

КВАРТИРНЫЕ ИЗВИЛИНЫ

СКОЛЬКО СТОИТ ОБУСТРОЙСТВО «УМНОГО» ДОМА



Российские потребители все чаще устанавливают у себя устройства для «умного» дома. Как правило, речь идет об элементах управления светом, датчиках движения и пр., которые подключаются через колонку и управляются голосом. В некоторых случаях полноценное решение интегрируется на стадии строительства жилья. «Деньги» разбирались, во сколько обойдется «умный» дом, что может получить и чего лишиться пользователь таких систем.

Спрос на решения для обустройства «умного» дома в России растет. Как отмечает директор по развитию бизнеса в Ozon Сергей Паньков, с начала года к концу августа продажи таких товаров на площадке в штуках выросли почти в 2,5 раза, в то время как спрос на электронику в целом увеличился в 1,5 раза за тот же период. Всплеск интереса к категории в компании увидели летом: в июне—августе продажи товаров для «умного» дома на Ozon увеличились в семь раз в годовом сопоставлении.

«Такой рост обусловлен в первую очередь ростом проникновения технологий интернета вещей в домашний быт. Кроме того, товары этой категории становятся более доступными как в отношении цены, так и с точки зрения ассортимента и разнообразия брендов на рынке», — рассуждает господин Паньков. В группе «М.Видео-Эльдорадо» говорят, что спрос на товары для «умного» дома за первые восемь месяцев 2020 года увеличился втрое в денежном выражении.

Встроенный мозг

Аналитик Fintech Lab Сергей Вильянов отмечает, что в России с понятием «умный дом» есть некая путаница, поэтому здесь стоит выделять два направления, которые на самом деле не стоит смешивать. Первое — настоящий «умный» дом, то есть система устройств, которая интегрируется в жилище на этапе строительства. В таком случае существует отдающий команды «центр» и подчиняющиеся ему устройства, которые работают по собственному протоколу (ZigBee, Z-Wave). Каждый элемент системы работает в качестве ретранслятора, что увеличивает площадь покрытия сети. В результате система защищена от внезапного отключения интернета, проблем с роутером или неполадок на сервере, указывает господин Вильянов.

По его словам, в таком виде «умные» дома в России встречаются довольно редко, потому что у отечественных ремонтных компаний мало опыта установки подоб-

ТЕКСТ **Анатолий Костырев**
ФОТО **Getty Images, Bloomberg via Getty Images**



BLOOMBERG VIA GETTY IMAGES

ЧИСЛО СИМ-КАРТ В СИСТЕМАХ ИНТЕРНЕТА ВЕЩЕЙ В РОССИИ (МЛН ШТ.)

2014 ГОД	5
2015 ГОД	7
2016 ГОД	11
2017 ГОД	14
2018 ГОД	18
2019 ГОД	20*

*Оценка. Источник: AC&M.

ных решений на этапе стройки или капитального ремонта. Кроме того, их отличает довольно высокая стоимость. «Одно устройство может стоить до £100, а для дома — в зависимости от площади — нужно несколько десятков. Плюс монтаж, настройка, маржа установщика», — перечисляет Сергей Вильянов. Так, внедрение полноценного «умного» дома может повысить стоимость отделки квартиры на 10% и обойтись до 1 млн руб., отмечает аналитик.

В «СМУ-6 Инвестиции» к основным блокам «умной» инфраструктуры своего комплекса «Данилов дом» относят «коммунальные сети» (мониторинг счетчиков, составление квитанций, их своевременная оплата), «безопасность» (контроль доступа на территорию, видеонаблюдение, управление шлагбаумом), а также «сервис и общение» (заказ товаров и услуг, коммуникация с управляющей компанией и другими жильцами). Примеры вспомогательных блоков — дистанционное управление бытовой техникой или экстренное оповещение об авариях в квартире и других внештатных ситуациях.

Как отмечают в «СМУ-6 Инвестиции» со ссылкой на данные опросов, сегодня более 80% россиян хотели бы контролировать степень нагрева теплых полов и освещения в квартире при помощи смартфона или планшета. При-

GETTY IMAGES