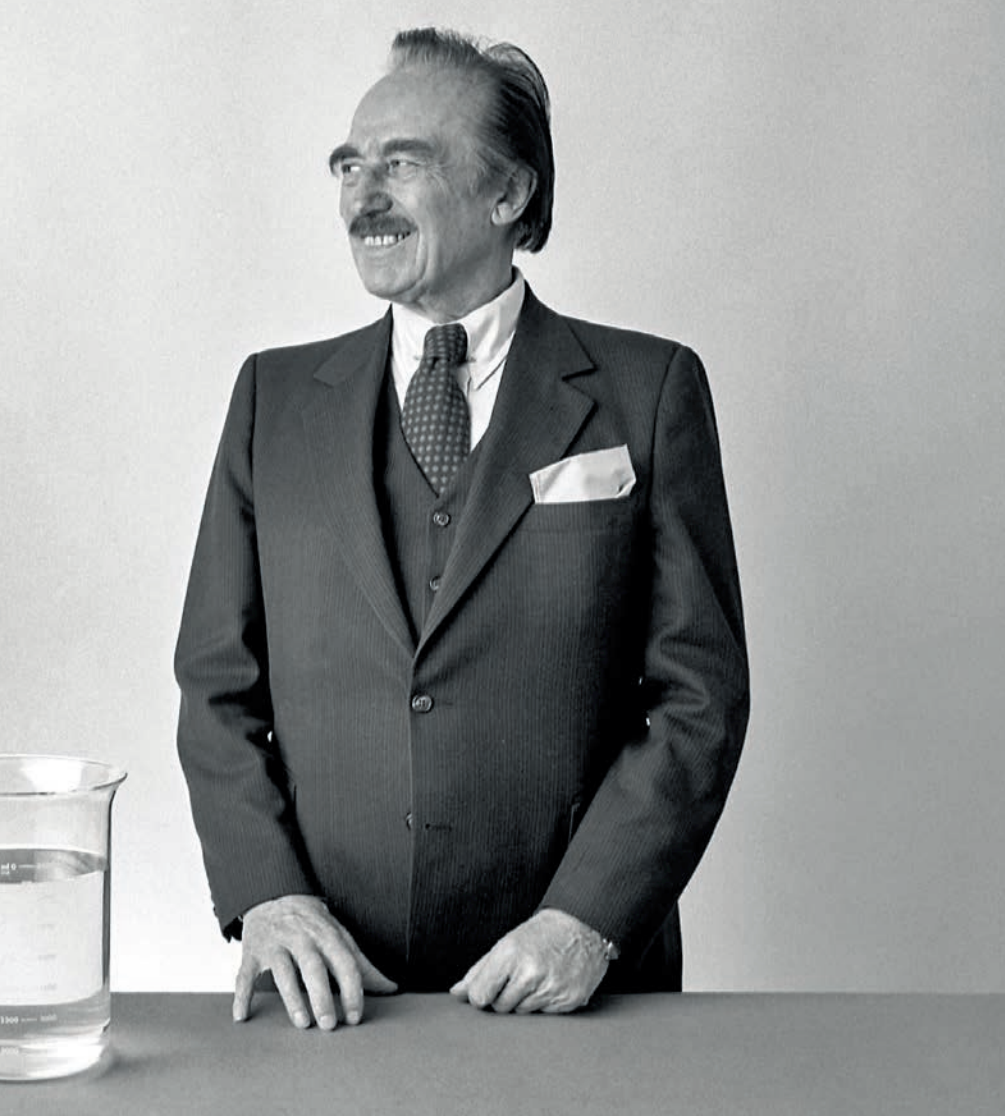




ALAMY / DIOMEDIA

Фред Трамп успел передать сыну Дональду секреты своего девелоперского мастерства, но не дожил до исполнения сыном Великой американской мечты

Ему предъявили еще одно обвинение — в выводе \$1,4 млн со счетов, предназначенных для строительства Shore Haven, под видом дивидендов. Как и другие девелоперы, столкнувшиеся с подобным обвинением, он объяснил выплату дивидендов премией за экономию средств и компенсацией за финансовый риск.

Никаких обвинений против Трампа по итогам слушаний выдвинуто не было, но ФНА прекратило с ним сотрудничество.

Последним и самым крупным девелоперским проектом, предпринятым Фредом Трампом, стало строительство Trump Village, жилищного комплекса из семи 23-этажных зданий (3,7 тыс. квартир) и торгового центра. Проект был завершен в 1964 году и обошелся

\$3,8 млн, а HRH — \$1 млн), комплекс носит его имя, но нельзя безоговорочно заявить, что он его построил.

