540 мест в Краснодаре (мкрн Почтовый и ЖР Восточный) и еще трех школ на 4 650 мест в микрорайоне Почтовый в Краснодаре, в микрорайоне Горгиппия в Анапе и в городе Армавир. В будущем объемы строительства социальных объектов планируются только наращивать.

— Пришлось ли менять ценовую политику в 2020 году с учетом инфляции и дополнительных сложностей, связанных с пандемией?

— В течение всего 2020 года цены на квадратные метры росли, и это связано с увеличением расходов на строительство и дорожающими строительными материалами. Цена на наши объекты в среднем выросла на 12–15%. При этом важно отметить, что на большинство объектов застройщиков ВКБ-Новостройки при любых ситуациях на рынке действуют адекватные и комфортные цены, потому что мы ведем индустриальное строительство, при котором стоит задача продавать равномерно на протяжении каждого строительного этапа. Такой подход к ценообразованию обеспечивает возможность купить одну и ту же квартиру по минимальной цене на старте строительства или по максимальной — на этапе сдачи дома в эксплуатацию! Наш клиент сам выбирает, что для него важнее — сэкономить или раньше все вселиться. Те или иные варианты всегда есть в наличии.

— Каковы основные планы компании на 2021 год, какие проекты планируется запустить?

— Мы планируем осваивать новый район в городе Новороссийске, сейчас в проект вносятся завершающие штрихи. Также в наступающем году начнется строительство нового района в поселке Березовый (Витаминкомбинат в г. Краснодаре).

В планах продолжить развивать наш флагманский проект в Краснодаре — новую очередь в жилом районе Восточный. В рамках его реализации запланирован высокий уровень благоустройства территории, в том числе озеленение, проектируется иллюминация домов, будут свои школы и детские сады.

И еще в новом году во всех наших жилых районах появятся благоустроенные зеленые зоны: парки, аллеи, рощи, дизайнерские озера, смотровые площадки и красивые места для прогулок и отдыха. Мы очень хотим, чтобы люди с удовольствием переезжали в наши дома и жили в них долго и счастливо!



г. Краснодар, Жилой район Восточный, ЖК 6 квартал