# «ЕСЛИ БЫ ФОРУМ ОТМЕНИЛИ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАПЕ, ПОТЕРИ БЫЛИ БЫ КРИТИЧНЫМИ»

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ И ВЫСТАВКА 100+TEHNOBUILD В ЭТОМ ГОДУ ПРОЙДЕТ В СЕДЬМОЙ РАЗ. О ТОМ, КАК СИТУАЦИЯ С КОРОНАВИРУСОМ ПОВЛИЯЛА НА ФОРМАТ МЕРОПРИЯТИЯ И КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИШЛОСЬ ВНЕСТИ В ПРОГРАММУ, РАССКАЗАЛА РУКОВОДИТЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «ГИЛЬДИИ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА» ВЕРА БЕЛОУС.** КСЕНИЯ ДУБИНИНА

**Review:** Чему посвящен 100+ в этом году?

**Вера Белоус:** Еще до того, как мир столкнулся с масштабной пандемией, в феврале темой 100+ было выбрано «Осознанное строительство». Как показали эти полгода, тема очень актуальная и нужная. Многие из наших спикеров переориентировались именно на осознанное строительство и проектирование, на осознанный подход к организации городского пространства. Поэтому мы считаем, что из всех тем, которые мы поднимали за все время проведения мероприятия, в этом году — самая актуальная, горячая и нужная отрасли.

**R:** Сколько участников и стендов будет представлено в этом году?

**В.Б.:** Изначально, в соответствии со стратегией развития до 2023 года, планировалось занять выставкой два павильона МВЦ «Екатеринбург-Экспо». Еще в феврале был план на 150 экспонентов. Но примерно полтора месяца назад мы скорректировали цифры до 80, потому что многие компании начали сокращать бюджеты, вводить общие правила по «удаленке» и так далее. Правда, за последний месяц строители и архитекторы приободрились, заявок на участие становится больше. В прошлом году было 123 экспонента, на данный момент тоже 123 и еще несколько в работе. То есть, как минимум, мы достигли уровня прошлого года. Единственное, что вместо двух павильонов все-таки занимаем один.

Деловая программа, как и в прошлом году, насчитывает около 90 секций, в числе спикеров — 320 человек. Интересно, что спикеры из ведущих мировых архитектурных бюро, с которыми до пандемии мы несколько лет не могли связаться, в этом году положительно отреагировали и согласились принять участие в форуме. Самые яркие примеры — это норвежское бюро Snøhetta и азиатское бюро MAD. Это действительно современные лидеры в мировой архитектуре. Единственное сожаление — и они, и небольшая часть спикеров в возрасте 65+ будут присутствовать онлайн.

**R:** Есть какой-то особый подход по организации форума в условиях пандемии?

**В.Б.:** Конечно, еще в ноябре прошлого года, когда начался цикл 100+ 2020, мы об этом не думали, но сейчас понимаем, что коронавирус и новые правила — это надолго. Мы планируем организацию с учетом требований эпидбезопасности: это и дистанция, и рециркуляторы, и дезинфекция, и обязательное ношение масок, и измерение температуры. Сказать, что это что-то новое, сейчас уже нельзя, потому что мы все к этому привыкли, но для организаторов это большой стресс, не буду скрывать.

Были ли мысли, что форума в этом году вообще не будет? Они были до последних дней и будут, думаю, до третьего дня.

**R:** Был ли у вас план «Б» на тот случай, если бы массовые мероприятия в области запретили и форум отменили?

**В.Б.:** «Делай, что должен, и будь, что будет» — это, наверное, самый главный пункт нашей философии. Мы должны быть максимально готовы, чтобы в любых условиях сделать мероприятие высокого класса. Те, кто следят за 100+, знают, что для региональных мероприятий, да и для федеральных, у нас очень высокий уровень, главная задача сейчас — его сохранить.



