

ПРОМЗОНЫ ОТДЫХА

2020 ГОД ЗАПОМНИТСЯ КАК ОДИН ИЗ САМЫХ НЕПРОСТЫХ ПЕРИОДОВ В ЖИЗНИ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА. ИНВЕСТИТОРАМ ПРИХОДИЛОСЬ ОПЕРАТИВНО ДЕЙСТВОВАТЬ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ И ВЫЗВАННОГО ЕЮ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА. КАКОЕ ВЛИЯНИЕ ОКАЗАЛ COVID-19 НА ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ, ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ТЕРРИТОРИИ ОСОБОГО РАЗВИТИЯ. ТАТЬЯНА ЕРЕМИНА

НЕ СНИЖАЯ ТЕМПОВ У российских особых экономических зон (ОЭЗ) в текущем году важная дата. 15 лет назад был принят федеральный закон, который позволил резидентам получать особые льготы по налогу на прибыль, земельному налогу, налогу на имущество, страховым взносам, а также освобождал их от уплаты таможенных пошлин и НДС на иностранные товары. Однако помимо преференций резиденты ОЭЗ имеют и обязанности — к примеру, им надо достигать определенного объема и темпа инвестиций, создавать конкретные рабочие места и повышать качество производимой в РФ продукции по стратегическим для страны направлениям. Такой входной порог отпугивает многие компании.

Сейчас в РФ насчитывается 33 особые экономические зоны, где зарегистрировано 817 резидентов (включая 144 компании с участием иностранного капитала), создавших более 40 тыс. квалифицированных рабочих мест. По данным Минэкономразвития, за эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более 1 трлн руб. Объем выручки резидентов достиг 967,22 млрд руб., резидентами уплачено 52,8 млрд руб. налогов во все бюджеты, 56 млрд руб. таможенных платежей и 26,35 млрд руб. страховых взносов. 70% резидентов ОЭЗ — предприятия малого и среднего бизнеса.

При этом, несмотря на пандемию COVID-19, в российских особых экономических зонах с начала года созданы три новые площадки с заявленным объемом инвестиций более 35 млрд руб. Работавшие на территории резиденты продолжали свою деятельность: строили производственные площадки, вели переговоры с инвесторами в дистанционном режиме, проводили онлайн-экскурсии.

Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» входит в пятерку наиболее развитых российских ОЭЗ. Резиденты ОЭЗ «Санкт-Петербург» по итогам первой половины 2020 года инвестировали в свои проекты 4,3 млрд руб., из которых 2,2 млрд руб. — во втором квартале, на который пришелся основной удар пандемии. Совокупный объем выручки резидентов с начала года достиг 20,2 млрд руб., что на 40% выше аналогичного показателя первого полугодия 2019-го (14,4 млрд руб.). Общий объем налоговых отчислений резидентов составил 3,7 млрд руб., что на 93% больше, чем за первые шесть месяцев 2019 года (1,9 млрд руб.).

Всего с начала работы ОЭЗ в 2006 году резиденты зоны инвестировали 54,3 млрд руб., создав при этом около 4,8 тыс. рабочих мест. Объем выручки компаний-резидентов за весь период работы ОЭЗ достиг 119,2 млрд руб. За это время компании уплатили 20,4 млрд руб. налогов в бюджеты всех уровней.

«Мы как управляющая компания за этот период смогли максимально собраться и успешно преодолеть трудности, связанные с пандемией», — рассказывает гендиректор ОЭЗ «Санкт-Петербург» Тамара Рондалева. — В компании реализованы проекты цифровизации и автоматизации, которые помогли не только минимизировать контакты людей, но и сократить затраты. Наши резиденты не отказались от своих инвестиций в ОЭЗ (за исключением двух компаний, изменивших сроки реализации проектов). Более того, некоторые усилили свои позиции,



К НАЧАЛУ 2020 ГОДА В РОССИИ НАСЧИТЫВАЛОСЬ 269 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

диверсифицировав производства и приступив к выпуску наиболее востребованной рынком продукции».

