

«Событие» природного масштаба

Новостроек, названных в честь ближайших парков, в Москве немало. А вот обратных ситуаций до недавнего времени не было. Единственное исключение — будущий городской парк «Событие», название которому дал жилой квартал бизнес-класса, что компания «Донстрой» возводит у границы природного заказника «Долина реки Раменка» вблизи станции метро «Мичуринский проспект».

— Москва —

К парку на метро

Когда говорят, что в Москве почти нет площадок под застройку, имеют в виду не то, что их нет в принципе, а то, что по каким-то причинам имеющиеся территории не интересны, даже если у них масса достоинств. Вот и с окрестностями долины реки Раменка, что в зоне пересечения Мичуринского проспекта и улицы Лобачевского, та же история. Сам район Раменки всегда считался экологически благополучным, а в этом месте экологичность лишь усиливалась прошлым территории. Никаких промышленных предприятий здесь никогда не было, а раньше располагался совхоз с полями и яблочным садами, по окраине которых протекала речка Раменка. После присоединения к Москве сельское хозяйство постепенно забросили, пространство превратилось в дикий парк и луг, соседство с которыми так ценят новоселы. Однако, несмотря на прелести локации, никакого строительства здесь долго не затевали. Причина прежде всего чисто транспортная: метро далеко, на перекрестке пробки.

И лишь после строительства транспортной развязки, а затем двух станций метрополитена (скоро, к слову, будет и третья) ситуация поменялась и в этом уголке начали возводить три жилых проекта, все — от компании «Донстрой». Один из самых популярных — «Событие». Это квартал бизнес-класса, в котором пока идет строительство первой очереди — трех корпусов с секциями от 8 до 25 этажей. Потом чуть в стороне от них появится вторая очередь из двух корпусов — уровней бизнес-плюс или даже премиум. Впрочем, и первая очередь по большому счету бизнес-класс тоже переросла. Судите сами.

Жизнь без студий

Одна из особенностей первой очереди квартала «Событие»: в домах нет квартир-студий. В последнее время к ним относятся куда прохладнее, чем раньше: всплеск интереса прошел, теперь студии чаще встречаются в более дешевых сегментах, а класс бизнес-плюс развернулся в сторону классических квартир с изолированной кухней или кухней-гостиной и жилыми комнатами — так удобнее для проживания. Из идеи удобства вытекают и размеры квартир. Метражей меньше 41 кв. м здесь нет, что полностью соответствует покупательским запросам: по данным аналитиков, средние габариты квартир в новостройках, по которым сейчас проходят сделки в новостройках, не только перестали уменьшаться, а, наоборот, за год увеличились на 5%, и этот тренд лишь усиливается.

Есть в «Событии» и другие интересные фишки, больше свойственные классу премиум. Например, в некоторых квартирах есть ванны не просто с окном (этим сейчас уже не удивишь), а с полноценным панорамным остеклением. К слову, стекла в «Событии» вообще очень много, и оно особенное. Так, для больших лоджий, чьи размеры доходят до 7,4 кв. м и которые здесь называют лаунж-зонами, дабы не перегораживать виды на окрестности применяют безрамное остекление от финской компании Lumon: оно адаптировано даже для более холодного климата, чем у нас. Летом его можно сложить в компактную гармошку, впуская в квартиру природу, которой изобилуют окрестности. А когда похолодает — огородиться сплошной стеклянной «стеной», которая, что важно, несмотря на отсутствие рам, хорошо защитит и от ветра, и от уличных звуков. Такие эффекты дает само стекло: в нижней части плоскости остекления используют триплекс толщиной 10 мм, а для сдвижных створок применили закаленное стекло высокой прочности толщиной 8 мм.

Кухня по-итальянски

Из других интересных особенностей «События» — широкое разнообразие типов жилья. Так, на 10–11-м этажах первого корпуса и на 8–9-м этажах второго и третьего корпусов располагаются двухуровневые квартиры. На последних этажах 25-этажных секций находятся самые «воздушные» квартиры: в них высота потолков 4,2 м. А самые просторные — пятикомнатные квартиры евроформата почти по 170 кв. м, при которых есть приватные террасы. Таких по три в каждом корпусе.

Во втором корпусе часть квартир будет сразу с готовой дизайнерской



отделкой. Ее уровень можно оценить уже сейчас: в октябре в «Событии» появилась шоу-рум, где представлена полностью готовая к проживанию «двушка» площадью 64 кв. м. И вот что интересно: это не специально созданное в офисе продаж помещение, похожее на будущую квартиру, как порой делают застройщики.

Это реальная квартира в той секции корпуса, где абсолютно все квартиры продаются в таком виде. В них на полах в комнатах и коридоре будет паркетная доска; в кухне и ванной смонтируют систему «теплый пол», для стен выбраны спокойные, пастельные тона, а на потолках сделают подводу для слотов и люстр. Квартиры будут частично меблированы. Так, кухни оборудуют гарнитурами итальянского производства с полным набором встроенной техники. Мебель вместе с сантехникой установят и в ванных.

Фрукты вашего двора

Но пора выйти на улицу, ведь концепция проекта такова, что внешняя территория расширяет личное пространство, создавая новую идеологию жизни. Для начала стоит остановиться на закрытых для внешних посетителей дворах, которые, с одной стороны, будут изолированы друг от друга, а с другой — связаны проходами через многочисленные арки. Часть территории каждого двора выделят под плодовый сад, выращивать который будут сами жители.

