

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИЙСКИХ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЯХ

КОМПАНИЯ	СТРАХОВОЙ ПРОДУКТ	СТРАХОВАЯ ПРОГРАММА	НАБОР РИСКОВ	СТРАХОВАЯ СУММА: КОРОБОЧНЫЙ ВАРИАНТ, МОДЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ИЛИ ДИАПАЗОН (РУБ.)		СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: КОРОБОЧНЫЙ ВАРИАНТ, МОДЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ИЛИ ДИАПАЗОН (РУБ. В ГОД)	ТИП СТРОЕНИЯ И УСЛОВИЯ ПОЛИСА ДЛЯ МОДЕЛЬНОГО РАСЧЕТА	МАКСИМАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ДЛЯ ПОЛИСА ОНЛАЙН (РУБ.)	МАКСИМАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА БЕЗ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА (РУБ.)	ОСОБЕННОСТИ ПРОДУКТА		
				СТРОЕНИЕ	ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО							
«ИНГОССТРАХ»	«ПЛАТИNUM»	ГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПОЖАР, ВЗРЫВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОДОЙ, СТИХИЙНОЕ БЕДСТВИЕ, МЕХАНИЧЕСКОЕ ПОВРЕЖДЕНИЕ, КРАЖА, ГРАБЕЖ, РАЗБОЙ, УМЫШЛЕННОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ, ВРЕД СО СТОРОНЫ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ТЕРАКТ, КОРОТКОЕ ЗАМКЫВАНИЕ, А ТАКЖЕ (В ЧАСТИ ОТДЕЛКИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА) – ПОВРЕЖДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (ЗАМОРОЗКА/РАЗМОРОЗКА ТРУБ И Т. П.)	3 000 000		23 100	РАСЧЕТ БЕЗ УЧЕТА НАЛИЧИЯ ПЕЧИ, КАМИНА, САУНЫ, ПРИ УСЛОВИИ ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ С УЧЕТОМ ИЗНОСА ИМУЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ	НЕ ПРОДАЮТСЯ ОНЛАЙН, ДОСТУПЕН ФУНКЦИОНАЛ ПРОДЛЕНИЯ РАНЕЕ ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ ИЛИ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСТАНЦИОННОГО ОСМОТРА	500 000 (СТРАХОВАНИЕ БЕЗ ФАКТИЧЕСКОГО ОСМОТРА, ФОТО / ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ)	ВОЗМОЖНОСТЬ СТРАХОВАНИЯ НЕСТАНДАРТНОГО ИМУЩЕСТВА (ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА, САМОХОДНЫХ МАШИН, ИМУЩЕСТВА НА УЧАСТКЕ (ВНЕ ПОМЕЩЕНИЙ), ЦЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ВОЗМОЖНОСТЬ СТРАХОВАНИЯ УНИКАЛЬНЫХ РИСКОВ: РИСКОВ НАРУШЕНИЯ НОРМ И ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА, БОЯ СТЕКЛЯННЫХ ИЗДЕЛИЙ ПО НЕОСТОРОЖНОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ ПРИЧИНЕНИЯ УЩЕРБА ЖИВОТНЫМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРЫЗУНАМИ), НА СЛУЧАЙ ПОТЕРИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, НЕПРИГОДНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
			НЕГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	5 000 000	1 500 000	28 500						
			СООРУЖЕНИЯ	200 000		10 760						
	«ФРИДОМ»	ГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	БАНИ	РАЗМОРОЗКА ТРУБ И Т. П.)	2 000 000		35 000					
				ГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	2 000 000		12 000				ВОЗМОЖНОСТЬ СТРАХОВАНИЯ БЕЗ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА	
				НЕГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	2 000 000	200 000	10 160					
«СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ»	«ЗАЩИТА ЧАСТНОГО ДОМА+»	ВАРИАНТ 1	ПОЖАР, ВЗРЫВ, ЗАДЫМЛЕНИЕ, ЗАЛИВ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ, СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ, МЕОХАНИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ, УДАР МОЛНИИ, ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, ПАДЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ, ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, РИСК НАСТУПЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ЖИЗНИ, ЗДОРОВЬЮ И/ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ГРАЖДАН, ИМУЩЕСТВУ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	900 000	300 000	12 480		НЕ ПРОДАЮТСЯ ОНЛАЙН	2 900 000	2 900 000	УЧИТЫВАЕТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ КЛИЕНТА ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ СТРАХОВОЙ СУММЫ. УЧИТЫВАЕТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ И РЕГИОН. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ТАРИФИКАЦИЯ ДЛЯ КЛИЕНТА. ТАРИФ ЗАФИКСИРОВАН НА 5 ЛЕТ. ВКЛЮЧАЕТ «ТЕЛЕКОММУНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ КЛИЕНТА» – КОНСУЛЬТАЦИИ И ВЫЗОВ МАСТЕРА СО СКИДКОЙ 15% НА МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАСТРАХОВАННОГО ОБЪЕКТА	
