

Д

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Дом

Четверг 22 октября 2020 №194 (6915 с момента возобновления издания)



kommersant.ru

15 Где в Москве лучше всего покупать квартиры

16 Зачем власти поощряют конвейерное производство типовых квартир

17 Почему новый девелоперский проект в Раменках стал «Событием»

# Цепочка отходов

Вступивший в августе обязательный к исполнению свод правил для застройщиков жилья вызвал нервность на рынке. Документ неоднозначно толкует необходимость оборудования строящихся высоток мусоропроводами, что привело к приостановке строек в ряде регионов страны. Федеральные власти назвали сложившуюся практику «самодельностью на местах» и разъяснили, в каких случаях мусоропроводы все же необходимо устанавливать. Девелоперы же считают, что прогресс в переработке твердых бытовых отходов настолько очевиден, что существующая в старом жилом фонде система сбора мусора давно устарела.

— ситуация —



Наличие мусоропроводов в жилых новостройках лишает всякого смысла раздельный сбор мусора

В последние годы тема утилизации мусора, включая строительство специальных полигонов для его переработки, стало чувствительной для большинства россиян. С января 2019 года в стране стартовала «мусорная» реформа, в рамках которой президент РФ Владимир Путин поручил утвердить «дорожную карту» по раздельно-

му сбору мусора. Так, в каждом регионе должен быть выбран региональный оператор по раздельному сбору отходов. Пока регионы сами определяют, по какому пути им пойти — внедрять у себя раздельный сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) или оставить существующую систему смешанного сбора. Второй случай — это

временная передышка: в будущем все субъекты РФ пойдут по первому пути. Раздельный сбор ТКО неизбежен для всей России еще и потому, что существующие в стране полигоны переполнены и для решения проблемы необходимо как можно скорее перейти на раздельный сбор мусора, заявляли в сентябре аудиторы Счетной палаты.

## Правила для застройщиков

Чиновники пытаются поменять устоявшиеся привычки россиян, анонсируя новые инициативы по сбору отходов. Так, летом вице-премьер Виктория Абрамченко, курирующая в федеральном правительстве «мусорную» реформу, заявила, что власти

планируют убрать из существующих норм застройки жилья наличие мусоропроводов. Дело в том, что привычная для старого жилого фонда система сбора отходов никак не продвигает идею раздельного сбора ТКО, а, напротив, ее тормозит.

Застройщики, по крайней мере в Москве, давно поняли, что в ново-

стройках, особенно если речь идет о комфорт-классе, мусоропровод понижает статус объекта в глазах потенциальных покупателей. «В таких домах, а также в жилых комплексах бизнес-класса не должно быть мусоропроводов и их шахт, как это было раньше», — считает совладелец группы «Родина» Владимир Щекин. — Практика показала, что содержать их в абсолютной чистоте и санитарной безопасности слишком сложно, и с этой точки зрения есть более удобные способы утилизации».

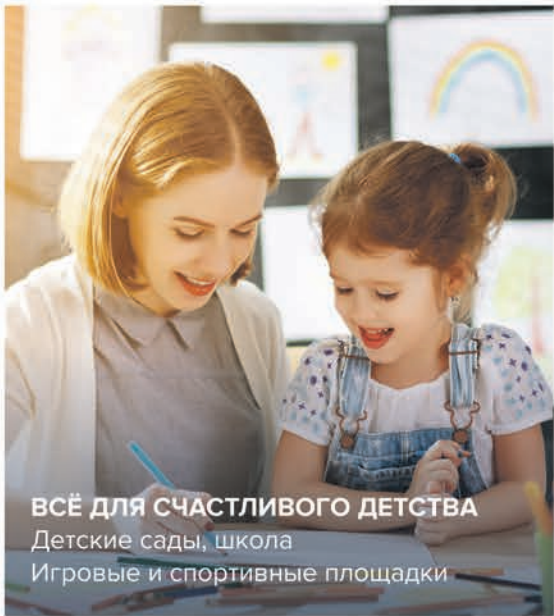
Казалось бы, можно отправить мусоропроводы, образно выражаясь, на свалку градостроительной эволюции. Но в августе текущего года федеральное правительство приняло постановление, обязывающее компании строительной отрасли следовать разработанному Минстроем РФ своду правил и санитарным правилам и нормам (СанПиН-ы), согласованным с отраслевыми ведомствами. И вот здесь начались неожиданные открытия для застройщиков жилья. Так, СанПиН 42-128-4690 обязывает оборудовать мусоропроводами новостройки выше пяти этажей.

На местах чиновники буквально прочитали СанПиН и приостановили согласование уже разработанных проектов по жилой застройке до тех пор, пока федеральные власти четко не разъяснят практику применения этой нормы. В такой ситуации, например, оказался ряд застройщиков в Краснодарском крае и Ленинградской области. Известны аналогичные ситуации и в Ростовской области. Нормы в своде установлены еще в 2016 году, но до постановления носили рекомендательный характер, напоминает управляющий партнер «Метриума» Мария Литинецкая.

с14

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Квартиры с видом на Серебряный Бор и Строгинский затон



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ  
Серебряный Бор - 6 минут на авто  
Москва-Сити - 12 минут на авто  
Кремль - 15 минут на авто



RG-DEV.RU

+7 495 104 5680

Застройщик – ООО «РГ-Девелопмент». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф и rg-dev.ru