



ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ПРИНИМАЮЩИХ РЕШЕНИЯ!

Хотите видеть читателей
газеты «Коммерсантъ»
среди своих гостей?

**ПРИМИ РЕШЕНИЕ!
ПОДПИШИСЬ СЕГОДНЯ!**

скидка на первый месяц подписки до 60%*

* Специальное предложение действует только для новых участников программы «Коммерсантъ» в лучших местах Екатеринбурга.

→ Реставрацию здания Симановской мельницы на Челюскинцев, 58 в рамках проекта «Макаровский квартал» «УГМК-Застройщик» завершит в декабре. На первом и втором этажах расположатся помещения общественного назначения. На этажах выше разместят 25 квартир площадью от 100 до 350 кв. м. Что касается окупаемости здания мельницы, застройщик планирует выйти в ноль. «Себестоимость реконструкции мельницы примерно в два раза выше, чем строительство дома с элитными квартирами "с нуля". На мельницу ушло около 500 млн руб., а за полмиллиарда можно построить дом бизнес-класса в два раза больше мельницы», — рассказывал ранее руководитель девелоперских проектов «УГМК-Застройщик» Евгений Мордовин. Строители уже восстановили исторический архитектурный облик здания, добавили окон, чтобы их количество удовлетворяло нормам для жилого помещения (из 255 окон 46 — новые), сделали в здании новый внутренний железобетонный каркас, который не опирается на исторические стены, придали кровле историческую форму и габариты и воссоздали слуховые окна.

Ранее застройщики жаловались на отсутствие у здания подвала и чердака, из-за чего все инженерные решения (тепловой пункт, электрощитовые связи) пришлось размещать на первом этаже. Система водоснабжения предполагает дополнительную очистку воды. В здании также предусмотрено централизованное кондиционирование.

Другой крупный проект — здание мельницы Борчанинова-Первушина напротив ЖД-вокзала Екатеринбурга. Его реконструкцией занимается ООО «Проспект девелопмент». Здание является частью ЖК «Мельница» в квадрате улиц Свердлова, Челюскинцев, Мамина-Сибиряка, Азина. Общая площадь комплекса — 19 тыс. кв. м. Первая очередь, включающая здание мельницы, будет сдана в скором времени, из 75 апартаментов там не проданы три. Представители

застройщика отмечали, что статус объекта культурного наследия значительно увеличил время, потраченное на прохождение всех необходимых процедур перед строительством ЖК.

Ранее главу строительной компании «Проспект Девелопмент» и бывшего директора концерна «Калина» Александра Петрова называли предполагаемым инвестором проекта реконструкции заброшенного памятника архитектуры — больницы скорой помощи в Зеленой роще. В марте областные власти говорили о нескольких заинтересованных екатеринбургских застройщиках. На каких условиях объект планируется передать, тогда не сообщалось. Позже, по данным местных СМИ, стало известно, что больницу планируют восстановить главы РМК и УГМК — Игорь Алтушкин и Андрей Козицын. Предполагается, что после окончания работ в здании будет работать медицинское учреждение.

МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ Восстановлением памятников занимаются и другие организации. Так, например, особняк на Малышева, 58 реконструируют под Уральскую шахматную академию. По словам директора академии Альберта Степаняна, инвестиции в проект составят не меньше 200 млн руб., которые на паритетных началах вложат региональные власти и президент региональной федерации шахмат, владелец «Сима-ленда» Андрей Симановский.

Академию шахмат открыли в 2008 году в здании на Тверитина, где она существует до сих пор. Однако Дома шахматистов в городе не оказалось. Идея приспособить под него один из исторических особняков города, по аналогии с Московским, принадлежит главе попечительского совета региональной федерации Анатолию Карпову. По планам, в здании появятся зал-трансформер для проведения больших мероприятий, музей, часть площадей займет детская академия, часть — федерация.



УСАДЬБУ ЗВОНАРЕВА ОКОЛО ЖК «РИВЬЕРА» ПЛАНИРУЮТ ВОССТАНОВИТЬ И ПЕРЕДЕЛАТЬ В ЖИЛЬЕ