			ВАРИАНТ 2	1 200 000	300 000	16 000					ВКЛЮЧАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ КЛИЕНТА: ПРОСУШКА ПОМЕЩЕНИЙ, УБОРКА ПОСЛЕ ПОЖАРА, РЕМОНТ ЗАМКА, ПРОЧИСТКА ТРУБ	
			ВАРИАНТ 3	1 600 000	400 000	19 980			НЕ ПРОДАЮТСЯ ОНЛАЙН	2 450 000		
«СОГЛАСИЕ»	«ДОМ. КЛАССИКА»	ВАРИАНТ 1	ПОЖАР, ПОДЖОГ, ВЗРЫВ, ЗАЛИВ, УДАР МОЛНИИ, СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ, МЕХАНИЧЕСКИЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ, ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ТЕРРОРИСТИЧЕСКИЙ АКТ	5 000 000	300 000	3784	КАМЕННЫЙ ДОМ КЛАССА А, СТРАХОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, БЕЗ ИСТОЧНИКА ОГНЯ В ДОМЕ, СЕЗОННОЕ ПРОЖИВАНИЕ, РЕМОНТ НЕ ВЕДЕТСЯ	НЕ ПРОДАЮТСЯ ОНЛАЙН			ЗАСТРАХОВАТЬ МОЖНО КАК ОДИН ОБЪЕКТ, ТАК И ЛЮБУЮ КОМБИНАЦИЮ ОБЪЕКТОВ: ДОМ ЦЕЛИКОМ / КОНСТРУКТИВ И (ИЛИ) ВНУТРЕННЮЮ ОТДЕЛКУ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ; БАНЯ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ; ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК; ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ЦЕННОЕ ИМУЩЕСТВО; МОТОТЕХНИКА; ЛАНДШАФТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ; ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА; СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ДАТЧИКИ ДЫМА ВЫДАЮТСЯ БЕСПЛАТНО ДЛЯ НЕКАМЕННЫХ СТРОЕНИЙ ОТ 750 ТЫС. РУБ.; НЕ УСТАНОВЛЕН ЛИМИТЫ ПО ВЫПЛАТАМ ЗА КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ВНУТРЕННЮЮ ОТДЕЛКУ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ; СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ УЧЕТА ЕЕ ИЗНОСА	
			ВАРИАНТ 2	ПОЖАР, ПОДЖОГ, ВЗРЫВ, УДАР МОЛНИИ			1856	КАМЕННЫЙ ДОМ КЛАССА А, СТРАХОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, БЕЗ ИСТОЧНИКА ОГНЯ В ДОМЕ, С РЕМОНТОМ				
			ВАРИАНТ 3	ПОЖАР, ПОДЖОГ, ВЗРЫВ, УДАР МОЛНИИ, СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ, ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, МЕХАНИЧЕСКИЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ		МОЖНО ЗАСТРАХОВАТЬ ОТДЕЛЬНО	2269			500 000		
	«ДОМ. ЭКСПРЕСС»	ЕДИНАЯ ПРОГРАММА	РИСКИ: ПОЖАР, ВЗРЫВ, ЗАЛИВ, СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ, ПАДЕНИЕ ТВЕРДЫХ ТЕЛ, ПДТЛ, СТОЛКНОВЕНИЕ ИЛИ НАЕЗД, ПОДЖОГ (ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ)	350 000	МОЖНО ЗАСТРАХОВАТЬ ОТДЕЛЬНО	2000	ОДНОЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬЮ 100 КВ. М, С ВНУТРЕННЕЙ И ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКОЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ, ВОДОПРОВОДОМ, КАНАЛИЗАЦИЕЙ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ	500 000			ЭКСПРЕСС СТРАХОВАНИЕ ДОМА С ПОКРЫТИЕМ ОСНОВНЫХ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И УПРОЩЕННОЙ ПРОЦЕДУРОЙ ОФОРМЛЕНИЯ ПОЛИСА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРЕЧЕМ ДОКУМЕНТОВ. ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИЗ КОМПЕТЕНТНЫХ ОРГАНОВ НА УСТАНОВКУ НОВОГО ОКНА ИЛИ ЗАМЕНУ ОСТЕКЛЕНИЯ, БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА СОСТАВЛЯЕТ 10 ТЫС. РУБ.; БЕЗ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ – ДО 500 ТЫС. РУБ.; МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПОЛИСА; ДАТЧИКИ ДЫМА ВЫДАЮТСЯ БЕСПЛАТНО ДЛЯ НЕКАМЕННЫХ СТРОЕНИЙ ОТ 750 ТЫС. РУБ.	

