

ли по вводу жилья для отдельных территорий края. С 2019 по 2024 год 15 муниципалитетов обеспечат ввод жилья в объеме 85,5% от общего краевого плана. Например, в Перми к этому времени (за пять лет) должно быть введено 4,2 млн «квадратов» жилья, в Пермском районе – 1,068 млн, в Березниках – 335,5 тыс. кв. м.

По словам президента Пермской торгово-промышленной палаты, председателя Общественного совета при краевом минстрое Олега Жданова, в IV квартале года обычно вводится основной объем жилья. Потому собеседник полагает, что рубеж в 1 млн кв. м для Пермского края достигим. «Кроме того, не стоит забывать о пропорциях жилищного строительства – у нас все-таки более половины ввода приходится на ИЖС. Этому сектору надо уделять дополнительное внимание: в Пермском крае большое количество территорий, которые вообще не строят многоэтажные дома и сдают в эксплуатацию только малозатяжки. Это отдельный большой ресурс для наращивания объемов», – обращает внимание Олег Жданов.

ДОЛЬЩИКИ ПЕРЕСТАЮТ БЫТЬ ОБМАНУТЫМИ

Федеральные и региональные власти постепенно решают проблемы обманутых дольщиков: в 2020 году приняты решения о завершении 10 домов (ул. Толмачева, 15, ул. Екатерининская, 175 (3 дома), ул. Кировоградская, 68а, ул. КИМ, 14, ул. Ушакова, 34, ул. Юнг Прикамья, 14, ул. Карпинского, 114 (поз. 5.3) и пр. Декабристов, 97) и выдаче компенсаций по 14 долгостроям («Первый Пермский микрорайон» (12 домов), ул. Цимлянская, 28, 30) в Прикамье.

Как пояснили в краевом минстрое, схема работы по достройке проблемных объектов включает несколько этапов: сначала Федеральный фонд принимает решение о достройке дома, затем Федеральный и Региональный фонды заключают соглашение о софинансировании достройки. Региональному фонду переходят права на завершение долгостроя, фонд обследует его техническое состо-

яние, проектирует и получает заключение госэкспертизы на проект. Последним этапом являются достройка дома и его ввод в эксплуатацию. В минстрое подчеркивают, что максимальный срок сдачи объекта в эксплуатацию – три года с момента передачи прав на достройку Региональному фонду.

Например, по долгострою на ул. Толмачева, 15, уже заключено соглашение о софинансировании, права на его достройку передала Регфонду. Подведены итоги обследования состояния дома. Специалисты сделали вывод, что вносить изменения в проект, разработанный для достройки ранее, не требуется. Теперь необходимо актуализировать смету достройки и направить документацию на прохождение госэкспертизы. По объектам на ул. Екатерининской, 175, ул. Кировоградской, 68а, Юнг Прикамья, 14, ул. Адмирала Ушакова, 34, Декабристов, 97, Карпинского, 114 (поз. 5.3) заключены соглашения о софинансировании достройки. В суде рассматриваются ходатайства Регионального фонда о передаче прав на завершение домов. Техобследование долгостроев начнется после получения прав Регфондом. По дому на ул. КИМ, 14, подготовлены документы для соглашения о софинансировании, ожидается подписание документа. Дольщики домов на ул. Цимлянской, 28, 30, и ЖК «Первый Пермский микрорайон» получают выплаты.

Дольщики «Первого Пермского микрорайона», включающего 12 домов, начали получать выплаты еще 16 ноября. Ежедневно заявления подаются в среднем 20 человек. «Чтобы быстрее решить проблему, специалисты ведомства помогают председателю жилищно-строительного кооператива информировать дольщиков о выплатах», – рассказал глава краевого минстроя Андрей Колмогоров.

На выплаты дольщикам «Первого Пермского микрорайона» предусмотрено 645,6 млн рублей. Сумма для каждого рассчитывается индивидуально, но в среднем размер компенсации составляет 48–50 тыс. рублей за 1 кв. м. По данным банка «ДОМ.РФ», на 2 де-



кабря выплаты получили уже 178 дольщиков «Первого Пермского микрорайона». Всего на объекте 393 дольщика, прием заявлений на получение выплат продолжается. Ускорить принятие решения по «Первому Пермскому микрорайону» удалось благодаря участию губернатора Дмитрия Махонина в переговорах с руководством Федерального фонда защиты прав дольщиков. «Важно ускорить принятие решения по каждому из проблемных объектов в регионе. Наша задача – помочь землякам получить долгожданное жилье либо вернуть свои деньги», – заявлял на рабочих совещаниях губернатор.

