

«Мы гордимся своими достижениями»

В 2020 году Объединение «ВКБ-Новостройки» отметило 30-летний юбилей. Крупнейший застройщик Юга реализует современные жилищные проекты в Краснодаре, Ростове-на-Дону, Новороссийске, Сочи и Анапе. Всего за время деятельности объединения застройщиков было построено в городах ЮФО более 5 млн квадратных метров жилья и введено в эксплуатацию 29 объектов социальной инфраструктуры. Квартиры классов бизнес, комфорт и стандарт с готовой отделкой выбирают как жители Краснодарского края, так и других регионов. Об «умных» метрах, удаленных сделках с недвижимостью и проектах благоустройства в новых районах рассказала Марина Караулова, заместитель генерального директора ООО «ВКБ-Новостройки»

– Удалось ли сохранить запланированные темпы строительства объектов компании в 2020 году, учитывая все произошедшие за это время перемены, ограничения и трудности, связанные с пандемией?

– Мы не только выполнили, но даже перевыполнили запланированные объемы и строительства, и продаж примерно на 25–30%. В этом году мы даже сдавали объекты в эксплуатацию раньше задекларированного срока. Такой рост стал возможным благодаря очень высоким темпам продаж – на протяжении всего 2020 года сохранялся высокий спрос на наши объекты во всех городах, где мы ведем строительство.

– Какие новые проекты были запущены в 2020 году?

– Мы запустили два очень важных для компании проекта в Краснодаре – это ЖК бизнес-класса «Ренессанс», находящийся в центре города, рядом с кинотеатром «Аврора». Мы начали строительство последнего третьего литеры и буквально на днях объявили старт продаж. Первый литер жилого комплекса уже сдан и заселен, второй сейчас достраивается, но уже полностью распродан. Третий дом станет завершающим в этом проекте. В центре города практически не осталось площадок для застройки, поэтому одно из главных преимуществ ЖК «Ренессанс» – его расположение и, конечно, архитектурные решения: сам комплекс очень красивый, стильный, продуманный. Два литеры будут объединены общим стилобатом, в котором предусмотрена трехуровневая парковка. На крыше стилобата разместится детская площадка и зона отдыха, а на крыше девятиэтажного дома – спортивная площадка. Проект жилого комплекса предусматривает панорамное остекление лоджий и ультрамодные эркеры. А вид из окна, особенно с верхних этажей, будет открывать центральную часть города в новых завоораживающих красках. И, конечно, удобные, функциональные планировки – просторные комнаты с высокими потолками до 3 м.



Второй важный проект этого года для нас – открытие новой очереди строительства в жилом районе «Восточный» – ЖК «6 квартал». Эти новостройки будут отличаться новым форматом благоустройства, дизайном самих домов и прилегающих территорий, более современными строительными технологиями. Например,

Новая очередь жилого района «Восточный» – масштабный проект, его строительство завершится в 2027 году, проектом предусмотрено 45 многоэтажных домов. В «Восточном» будет своя собственная инфраструктура, а уже в следующем году начнется строительство школы и детского сада.

«Мы не только выполнили, но даже перевыполнили запланированные объемы строительства, и продаж примерно на 25–30%»

мы модернизировали входы в подъезды, убрав пандусы, сделали их вровень с землей – стало и удобнее и современно. Отделки внутридомовых пространств и подъездов также стали более стильными. Помимо этого, особое внимание уделяется озеленению района и благоустройству детских площадок. А вишенкой на торте станет строительство новой очереди парка Краснодар, которая будет граничить с ЖК «6 квартал», и жители наших домов будут иметь возможность гулять в лучшем парке ЮФО ежедневно.

– Как компания адаптировалась к реалиям пандемии, что было сделано для обеспечения безопасности здоровья сотрудников?

– Мы достаточно давно начали проводить сделки в удаленном формате. Объекты недвижимости компании находятся в разных городах, в том числе на Черноморском побережье, а покупателями являются жители самых разных регионов. Доля иногородних клиентов на побережье доходит до 40%, и, конечно, людям удобнее было совершать сделки удаленно, поэтому

мы задолго до пандемии организовали полный цикл продаж онлайн, начиная с первичных консультаций и заканчивая удаленным показом объектов.

Но все же за время пандемии мы улучшили ряд сервисов, чтобы клиентам было еще проще и удобнее. Наш сайт vkbn.ru – это своего рода интернет-магазин квартир. Здесь покупатель может выбрать любой проект, узнать все подробности о строительстве, сдаче дома, районе и инфраструктуре. Он может самостоятельно выбрать подходящую планировку и посмотреть итоговую стоимость квартиры, забронировать ее и на сайте оплатить бронь. Также клиент может обратиться к менеджеру, который будет сопровождать его до совершения сделки в телефонном режиме. Наши специалисты соберут необходимые документы, отправят заявку на ипотеку и получат одобрение от банка. После чего наши юристы займутся оформлением и регистрацией договора. Просмотр квартиры возможен либо лично, но при соблюдении всех правил безопасности и масочно-перчаточного режима, либо онлайн. Обзор квартиры будет сделан в формате для клиента формате – это и фото, и видео, и показы по скайпу или в зуме, а также в удобное время, включая субботу и воскресенье.

– Насколько хорошо сегодня работает полностью удаленный механизм продаж без посещения офиса? Увеличивается ли число людей, которые приобретают квартиры таким образом?

– С каждым годом эта опция будет только набирать популярность: весь мир переходит сегодня в онлайн. Конечно, покупка квартиры – это очень важный шаг, для многих он немыслим без личного присутствия, но пандемия заставила людей отбросить устоявшиеся шаблоны ради здоровья и безопасности. Механизм удаленных продаж работает очень успешно, но все-таки преимущественно для покупате-

