

Строительство пошло через край

Как в Прикамье в этом году расселяли аварийное жилье, возводили дома и соцобъекты

В краевом минстрое отчитались об итогах уходящего года. Так, Прикамье является одним из регионов-лидеров по темпам расселения аварийных домов. За последние два года в крае с помощью федеральной и региональной программ расселили почти 150 тыс. кв. м ветхого жилья. Кроме того, в Пермском крае выполняется годовая программа по объемам жилищного строительства в 1,07 млн кв. м. По состоянию на конец октября девелоперы уже ввели 780,5 тыс. квадратных метров – это многоквартирные и частные дома. Постепенно решаются проблемы обманутых дольщиков: согласовано завершение 10 долгостроев и выдача компенсаций по 14 проблемным домам. Не отстает и возведение «социалки»: с начала года построено 10 новых объектов – это детсады, больницы, школа и дом-интернат для престарелых. До конца декабря в регионе сдадут еще ряд объектов, проектируются новые здания для социальных учреждений.



СТАРОЕ ЖИЛЬЕ ОСТАЕТСЯ В ПРОШЛОМ ГОДУ

За последние два года в Прикамье расселили почти 150 тыс. кв. м аварийного жилья, сообщили в региональном минстрое. С января 2019 года по начало декабря 2020 года в Пермском крае в новое жилье переехали 9707 человек.

В этот же период только по нацпроекту «Жилье и городская среда» расселено 82 тыс. кв. м аварийного жилья, в благоустроенные квартиры переехали 5,55 тыс. человек. Такой объем расселения составляет 148,8% от целевого показателя на 2019–2020 годы.

Вопрос расселения аварийного жилья президент РФ Владимир Путин попросил губернатора Дмитрия Махонина держать на личном контроле. По словам Дмитрия Махонина, целевые показатели нацпроекта – это минимум, который регион обязан выполнить. «Но наша основная задача – переселить всех граждан в благоустроенное

жилье как можно быстрее. Поэтому в крае ведется масштабная работа по расселению, параллельно с нацпроектом реализуется региональная программа. Вместе они позволяют ликвидировать аварийные дома комплексно – целыми кварталами», – обозначил пермский губернатор.

Сейчас Прикамье сможет продолжить расселять аварийное жилье в ускоренном режиме. В декабре краю выделено опережающее финансирование в размере 2,4 млрд рублей на этапы 2020–2021 годов нацпроекта. Ранее соответствующий запрос был направлен от региона в Фонд содействия реформированию ЖКХ РФ по поручению Дмитрия Махонина.

«Наш опыт по расселению аварийного жилья продолжают отмечать на уровне страны. Получили от Федерации 2,4 млрд рублей опережающего финансирования. В сумме у нас теперь 9 млрд рублей, которые позволят расселить

до 2022 года более 12 тыс. жителей края, причем 3,5 тыс. из них – раньше планируемого», – подчеркнул губернатор.

Ранее власти Прикамья составили реестр земельных участков, которые можно использовать для строительства домов для расселения аварийного жилья. В список вошли 29 участков, расположенных в 15 муниципалитетах края. Глава краевого минстроя Андрей Колмогоров рассказал, что сейчас ведомство анализирует каждый участок, подсчитывает объемы возможного строительства и стоимость. «Кроме того, проверяем, развита ли инфраструктура территории. В начале следующего года определим наиболее подходящие участки и начнем с ними работать. Муниципалитеты выставляют землю на торги, затем объявляют конкурсы на приобретение квартир», – пояснил Андрей Колмогоров.

Депутат краевого заксобрания Виктор Плюснин отметил, что по расселению аварийного жилья Пермский край «в передовиках» на фоне других субъектов РФ. «В этом году план расселения уже перевыполнен, об этом представители минстроя докладывали осенью на заседании инфраструктурного комитета ЗС», – подчеркнул собеседник. По мнению Виктора Плюснина, важно, что в регионе действуют разные механизмы расселения. «У людей есть выбор: переселиться в предлагаемое благоустроенное жилье, получить субсидию на покупку самостоятельно выбранного жилья или забрать возмещение за изымаемое помещение и

потратить деньги по своему усмотрению. Я считаю, это очень важно, потому что у людей разные потребности», – отметил депутат.

Напомним, в 2019 году в регионе стартовала реализация двух программ расселения: нацпроект «Жилье и городская среда» и региональная программа. Нацпроект призван в срок до 1 сентября 2025 года ликвидировать все аварийное жилье, признанное таковым до января 2017 года. По результатам двух программ за шесть лет в Прикамье должно быть расселено около 600 тыс. кв. м, на которых проживают около 37 тыс. человек. Параллельная реализация федеральной и краевой программ позволила Пермскому краю выполнить шестилетний план расселения на четверть.

НОВОСТРОЙКИ СДАЮТСЯ БЕЗ БОЯ

По данным Пермьстата, в регионе с января по октябрь этого года введено 780,5 тыс. кв. м жилья – это 100,1% к аналогичному периоду 2019 года. За этот период сдано в эксплуатацию 471,3 тыс. кв. м индивидуального жилья и 309,2 тыс. кв. м многоквартирных домов. За год в Пермском крае должно быть возведено 1,077 млн кв. м жилья. В краевом минстрое прогнозируют, что по итогам года план будет выполнен.

Прикамье участвует в нацпроекте «Жилье и городская среда», одна из целей которого – рост объемов жилищного строительства. «Достаточный объем многоквартирного жилья сейчас на фи-

нальной стадии строительства, застройщики этих домов будут получать разрешения на ввод в ноябре-декабре», – пояснил ранее министр строительства Андрей Колмогоров.

На ноябрьском совещании по нацпроектам губернатор Дмитрий Махонин подчеркнул важность развития строительной отрасли не только в краевом центре, но и в других муниципалитетах. В течение последних лет в регионе вводится чуть более 1 млн кв. м жилья ежегодно, заметил глава Прикамья. «Важным этапом в решении задачи по увеличению объемов строительства жилья до 1,6 млн кв. м в год является развитие отрасли не только в столице и крупных городах края, но и в других территориях, где годами не возводились новые дома», – отметил губернатор. «Увеличение жилищного строительства в территориях позволит Прикамью решить и другие, не менее важные социальные вопросы: расселения аварийного жилья, выдачи сертификатов молодым семьям и детям-сиротам», – обозначил Дмитрий Махонин.

К 2027 году, согласно нацпроекту, в Пермском крае должно вводиться более 1,6 млн кв. м жилья в год, однако для этого надо принимать системные меры. Глава региона поставил задачу минстрою и муниципалитетам строить жилье в территориях, где это целесообразно. Также надо усилить работу по формированию банка земельных участков под жилую застройку. Министерство строительства установило целевые показате-

