

Льготная прививка резидентам

предприятия территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) Пермского края, возможно, менее других ощутили очередной кризис. Часть из них не приостанавливали свою работу во время карантина, поскольку обслуживают не конечных потребителей, а другие производства. Иные смогли оперативно перестроиться на производство масок и других расходников для медицины, спрос на которые резко возрос в период пандемии коронавируса. Однако и резиденты ТОСЭР испытывали трудности, связанные с ограничением поставок импортного оборудования и приезда специалистов.

АЛЕКСАНДРА КОЛПАКОВА

ЗАПУСК ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ По данным краевого министерства территориального развития, в ТОСЭР Пермского края за первое полугодие 2020 года появилось десять новых резидентов, создано 73 рабочих места. Объем инвестиций в проекты на 1 июля 2020 года составлял 6,2 млрд руб. Объем налоговых поступлений за первое полугодие от предприятий ТОСЭР составил 67,261 млн руб.

Территории опережающего социально-экономического развития предполагают налоговые льготы и упрощенные административные процедуры для предприятий-инвесторов. В общей сложности льготами сейчас пользуются 24 предприятия. В Пермском крае первой ТОСЭР стал Чусовой. Для предприятий в этом городском округе налог на прибыль составляет 5% вместо 20%, страховые взносы — 7,6% вместо 30%, к тому же предприятия освобождаются от налога на имущество.

На ТОСЭР Чусовой в 2020 году открылись новые производства пиломатериалов и стеновых комплектов, металлоконструкций для нефтяной промышленности. Еще несколько резидентов ведут подготовительные работы. В декабре 2020 года готовится к открытию тепличный комплекс «Пермский» на 400 рабочих мест.

На ТОСЭР Нытва, которая начала работу в 2019 году, есть четыре резидента. В 2020 году открылся гостиничный комплекс «Нытвенский», запущено производство запчастей и комплектующих для горно-нефтяной промышленности.

Труднее всего пришлось организациям, оказывающим услуги напрямую населению, — им пришлось закрыться. Это ООО «Санаторий-про-



АЛЕКСАНДР МИРДОНОВ

ОТ ПАНДЕМИИ ВЫИГРАЛО ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО, ВЫРОСШЕЕ ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА ПОЧТИ НА 60% ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2019-ГО

[К] ВСЕ ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

АО «КЭЛМИ» при поддержке Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края реализует проект по созданию индустриального парка «КРАСНОКАМСКИЙ».

Индустриальный парк «КРАСНОКАМСКИЙ» типа «браунфилд» (brownfield) создается на основе ранее существующего производственного объекта. На площадке с развитой инфраструктурой, подведенными коммуникациями, складскими и офисными помещениями созданы все условия для размещения производства. АО «КЭЛМИ», как управляющая компания, обеспечивает работоспособность всей инфраструктуры парка. Площадка полностью готова для размещения самых разных предприятий. Ровный участок подходит для строительства зданий — от складских помещений до производственных.

Индустриальный парк «КРАСНОКАМСКИЙ» предоставляет готовые помещения в аренду под производство, офисы и склады, а также

земельные участки для размещения различных обрабатывающих производств. Территория индустриального парка относится к зоне производственных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров, что позволяет разместить экологичные виды производства.

Резиденты индустриального парка получают различные преференции со стороны государства, такие как льготы в виде снижения налоговых ставок по УСН и ОРН, применение мер стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, субсидирование части затрат, связанных с ведением предпринимательской деятельности, предоставление займов с государственной поддержкой. Так, согласно Закону Пермского края налоговая ставка

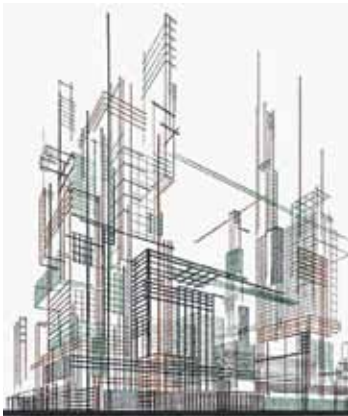
для резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения, установлена в размере 7% (доходы минус расходы) и 2% (доходы). Налог на прибыль в бюджет Пермского края снижен на 2,5%. Предусмотрены и льготы по налогу на имущество и земельному налогу.

Большой плюс индустриального парка — наличие управляющей компании, задача которой не ограничивается обслуживанием площадки и содержанием коммуникаций. Не менее важный аспект — сопровождение деятельности своих резидентов, помощь и консультирование по вопросам развития и ведения бизнеса, организации производства, поиск финансирования и рынков сбыта. Резидентам созданы оптимальные условия для быстрого старта производства, все административные и технические аспекты работы управляющая компания берет на себя.

Кроме этого, резидентам предоставляются базовые и дополнитель-

ные услуги. К базовым услугам относятся услуги энергообеспечения, уборка и очистка территории, видеонаблюдение, техническая эксплуатация зданий и сооружений и прочее. Дополнительные услуги включают в себя подбор и обучение персонала, юридические, бухгалтерские, инженерные, маркетинговые, информационные, телекоммуникационные и другие услуги.

Все это выгодно отличает размещение производства на территории индустриального парка от аренды пустующих площадей в другом месте, которых сейчас все больше. Но именно индустриальные парки, при поддержке государства, способны обеспечить своим резидентам оптимальные условия для ведения бизнеса! Кроме того, успешная реализация проекта позволит не только улучшить экономическое положение Краснокамского городского округа, но и решить социальные задачи, предоставив новые рабочие места жителям



Краснокамска, что особенно важно в условиях кризиса.

Резидентам Индустриального парка «КРАСНОКАМСКИЙ» предоставляется возможность сбыта производимой продукции стратегическому партнеру — Агрохолдингу «КОМОС ГРУПП». Подробную информацию о производственных площадях, энергетических мощностях, стоимости ресурсов, условиях работы и прочем вы найдете на сайте www.ipk59.ru.