

ДОХОДНЫЕ ДОМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Домовладение Багге

Вознесенский пр., д. 26

Общая площадь здания: 4 956,4 кв. м

Площадь ЗУ: 1 672 кв. м (собственность)

Здание расположено между Казанской улицей и каналом Грибоедова. Два въезда во двор с Вознесенского проспекта и Казанской улицы делают его уникальным для парадного и служебного пользования.

Здание в хорошем состоянии и обеспечено всеми коммуникациями. В настоящее время объект полностью сдан в аренду и готов приносить доход. Возможна реконструкция. Уютный внутренний дворик может стать основой для роскошного атриума.

При этом начальная цена за 1 кв. м здания – 68 641 руб.

АУКЦИОН: 18 декабря



Доходный дом С. Воронина

Невский пр., д. 111/3

Если вы гостеприимны и хотите получать ренту, то стоит присмотреться к этому объекту, расположенному рядом с Московским вокзалом. Ещё в середине XIX века находившийся здесь доходный дом приносил владельцу стабильную прибыль. Менялись времена, эпохи, вместе с ними и хозяева. Вот и сейчас помещения сданы в аренду, а дом ждёт нового владельца. Помещения реализуются отдельными лотами:

лот 1 – 1 528,5 кв. м
(начальная цена за 1 кв. м – 39 600 руб.);

лот 2 – 5 198,3 кв. м
(начальная цена за 1 кв. м – 78 500 руб.).

АУКЦИОН: 18 декабря



Дом-дворец М. А. Гарновского

Измайловский пр., д. 2



На продажу выставлен пул нежилых помещений общей площадью 7 442,6 кв. м в зданиях, расположенных на углу набережной реки Фонтанки и Измайловского проспекта, – бывших офицерских казармах лейб-гвардии Измайловского полка.

Офицерский корпус, также входящий в этот комплекс, известен как дом-дворец полковника М. А. Гарновского, управляющего имуществom князя Г. А. Потемкина. Здание имеет Г-образную форму и состоит из двух частей, построенных в разное время. Помещения, выставленные на торги, занимают около 50% от всей площади здания и в настоящее время не используются.

Начальная цена за 1 кв. м живой истории, хранящей тайны, – 56 450 руб.

АУКЦИОН: 17 декабря

