



МУСОРОПРОВОД ТАКЖЕ ПРИВОДИТ И К ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ РАСХОДАМ, ПОСКОЛЬКУ ЕГО ПОСТОЯННО НЕОБХОДИМО ЧИСТИТЬ И РЕМОНТИРОВАТЬ

ФОТО: РОМАН БАЛДЫН

ЦЕПОЧКА ОТХОДОВ

ВСТУПИВШИЙ В АВГУСТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОД ПРАВИЛ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ ВЫЗВАЛ НЕРВОЗНОСТЬ НА РЫНКЕ. ДОКУМЕНТ НЕОДНОЗНАЧНО ТОЛКУЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ВЫСОТОК МУСОРОПРОВОДАМИ, ЧТО ПРИВЕЛО К ПРИОСТАНОВКЕ СТРОЕК В РЯДЕ РЕГИОНОВ СТРАНЫ. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ НАЗВАЛИ СЛОЖИВШУЮСЯ ПРАКТИКУ «САМОДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НА МЕСТАХ» И РАЗЪЯСНИЛИ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ МУСОРОПРОВОДЫ ВСЕ ЖЕ НЕОБХОДИМО УСТАНАВЛИВАТЬ. ДЕВЕЛОПЕРЫ ЖЕ СЧИТАЮТ, ЧТО ПРОГРЕСС В ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НАСТОЛЬКО ОЧЕВИДЕН, ЧТО СУЩЕСТВУЮЩАЯ В СТАРОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ СИСТЕМА СБОРА МУСОРА ДАВНО УСТАРЕЛА. ХАЛИЛЬ АМИНОВ

В последние годы тема утилизации мусора, включая строительство специальных полигонов для его переработки, стало чувствительной для большинства россиян. С января 2019 года в стране стартовала «мусорная» реформа, в рамках которой президент РФ Владимир Путин поручил утвердить «дорожную карту» по раздельному сбору мусора. Так, в каждом регионе должен быть выбран региональный оператор по раздельному сбору отходов.

Пока регионы сами определяют, по какому пути им пойти — внедрять у себя раздельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) или оставить существующую систему смешанного сбора. Второй случай — это временная передышка: в будущем все субъекты РФ пойдут по первому пути. Раздельный сбор ТКО неизбежен для всей России еще и потому, что существующие в стране полигоны пере-

полнены и для решения проблемы необходимо как можно скорее перейти на раздельный сбор мусора, заявляли в сентябре аудиторы Счетной палаты.

ПРАВИЛА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Чиновники пытаются поменять устоявшиеся привычки россиян, анонсируя новые инициативы по сбору отходов. Так, летом вице-премьер Виктория Абрамченко, курирующая в федеральном правительстве «мусорную» реформу, заявила, что власти планируют убрать из существующих норм застройки жилья наличие мусоропроводов. Дело в том, что привычная для старого жилого фонда система сбора отходов никак не продвигает идею раздельного сбора ТКО, а, напротив, ее тормозит.

Застройщики, по крайней мере в Москве, давно поняли, что в новостройках, особенно если речь идет

о комфорт-классе, мусоропровод снижает статус объекта в глазах потенциальных покупателей. «В таких домах, а также в жилых комплексах бизнес-класса не должно быть мусоропроводов и их шахт, как это было раньше», — считает совладелец группы «Родина» Владимир Щекин. — Практика показала, что содержать их в абсолютной чистоте и санитарной безопасности слишком сложно, и с этой точки зрения есть более удобные способы утилизации».

Казалось бы, можно отправить мусоропроводы, образно выражаясь, на свалку градостроительной эволюции. Но в августе текущего года федеральное правительство приняло постановление, обязывающее компании строительной отрасли следовать разработанному Минстроем РФ своду правил и санитарным правилам и нормам (СанПиН), согласованным с отраслевыми ведомствами. И вот здесь начались

неожиданные открытия для застройщиков жилья. Так, СанПиН 42–128–4690 обязывает оборудовать мусоропроводами новостройки выше пяти этажей.

На местах чиновники буквально прочитали СанПиН и приостановили согласование уже разработанных проектов по жилой застройке до тех пор, пока федеральные власти четко не разъяснят практику применения этой нормы. В такой ситуации, например, оказался ряд застройщиков в Краснодарском крае и Ленинградской области. Известны аналогичные ситуации и в Ростовской области. Нормы в своде установлены еще в 2016 году, но до постановления носили рекомендательный характер, напоминает управляющий партнер «Метриума» Мария Литинецкая.

На региональных рынках любое дополнительное обременение для застройщиков отражается