Источник: „Б“, данные анкетирования компаний.

Страховой конструктор

Кризис и падение доходов граждан меняют взгляды на страхование. И клиенты страховщиков больше внимания стали уделять вопросам экономии. Так, по словам Юрия Демина, увеличилась доля полисов с квартальной и полугодовой рассрочкой оплаты. «Карантин сильно повлиял на платежеспособность страхователей, в связи с чем все чаще клиенты интересуются возможностью рассрочки и отсрочки очередных платежей. В период карантина „Росгосстрах“ предоставлял клиентам возможность отсрочки уплаты очередных взносов, при этом продолжая нести ответственность по таким договорам страхования», — говорит Юлия Горелик.

Использование подобных финансовых механизмов несет не только экономии, но и риски. «Рассрочка не совсем применима к страхованию недвижимости, хотя некоторые страховщики к ней лояльны. Но это опасная история для клиента, который может просто забыть внести вовремя очередной платеж по рассрочке и пострадать от события, которое не будет покрыто страховой выплатой», — считает Валерия Юрова.

Еще один способ оптимизации затрат — «точечный» подбор параметров полиса под потребности клиента, своего рода страховой конструктор.

«„Сбербанк страхование“ обновила продукт „Защита дома+“, который можно оформить в мобильном

приложении „Сбербанк Онлайн“ за несколько кликов, не выходя из дома», — рассказывает Валерия Юрова. Это онлайн-конструктор. Клиент может сам исходя из своих потребностей, предпочтений и возможностей сформировать полис. Стоимость страхования зависит от суммы покрытия и индивидуальных характеристик имущества. Также учитывается, из какого материала сделан дом, сдается ли имущество в аренду, на каком этаже расположена квартира, есть ли охранный сигнализация.

«Среди предпочтений клиентов можно выделить спрос на продукты-конструкторы, позволяющие выбрать любую опцию, исходя из нужд клиента», — говорит Андрей Ковалев. — Наш

страховой продукт „Дом. Классика“ дает возможность подобрать тот вариант страховой защиты, который соответствует конкретному типу недвижимости с учетом всех возможных рисков». В рамках одной программы клиенты могут застраховать как один объект, так и любую комбинацию объектов. Например, только дом или дом вместе с баней и хозяйственными постройками. Оформляется страховка на любой срок от одного месяца до одного года. Стоимость страхования определяется на основе анализа индивидуальных факторов риска, комбинации объектов недвижимости и размера страховой суммы.

Одним из традиционных способов экономии на страховке является