В том же 1964 году Фред Трамп провел сделку по выкупу за \$5,75 млн жилого комплекса Swifton Village, проданного по решению суда после того, как его предыдущие владельцы не смогли выплачивать долг по ипотеке. Партнером в этой сделке выступил сын Фреда Дональд Трамп. Для сына это была первая в жизни, но далеко не последняя миллионная сделка. Наступало его время.

Наследство

В октябре 2018 года газета The New York Times опубликовала специальное расследование, посвященное тому, как заработанные Фредом Трампом деньги перешли к его детям. Журналисты провели множество интервью с бывшими сотрудниками Трампа и изучили более 100 тыс. страниц документов (налоговую отчетность, результаты аудиторских проверок, бухгалтерские книги).

Баллотируясь в президенты, Дональд Трамп заявлял, что почти не получал финансовой помощи от отца и самостоятельно стал миллиардером. Расследование The New York Times опровергло это утверждение.

Фред и его супруга Мэри сумели перевести детям более \$1 млрд, избежав налога на дарение и наследство, который в их случае составил бы 55%, то есть более \$550 млн. Дети же заплатили налог в размере \$52,2 млн.

Деньги переводились разными способами. В 1976 году Фред Трамп учредил целевые фонды для своих пятерых детей, вложив по \$1 млн в каждый, а в дальнейшем увеличивая суммы. Своему сыну Дональду он выплачивал зарплату — как подчиненному, управляющему недвижимостью, банкиру, консультанту, домовладельцу. При уплате налогов стоимость принадлежащей Трампам недвижимости занижалась.

22 ноября 1997 года, за полтора года до смерти Фреда Трампа, большая часть принадлежащей ему недвижимости была «подарена» детям. Оценка стоимости подарка была занижена и составила \$41,4 млн. Это позволило снизить размер налога на дарение.

4 мая 2004 года Дональд Трамп, его брат и сестры продали «подарок». Доля Дональда от продажи составила \$177,3 млн. Империя недвижимости, которую построил Фред Трамп, перестала существовать ●



NY DAILY NEWS ARCHIVE VIA GETTY IMAGES

Воплощение в жизнь проектов подобного масштаба было невозможно без помощи не только госслужащих, но и организованной преступности. Мафиози Уильям Томаселло был подрядчиком компании Трампа по выполнению кирпичных работ, а также мог всегда помочь с финансированием. Трампу также пришлось взять зятя Томаселло помощником прораба. Вся его работа состояла в том, что он кричал каменщикам: «Больше раствора!».

В 1953 году Конгресс США начал расследование, касающееся программы ФНА по строительству жилья для семей со средним и низким уровнем дохода. В ходе расследования выяснилось, что девелоперы, работавшие по этой программе, завысили стоимость как минимум 1410 из 1700 проектов, получив дополнительную прибыль

в сумме свыше \$110 млн, и оставили эти деньги себе. Из этой суммы около \$4 млн досталось Фреду Трампу.

Проекты Трампа и других девелоперов, завышавших стоимость работы, «опекал» сотрудник ФНА Клайд Пауэлл. На его банковском счету следователи обнаружили сумму, превышавшую его зарплату за все время работы на \$138 тыс. Происхождение этих денег Пауэлл не мог объяснить. Он был осужден на год тюрьмы.

Фред Трамп давал показания комиссии Конгресса. Обвинение в краже \$4 млн у налогоплательщиков он возмущенно отверг: «Это совсем не так, меня это задевает. Единственное, что меня радует, — это неправда». Да, \$4 млн есть, лежат на банковском счету. Он их оттуда не снимал, не выводил, не тратил на себя.

Уоллмен-ринк, крупнейший ледовый каток Центрального парка Нью-Йорка, был отреставрирован сыном Фреда за его собственный счет — в обмен на право стать оператором катка после его открытия. Те, кто не был в Нью-Йорке, могли видеть отреставрированный Уоллмен-ринк в фильмах «Собственность дьявола», «Интуиция» и «Один дома-2»

на \$5 млн дешевле первоначально запроектированной стоимости в \$55 млн. Но в ходе работ, после того как было построено два дома из семи, Трамп понял, что задача слишком сложна для него одного, и обратился за помощью к одному из ведущих застройщиков Нью-Йорка — HRH Corporation. Фред Трамп заработал на «деревне Трампа» (он получил