По словам Тамары Рондалевой, ОЭЗ движется по намеченным планам: «Намерены приступить к строительству нового инновационного центра, присоединить третью площадку и качественно улучшить оказываемые резидентам услуги. Кроме того, мы ведем переговоры с несколькими крупными потенциальными инвесторами и рассчитываем в ближайшее время присоединить их к числу резидентов ОЭЗ. Успешный опыт развития таких якорных резидентов, как Biosad, «Вертекс», «Новартис Нева», «Фармасинтез-Норд», обращает на нас внимание многих современных компаний».

ТЕРРИТОРИИ РАЗВИВАЮТСЯ В России действуют 111 территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР), из них 87 ТОР расположены в моногородах, включая закрытые. Такое распределение не случайно: именно в моногородах требуется привлекать новые инвестиционные проекты, а значит, и снижать зависимость экономики от градообразующих предприятий. Такие территории создаются и на Дальнем Востоке примерно с теми же целями.

Главное отличие ТОР от иных зон с преференциями: они создаются под крупных инвесторов, с которыми уже заключены соглашения — что они откроют на территории, сколько вложат средств и создадут рабочих мест. ТОР создается на 70 лет, и после окончания этого периода он может быть продлен. Заявку на создание территории опережающего развития может подать любой регион

России, тогда как в случае с другими льготными режимами это федеральная прерогатива.

Для резидентов ТОР действуют существенные льготы: налог на прибыль от 0% до 5%, нулевой налог на имущество в первые пять лет, возможность в ускоренном и льготном порядке привозить для работы в Россию иностранных специалистов без специального разрешения и квот, пониженные страховые взносы.

По данным Минэкономразвития, на конец первого квартала 2020 года резидентами ТОР в моногородах привлечено 69,6 млрд руб. инвестиций и создано 27,3 тыс. новых рабочих мест. Всего же сейчас на таких территориях располагается 701 резидент, что на 20% больше, чем в 2019 году.

«Несмотря на текущую ситуацию и связанные с пандемией ограничения, мы видим, что такой инструмент, как ТОР, остается интересным для инвесторов: с начала года Минэкономразвития зарегистрировало более 100 новых резидентов», — заявил заместитель министра экономического развития Сергей Галкин.

В частности, компания «Кедр» с проектом создания производства продукции из кедрового ореха стала первым резидентом ТОР в пострадавшем от паводка городе Тулуне Иркутской области. А в ТОСЭР «Благовещенск» в Башкирии появилось сразу два новых резидента: швейное предприятие и предприятие по производству шумозащитных экранов, мостовых железных балок и других дорожных конструкций. Их общий объем инвестиций — 153,5 млн руб.

Однако эксперты полагают, что, хотя ТОР и ТОСЭР и имеют тенденцию к дальнейшему росту, рынок очень скоро насытится. Такая модель под-

ходит, как правило, только крупным компаниям, поскольку надо покупать землю и строить производство с нуля. Тогда как средний и малый бизнес скорее предпочтет базироваться в индустриальных или технопарках с готовыми помещениями площадью до 3 тыс. кв. м.

ЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ Еще один вид организованной промышленной территории — индустриальный парк, то есть промышленные площадки под управлением единого оператора с комплексом производственных, административных и складских помещений и всей необходимой инфраструктурой, на которой работают несколько независимых предприятий. Для резидентов это выгодно тем, что компании совместно используют дорогостоящую инфраструктуру, а также избавлены от ряда других забот и расходов управляющей компанией, благодаря чему они могут сосредоточиться на производстве.

ГЛАВНОЕ ОТЛИЧИЕ ТОР ОТ ИНЫХ ЗОН С ПРЕФЕРЕНЦИЯМИ: ОНИ СОЗДАЮТСЯ ПОД КРУПНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ, С КОТОРЫМИ УЖЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ СОГЛАШЕНИЯ — ЧТО ОНИ ОТКРОЮТ НА ТЕРРИТОРИИ, СКОЛЬКО ВЛОЖАТ СРЕДСТВ И СОЗДАДУТ РАБОЧИХ МЕСТ. ТОР СОЗДАЕТСЯ НА 70 ЛЕТ, И ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ЭТОГО ПЕРИОДА ОН МОЖЕТ БЫТЬ ПРОДЛЕН