

продлится на годы. Сейчас мы видим огромный всплеск интереса к нашим проектам за пределами мегаполиса: к ЖК Inkeri в Пушкине, а также к нескольким другим ЖК в Московской области. Но в любом случае, квартиры с «постковидными» планировками мы увидим на рынке не раньше, чем через один-два года, поскольку все нынешние квартиры проектировались еще до пандемии.

ВГ: Сталкивались ли вы с недостатком рабочей силы на стройплощадках в связи с ограничительными мерами в Петербурге и в других регионах присутствия?

Т. Х.: Я слышал, что такие проблемы существуют, и не только в России, но и во всем мире. Но ЮИТ они не коснулись. Дело в том, что уже долгое время доля иностранной рабочей силы компании как в Петербурге, так и в других городах, довольно небольшая.

ВГ: Почему ЮИТ принял решение и дальше заниматься строительством в Московской области, несмотря на прежние планы по завершению работы в этом регионе?

Т. Х.: Скажем так: мы приняли решение продолжить строить жилые комплексы на тех участках, которые были ранее приобретены ЮИТ. Некоторое время назад, действительно, мы не считали экономически целесообразным оставаться в Московской области, так как стоимость квартир не покрывала затраты на строительство. Но потом стоимость жилья начала возрастать. Второй момент — это положительные сдвиги, связанные с упрощением получения разрешений на строительство. Если еще пять-семь лет назад этот процесс был очень трудоемким, и уже после получения разрешительной документации могли возникнуть дополнительные требования к застройщику со стороны местных властей, то сейчас все стало гораздо проще. Но новые участки мы там приобретать не планируем. А те проекты, которые сейчас в работе, завершатся в течение трех-четырех лет.

ВГ: Но из Ростовской области ушли окончательно?

Т. Х.: Да. У нас там было два участка, один из которых мы уже продали. Но компания ЮИТ полностью не ушла с этого рынка: там продолжает работать «ЮИТ Сервис».

ВГ: Какова динамика развития бизнеса ЮИТ по управлению и обслуживанию домов?

Т. Х.: В целом динамика хорошая: на протяжении длительного времени мы фиксируем постоянный рост этого направления. В этой связи заключаются все новые и новые партнерства со строительными компаниями для обслуживания из домов, помимо наших собственных. Не так давно было подписано соглашение о стратегическом сотрудничестве между УК «ЮИТ Сервис» и Veren Group, и оно далеко не последнее.

ВГ: Корректировала ли компания планы по выручке?

Т. Х.: Как публичная компания мы не даем эти сведения заранее, такие данные будут известны в феврале 2021 года. Отмечу, что в бюджет этого года, который был разработан год назад, не был заложен рост продаж на 45%.

ВГ: Стоит ли ожидать новостей о пополнении портфеля до конца этого года, а также о выводе на рынок новых проектов?

Т. Х.: До конца текущего года остается около месяца, и я боюсь, что сделки по покупке земли мы закрыть не успеем. Но в начале следующего года мы сможем объявить о приобретении новых участков. А вывод новых проектов будет зависеть от того, насколько быстро мы получим разрешительную документацию. ■

ОТКАТАТЬ ШЕНГЕН ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ ПОЛУЧИТЬ ВИЗУ В ФИНЛЯНДИЮ МОЖНО БЫЛО ПО УПРОЩЕННОЙ ПРОЦЕДУРЕ. МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

С прошлой осени соседнее государство ужесточило визовую политику, изменив требования к подаче документов, что, впрочем, особенно не сказалось на количестве поданных к рассмотрению заявлений. Подавляющее большинство российских туристов приезжает на территорию Финляндии из Санкт-Петербурга, где оформляется более 80% виз, выдаваемых гражданам России. Во многом это связано с хорошей транспортной доступностью соседней страны: до ближайшего населенного пункта Суоми можно добраться на машине или поезде «Аллегро» примерно за два часа.

Вплоть до середины 2019 года получить визу в Финляндию можно было по упрощенной процедуре, но с сентября прошлого года ситуация поменялась: Северо-Западный федеральный округ утратил свое «привилегированное» положение и жители Петербурга и Ленинградской области стали обязаны прикладывать к визовому заявлению еще ряд дополнительных документов, согласно требованиям Европейского союза. Принимая во внимание произошедшие события, перспектива безвизового въезда в Финляндию для жителей Петербурга отодвинулась на неопределенный срок.

ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ До середины 2019 года требуемый комплект документов для получения визы в Финляндию был довольно прост: анкета, страховой полис, фотографии, заграничный паспорт и копия паспорта РФ. «Если планировалась деловая поездка, то к общему комплекту документов также прикладывалась копия приглашения от финского партнера», — говорит Юлия Липатова, генеральный директор агентства делового туризма «Аэроclub».

Но впоследствии визовые требования для россиян были ужесточены, когда стало необходимым предъявление дополнительных документов, подтверждающих бронирование жилья, проездные билеты или описание маршрута поездки, а также доказательства наличия финансовых средств. «Эти меры аналогичны тем, что существуют в других странах Европейского союза для россиян, и они не являются обременительными для большинства туристов, за исключением тех, кто не привык планировать путешествие заранее», — считает Людмила Клещенко, старший преподаватель кафедры политологии Института истории и социальных наук РГПУ им. Герцена, добавляя, что такой шаг Финляндии можно рассматривать в русле общего усиления противостояния стран Запада и России, обострившегося с 2014 года. По ее мнению, только улучшение отношений России и Евросоюза, членом которого является Финляндия, рост взаимного доверия, отказ от санкционной политики и развитие взаимовыгодного сотрудничества приведут к смягчению визовой политики, что важно для развития не только туризма, но и для бизнеса.