ОРГКОМИТЕТ ФОРУМА 100+ TECHNO BUILD

ПО СЛОВАМ ВЕРЫ БЕЛОУС, ЕСЛИ БЫ ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ ФОРУМ НЕ СОСТОЯЛСЯ, ТО ЕГО БЫ ПЕРЕНЕСЛИ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД

**« Конечно, мы следим за тем, как развивается ситуация, но вариант перехода в онлайн не рассматривается. Опыт последних шести месяцев показал, что онлайн-выставка — это совсем не то же самое, что офлайн. Так что, если бы в дни нашего проведения запретили мероприятия, мы бы перешли на следующий год. »**

**R:** Выросли ли затраты на организацию форума?

**В.Б.:** Мы должны были потратить больше, так как планировалось два павильона. Рассматривали более масштабную федеральную рекламную кампанию. Ожидали значительных трат на иностранных спикеров, в итоге сэкономили на билетах и отелях для спикеров, но («спасибо» курсу евро) гораздо больше потратили на гонорары. Остальные затраты, помимо обеспечения эпидбезопасности, примерно одинаковые. Конкретные цифры назвать не могу.

**R:** Какие финансовые потери понес форум из-за пандемии? Сорвался ли приезд каких-то крупных компаний или гостей?

**В.Б.:** Сейчас ежедневно кто-то появляется, кто-то отменяется. Что касается финансовых проблем, если бы все отменили на последнем этапе, когда в производство уже сданы все выставочные стенды, печатная продукция, готов брендинг, конечно, потери были бы критичными.

**R:** Если онлайн-формат даст положительный результат, то возможно ли, что в последующие годы иностранные гости будут соглашаться только на него?

**В.Б.:** Нет гарантии, что кто-то из российских спикеров не захочет перейти на постоянный онлайн или кто-то из экспонентов не выберет для себя формат выставок с аватаром. Думаю, что все прогнозы на 2021-й мы будем делать после 100+, а скорее всего, не раньше весны.

**R:** Вы можете назвать три главные заслуги форума в стиле: «Если бы не форум, этого бы с городом не случилось, этого бы в городе не появилось?»

**В.Б.:** Точно могу сказать, что за годы проведения взгляд строительного сообщества всей страны на Свердловскую область — и специалистов, и органов власти, всех, кто связан с отраслью, — стал иным. В этом году, несмотря на пандемию, у нас около 20 официальных делегаций из других регионов, это больше, чем в прошлый раз. Форум и выставка действительно являются прикладными инструментами для решения стратегических, тактических, самых актуальных вопросов в строительной отрасли, площадкой для качественного обмена опытом, появления новых проектов и идей.

**R:** Как оцениваете текущее состояние строительного рынка в Екатеринбурге, как себя чувствуют застройщики?

**В.Б.:** Еще в марте этого года был создан штаб строительной отрасли по COVID-19. Мы очень внимательно следили за ситуацией.

**« Я помню момент, когда все думали, что продажи радикально упадут, цены критически вырастут и все остановится. На самом деле, можно уже сейчас признать, что строители пережили эти сложные полгода очень достойно. Мы продолжаем строить. Не было критичного спада продаж, в том числе рынку помогла и программа льготной ипотеки. »**

**R:** Как думаете, будет ли программа продлена в том же формате?

**В.Б.:** Для экономики это было бы правильное решение. Программа льготной ипотеки помогла не просто сохранить продажи, но и поднять количество сделок с новостройками. А развитие строительной отрасли в свою очередь дает толчок смежным отраслям, что приводит к сокращению числа безработных, повышению качества жизни и так далее. Другой момент, что уже сейчас спрос на рынке превышает предложение.

**R:** Известно ли о проектах, которые из-за пандемии в Екатеринбурге были временно приостановлены или заморожены?

**В.Б.:** Насколько нам известно, таких случаев в Екатеринбурге нет. Напротив, в городе продолжают развиваться проекты комплексного освоения территорий, что очень важно для экономики. Застройщики не отказываются от своих планов.

**R:** Как думаете, удастся ли Свердловской области в этом году выполнить план по нацпроекту «Жилье и городская среда»?

**В.Б.:** Я могу говорить только о членах «Гильдии строителей Урала» (а это застройщики, которые возводят 80% жилья в Екатеринбурге). По нашей информации, застоя у них нет, все работы идут в плановом режиме.



ОРГКОМИТЕТ ФОРУМА 100+ TECHNO BUILD

В ЭТОМ ГОДУ ВЫСТАВКА ЗАЙМЕТ ОДИН ПАВИЛЬОН МВЦ «ЕКАТЕРИНБУРГ-ЭКСПО»