Напомним, всего в Пермском крае 58 проблемных домов. Часть из них достраивается компаниями без использования федеральной поддержки. Например, девелопер «Сириус» строит ЖК «Пушкарский» за счет заемных средств, в рамках дополнительных региональных мер поддержки. Под контролем минстроя компания «ВекторСтройСервис» самостоятельно завершает проблемный дом на ул. Макарова, 23.

С начала года в крае в эксплуатацию ввели три проблемных дома, восстановив права 339 дольщиков: на ул. Крайпрудской, 44 (июнь), ул. Куйбышева, 109а (май), ул. Челюскинцев, 23 – II очередь (февраль).

СОЦИАЛЬНЫЙ ПОДХОД

С начала 2020 года в Пермском крае построено десять новых социальных объектов – среди них детсады, школы, больницы и прочее. Так, в Индустриальном районе Перми сдали детскую поликлинику на 350 посещений в смену, в Майкоре – сельскую врачебную амбулаторию на 60 посещений в смену, в Перми, на ул. Лобвинской, 42, – жилой корпус дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест. Введены в строй семь детских садов: в Кудымкаре (100 мест), Лысьве (240 мест), Краснокамске (240 мест), в поселке Горном (120 мест), а также в селах Тис (50 мест), Карьево (55 мест) и Лобаново (80 мест).

Заканчивается строительство еще двух объектов: здания гимназии №3 на 1050 мест в Орджоникидзевском районе Перми и учебно-производственных мастерских по строительным специальностям КГАПОУ «Пермский строительный колледж». В I квартале 2021 года завершат 17 строек, находящихся в высокой степени готовности. Это общежитие для студентов, детские поликлиники в Свердловском, Орджоникидзевском районах Перми, сельские врачебные амбулатории в Савино и Гамово. Также в следующем году сдадут четыре детских сада в Перми, детсады в Кондратово, Юрле, Березниках и Гаревой. Новые здания школ появятся в Сылве, Чайковском, Кочево.

Всего на стадии строительства в Пермском крае девять детских садов. Среди объектов в наиболее высокой степени готовности – детский сад на 240 мест в Березниках. Сад, готовый сегодня на 98%, будет сдан в эксплуатацию в начале 2021 года. Сейчас на объекте тестируют инженерные сети, ведутся отделочные работы. Также на стадии строительства – 15 школ. Еще 14 школ и 6 детских садов находятся на стадии проектирования или предпроектных работ.

По словам губернатора Дмитрия Махонина, ключевая задача краевых властей сейчас – сократить сроки введения в эксплуатацию новых соцобъектов, в том числе поликлиник, ФАПов. «Мы долж-

ны поменять подход к культуре стройки. Нужно, чтобы строительство здания и закупка необходимого оборудования шли одновременно. Это позволило бы нам не терять время на закупку и установку оборудования, а значит, жители смогли бы в среднем на полгода быстрее пойти в новую поликлинику», – заявил глава региона.

К примеру, недавно построенное здание поликлиники в Индустриальном районе Перми рассчитано на обслуживание 18 тыс. ребят района. Здесь дети смогут получить хирургическую, ортопедическую, неотложную медпомощь, прийти на прием к инфекционисту, пройти функциональную диагностику и сделать рентген. Директор по строительству подрядной организации «Дельтастрой» Александр Чабыкин рассказал, что возведение медицинских объектов – более сложный процесс, чем, например, многоквартирная застройка: «В строительстве жилых домов, по сути дела, конвейер: один этаж делаешь, потом надо продублировать на количество этажей, и все. Здесь каждый этаж индивидуален, много особенностей, связанных с технологией, медицинскими требованиями, требованиями СанПиН, поэтому в целом эти объекты строятся дольше и более интересны, требуют к себе повышенного внимания строителей. В больницах обычно дверные проемы шире, больше лифтов».

Осенью в Лысьве завершилось строительство нового детского сада на 240 мест. Работы велись в рамках нацпроекта «Демография». Лысьвенский детский сад по ул. Лермонтова, 189, находится рядом с новым лицеем, открывшимся в январе 2020 года. Лицей и детсад образуют целый образовательный кластер для детей от полутора до 17 лет. Площадь трехэтажного сада составляет 5,4 тыс. кв. м. По словам министра образования Прикамья Раисы Кассиной, в Лысьве за последние три года закрыли четыре ветхих здания детских садов, находятся в которых ребятам было небезопасно. Новый сад сможет принять всех детей, которые будут обучаться в современных, комфортных условиях.