В остальном дворы будут разными. Так, в одном из них появится пространство для занятия йогой: там соорудят стометровый деревянный настил, обрамленный садами и цветниками, среди которых можно будет отдыхать в тишине и покое. Другой двор ориентирован на детей: там будет три площадки с разнообразными игровыми комплексами. К сло-

ву, при этом же корпусе будет и детский сад на 90 малышей со своей собственной прогулочной территорией. В третьем дворе появятся зона воркута, столы для настольных игр, навесы, гамаки, качели.

«Событие» вокруг «События»

Зону для шумных спортивных игр (паркура, игр с мячом, пинг-понга) разместят снаружи, оберегая жильцов от излишних звуков. Здесь же зимой будут устанавливать новогоднюю елку. Но и этого показалось мало, поэтому внешнее пространство для занятия йогой: там соорудят стометровый деревянный настил, обрамленный садами и цветниками, среди которых можно будет отдыхать в тишине и покое. Другой двор ориентирован на детей: там будет три площадки с разнообразными игровыми комплексами. К сло-

ву, при этом же корпусе будет и детский сад на 90 малышей со своей собственной прогулочной территорией. В третьем дворе появятся зона воркута, столы для настольных игр, навесы, гамаки, качели.

менка, где «Донстрой» возводит не только «Событие», но и два других жилых проекта — элитный «Река» и комфорт-класса «Огни». А уже потом появилась идеология отдельных проектов. А вот имя парку действительно придумали не так давно.

«Событием» его назвали и в честь квартала «Событие», и по сути одной из парковых зон — событийной, места главных активностей будущих жителей, в которых одновременно смогут участвовать до 700 человек. Здесь появится, например, концертная площадка, периметр сцены которой по ночам будет мягко светиться. Еще одно место притяжения — большой водоем, который обрамят деревянными настилами. Летом здесь можно позагорать, а зимой, когда вода замерзнет, покататься на коньках. Необычным местом отдыха станет и наклонный газон, что одновременно будет служить крышей встроенного кафе.

Парк к новоселью

Только событийной зоной парк «Событие» не ограничивается, это лишь его малая часть. Весь парк — это дополняющие друг друга 12,4 га благоустроенного пространства вокруг всех трех новостроек этой локации. В той части, которая относится к природоохранной зоне, как это и следует из статуса территории, глобальных перемен не будет. Наоборот, всю имеющуюся здесь растительность тщательно сохранят, аккуратно интегрировав в нее зону променада протяженностью 1,3 км. Чтобы и природе не вредить, и прогулки сделать комфортнее, прогулочную дорожку выполняют в виде помоста. Рядом с ней появятся уединенные зоны, где можно будет отдохнуть, заняться йогой или, скажем, повести камерное мероприятие. Будут здесь и две детские площадки, суть и специфику которых хорошо отражают их названия — «Луг» и «Лес».

Еще одна длинная прогулочная зона почти такой же протяженности (1,2 км) и 14-метровой ширины пройдет в той части парка, что к природному заказнику не относится, поэтому преобразовывать ее можно активнее. По сути, это будет полноценный бульвар с дорожками для пешеходов, велосипедов и тех, кто увлекается пробежками. Над центром бульвара появится 140-метровый пешеходный мост со смотровой площадкой, откуда можно будет любоваться видами на МГУ. Хотя стоит посмотреть и вниз: прямо под мостом разобьют дикий сад. С одной стороны от бульвара появится та самая событийная зона, а с другой — территория, которую назвали «Фабрикой молодежи». Здесь организуют скейт-парк, зону паркура и других тренировок, струйный фонтан и другие элементы, привлекающие для юной и активной части жителей.

Концепция парка уже полностью разработана и утверждена (ее создатели — два архитектурных бюро: британское LDA Design и UHA London и российское Wowhaus), а активные работы по ее воплощению на местности начнутся весной. А это значит, что к сдаче первой очереди жилого квартала, которая намечена на четвертый квартал 2021 года, по крайней мере часть парка будет уже готова. Ведь это так важно — с первых же дней проживания в «Событии» иметь возможность погрузиться и в то зеленое «Событие», что находится по соседству.

Наталья Павлова-Каткова



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОБЫТИЕ»	
Месторасположение.....	Западный административный округ, район Раменки
Количество корпусов в первой очереди.....	3
Высота домов	8–25 этажей
Количество квартир	1036
Габариты квартир	41,5–169,3 кв. м
Лоджии, балконы, террасы.....	до 7,5 кв. м
Подземный паркинг	двухуровневый
Количество машино-мест	791
Количество кладовых	443
Инфраструктура.....	школы, детские сады, магазины, салоны и пр. на первых этажах зданий
Внутренние дворы	без машин, с игровыми, спортивными зонами и плодовыми садами
Окрестности.....	парк «Событие» на 24 га, включающей два бульвара с ресторанами, магазинами, танцевальными клубами, фитнес-центрами и творческими студиями, зеленый променад с летними кафе, зонами ворк-аут, детскими игровыми зонами, местами для пикников, 10 км новых дорог, 12 км пешеходных и велосипедных дорожек, набережную реки Раменка
Мастер-план и дизайн-код	бюро LDA Design и UHA London
Ландшафт и общественные пространства	бюро Wowhaus
Девелопер.....	«Донстрой»
Срок сдачи первой очереди	четвертый квартал 2021 года