

Жил бы в Сочи

СК «Неометрия» предлагает уникальные по своему комфорту и безопасности жилые комплексы в главном курорте страны

Все больше людей год от года стремятся уехать из шумных мегаполисов поближе к морю, теплу и размеренному темпу жизни. Не секрет, что Сочи сегодня является одним из самых востребованных городов для проживания на российском побережье. С одной стороны – теплое море, с другой – красивые горы. Добавьте к этому практически круглогодичное лето и обилие зелени, что создает уникальные условия для жизни, укрепления здоровья и хорошего настроения. В олимпийской столице есть два уникальных жилых комплекса, которые соответствуют всем представлениям о современной, комфортной и безопасной жизни на Черноморском побережье. Это ЖК «Фрукты», признанный лучшим жилым комплексом Сочи 2019 года, и утопающий в зелени ЖК «Флора». О них подробнее в нашем материале.

Фруктовая жизнь

Все знают, что самые лучшие пляжи Сочи находятся в Адлере. В самой популярной его части – поселке Сириус в Имеретинской низменности – и находится ЖК «Фрукты» от СК «Неометрия». В нем есть все, что нужно для комфортной жизни всей семьей. По периметру территории предусмотрен паркинг, а для игр и отдыха – современные спортивные и игровые площадки с комфортными скамейками в окружении зелени.

Кроме того, возле каждого подъезда высажены фруктовые деревья в соответствии с названием корпуса: «Виноградный», «Гранатовый», «Персиковый», «Сливовый», «Яблочный», «Абрикосовый», «Апельсиновый», «Лимонный» и «Черничный». Жители могут прогуливаться возле дома, наслаждаясь ароматами южных фруктов.

ЖК «Фрукты» – это девять 12-этажных домов. В них находятся 1-, 2-х и 3-х комнатные квартиры площадью с удобной планировкой от 31-го до 97-ми кв. м. В каждом подъезде есть по два высокоскоростных лифта, а также помещение для хранения колясок и велосипедов, так что можно не беспокоиться, оставляя своего «железного коня» под магнитным замком.

СК «Неометрия» подумала обо всех мелочах, чтобы жителям жилого комплекса проживалось там максимально удобно. Так, например, можно спокойно отпустить своих детей играть на площадку и не беспокоиться об их безопасности, ведь двор закрыт от посторонних.

В непосредственной близости от «Фруктов» находятся: Олимпийский парк, образовательный центр «Сириус», природный орнитологический парк, трасса «Формулы-1», парк развлечений и многое другое.

Добавим к этому развитую инфраструктуру. Для детишек здесь есть детские сады и школы, для мам и пап – магазины и рынки, салоны красоты



и фитнес-центры, кафе и рестораны. Всего несколько минут, и вы на железнодорожном вокзале, еще несколько минут – и вы в аэропорту.

Очень интересные планировки квартир сделают вашу жизнь разнообразнее, а шикарные виды из окон будут вдохновлять вас, ведь с одной стороны открывается вид на Пицунду с ее уникальными соснами, с другой – ублаживающее Черное море, с тре-

тью – величавые Кавказские горы. Вам не нужно беспокоиться по поводу сроков сдачи ЖК «Фрукты», поскольку СК «Неометрия» работает по 214-му Федеральному закону, а это означает, в первую очередь, надежность. Дома будут сданы уже во втором квартале 2022 года.

Поэтому, если вам наскучила жизнь в шумном и пыльном мегаполисе, и вы стремитесь к гармонии с местом обитания, то ЖК «Фрукты» – это лучшее, что вам могут предложить в самом популярном районе курортной столицы.

Утопающий в зелени

Флора – это древнеримская богиня цветов и весны. Не случайно жилой комплекс в сочинском микрорайоне Кудепста от СК «Неометрия» носит такое же название, поскольку находится в окружении зелени.

ЖК «Флора» идеально подойдет для проживания всей семьи. В микрорайоне есть все, что нужно для комфортной жизни: школа, детский садик, поликлиника, кафе, рестораны, салоны красоты.

Несмотря на то, что многие сочинские микрорайоны имеют перепады высот, ЖК «Флора» находится на равнинной части Кудепсты. В жилой комплекс входят семь домов, парковка, детские и спортивные площадки, а также выход на набережную. Путь до моря пешком занимает чуть больше 20 минут. Там есть пляж, который очень любят отдыхающие: он широкий и не имеет большой загруженности, вы можете в любой теплый день без каких-либо усилий найти себе хорошее местечко на берегу Черного моря.

У жилого комплекса «Флора» – своя набережная вдоль реки. От воды исходит свежесть и прохлада в жаркие летние дни. По набережной можно вечером прогуляться перед сном, а с утра позаниматься спортом, побегать, покатайтесь на велосипеде.

ЖК «Флора» идеально впишется в необходимую для жизни инфраструктуру. Помимо набережной, там появятся школа на 2 тысячи мест, детский садик на 500 мест, фитнес-центр и другие блага цивилизации.



Первые литеры «Флоры» (шестая и седьмая литеры) сдадут уже в третьем квартале 2023 года. Самая последняя очередь, которая сдастся (корпус номер один и парковка) – второй квартал 2024 года. То есть весь жилой комплекс сдадут всего через четыре года.

В жилом комплексе есть большой выбор квартир с интересными планировками на любой вкус. Стоимость жилья там очень выгодная на старте, поэтому самый лучший и практичный вариант приобрести квартиры в «Флоре» именно сейчас.

Еще один важный момент – это система видеонаблюдения в ЖК «Флора». Она позволяет родителям, находясь в своей квартире, через планшет

или ноутбук наблюдать за своим ребенком, гуляющим на детской площадке или идущим в магазин, и не беспокоиться о его безопасности. Это немаловажный момент для заботливых родителей. Кроме того, такая система видеонаблюдения дает преимущество найти быстрее парковочное место, что очень удобно и экономит время. Теперь вам не нужно будет хранить велосипеды и коляски у себя в квартире, потому что на первом этаже каждого подъезда предусмотрены колясочные, куда можно попасть только по магнитному ключу.

При этом в комплексе предусмотрены увеличенные окна. Когда вы подходите к окну, подоконник

находится на уровне его колен. Высота окна составляет 1,8 м. А чем выше окно, тем больше солнца, лучше настроение жильцов, а также экономия на электроэнергии.

Из окон ЖК «Флора» открываются замечательные виды на горы, на набережную и на реку. Желая жить в самом главном курортном городе России варианты покупки квартир в ЖК «Фрукты» и ЖК «Флора» на сегодняшний день являются одними из самых лучших. Это потому что надежный и ответственный застройщик СК «Неометрия» строит дома по ФЗ-214. А море, горы и качество самой недвижимости – говорят сами за себя...



Неометрия
строительная
компания

Строительная компания «Неометрия» построила более 400 тыс. кв. м жилья – 10 тыс. семей стали новоселами в жилых комплексах. Застройщик успешно работает на строительном рынке Южного федерального округа уже десять лет. Сданы 14 объектов жилой и коммерческой недвижимости в Краснодаре, Геленджике, Новороссийске и Ростове-на-Дону. Все объекты «Неометрии» отличаются высоким качеством строительства, удобным расположением и сдаются в срок.

Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделок. Жилые комплексы СК «Неометрия» аккредитованы в 22 банках-партнерах: Сбербанк (ПАО), Банк ВТБ (ПАО), Банк ГПБ (АО) и др. Компания является членом Потребительского общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков и входит в ТОП-200 крупнейших застройщиков России, а также в ТОП-15 застройщиков Краснодарского края и в ТОП-3 – в городе Сочи.