По мнению опрошенных экспертов, несмотря на введение новых правил, интерес к Финляндии со стороны петербуржцев продолжает сохраняться на высоком уровне, и в соседнюю страну, как минимум на

традиционный шопинг, после открытия границ они ездить не перестанут. Однако это скажется на количестве транзитных пассажиров — тех, кто привык въезжать по финской визе в другие страны Европы. Так, по итогам 2019 года российские туристы оформили 786 тыс. шенгенских виз в Финляндию, что составило около 90% всех виз, выданных страной, сообщил в начале года МИД Финляндии. При этом количество заявлений выросло на 14%.

В генеральном консульстве Финляндии отмечают, что, подобно многим другим странам шенгенского соглашения, Финляндия начала с 03.02.2020 применять новый Визовый кодекс ЕС на территории России. «Срок действия шенгенской визы может теперь составлять пять лет при выполнении различных условий и требований, в частности, что заявитель в течение предыдущих трех лет обладал многократной визой минимум на два года. И до этого подавляющее количество выданных нами виз было со сроком действия два года», — объясняют в генконсульстве страны.

ЭФФЕКТ ПАНДЕМИИ В прошлом году в Петербурге к рассмотрению было принято 647 тыс. анкет, это на 19% больше, чем годом ранее. Однако в этом году ситуация поменялась коренным образом из-за сложной эпидемиологической обстановки, которая привела к закрытию границ. Так, число принятых финским генеральным консульством визовых заявлений существенно сократилось и составило всего 96,5 тыс. штук.

По словам госпожи Клещенко, для Финляндии, где коэффициент распространения COVID-19 невысокий, естественно стремление ограничить контакты своих граждан с прибывающими из других стран. «По этой причине поездки между Россией и Финляндией в настоящее время ограничены, хотя генеральное консульство Финляндии работает в обычном режиме. Очевидно, что пока заболеваемость коронавирусом не пойдет на спад, смягчения визового режима и возобновления туристических поездок ожидать не стоит», — говорит она.

По информации на конец ноября текущего года, дипломатические представительства Финляндии выдают визы и разрешения на пребывание (виды на жительство) тем категориям лиц, которым в условиях коронавирусных ограничений разрешается въезд в страну. Среди них — члены семьи граждан ЕС и Финляндии, попадающие под действие директивы ЕС/2004/38, медицинские специалисты, медицинские ученые и медицинский персонал по уходу за пожилыми людьми, сотрудники пограничных служб, а также сотрудники транспортных служб, осуществляющие международные перевозки продукции и по необходимости другие транспортные служащие. Кроме того, въехать на территорию Финляндии могут дипломаты, сотрудники международных организаций, военнослужащие и работники гуманитарной помощи для осуществления своей профессиональной деятельности, транзитные пассажиры, не покидающие транзитную зону аэропорта при путешествии в страны, не входящие в

шенгенское соглашение, приезжающие на сезонные работы и некоторые другие.

«Открытие границы для передвижения туристов зависит от коронавирусной обстановки как в Финляндии, так и в России, поскольку основной целью ограничений является предотвращение распространения коронавирусной эпидемии и защита населения обеих стран от инфекции», — уточняют в генконсульстве Финляндии. При этом решение о пропуске иностранца в страну принимается всегда сотрудниками пограничной охраны непосредственно на границе. «То есть генеральное консульство или другие финские инстанции не могут дать путешественнику отдельного подтверждения о том, что его въезд в страну гарантирован», — объясняют в генеральном консульстве, добавляя, что служба ФСБ России довольно строго ограничивает выезд россиян за пределы страны.

ДАЛЕКИЙ БЕЗВИЗ По словам Дмитрия Ланко, доцента кафедры европейских исследований СПбГУ, создание так называемого «общего пространства свободы», подразумевающего в том числе и безвизовый режим, начало обсуждаться Россией и Евросоюзом еще в далеком 2003 году. «В 2005 году была утверждена „дорожная карта“, однако данные инициативы так и не были реализованы и вряд ли появятся в ближайшем будущем», — считает господин Ланко, добавляя, что прекращение обсуждения перспектив «безвиза» произошло еще задолго до украинских событий, поскольку между сторонами накопилось довольно много взаимных претензий.

Вместе с тем, по его мнению, нельзя исключать возможность появления «локального безвиза», который не идет в разрез с шенгенскими правилами, отмечает господин Ланко, уточняя, что подобная практика существует между частью Мурманской области и Норвегией. Кроме того, по примеру «безвиза» для приезжающих в Петербург на пароме можно было бы ввести нечто подобное для пассажиров поезда «Аллегро». «Но все это, безусловно, должно обсуждаться на уровне ЕС», — объясняет он.

По словам госпожи Клещенко, в начале 2020 года на уровне межрегионального взаимодействия были предложены инициативы по смягчению визового режима и созданию особой экономической зоны на территории Юго-Восточной Финляндии, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. «Но в текущей ситуации они остаются не реализованными», — говорит она.

Комментируя возможность отмены виз, в генеральном консульстве страны пояснили, что Финляндия как член Евросоюза и шенгенской зоны, выдавая визу, дает право на единый въезд не только в Финляндию, но и в другие страны союза. «Поэтому вопрос отмены визового режима не может быть обсужден в двустороннем порядке между Финляндией и Россией — это вопрос уровня всего европейского сообщества. На данный момент рассмотрение безвизового режима для российских граждан не является актуальным», — говорят представители генконсульства. ■