



Фред Трамп мастерски изобретал рекламные и маркетинговые ходы. На фото — «вечеринка» в честь сноса парка развлечений Стиплъ-чез на Кони-Айленд. Гости могли не только любоваться моделями в бикини и пить шампанское, но и бросать кирпичи в витраж с изображением «смешной мордашки», символа парка

продовольственный магазин самообслуживания, один из первых в Нью-Йорке, — Trump Market. Управляя магазином, Трамп мечтал о том, чтобы вернуться к любимому занятию — к недвижимости. Нужно было ждать подходящего случая.

Крах дома Леренкрауссов

Нью-Йорк, Бруклин, Кэдман-Плаза-Ист, дом 271–301, комната 727. По этому адресу 15 января 1934 года начался суд по делу о банкротстве корпорации J. Lehrenkrauss. На суд явилось более 3 тыс. обманутых вкладчиков. Зал заседаний смог вместить только 300 человек.

Корпорацию J. Lehrenkrauss в Бруклине называли «домом Леренкрауссов». J. — это Юлиус, иммигрант из Германии, зарегистрировавший в 1878 году бюро, продававшее билеты на паром из Европы другим немецким иммигрантам, желающим привезти в Нью-Йорк свои семьи. Затем Юлиус занялся денежными переводами, банковскими услугами, страхованием, ипотечными кредитами. Во время биржевого бума 1920-х фирма продавала «жилищные сертификаты» номиналом от \$1 тыс. За счет собранных денег выдавались ипотечные кредиты, а обладатели сертификатов получали по почте чек первого числа каждого месяца. Пятиэтажная штаб-квартира, пять отделений в Нью-Йорке, 40 тыс. постоянных клиентов, ипотечный портфель стоимостью \$30 млн — в эпоху Великой депрессии дом Леренкрауссов выглядел последним островком спокойствия.

Все рухнуло в один момент. 1 декабря 1933 года обладатели сертификатов не получили свои чеки. Тогда и выяснилось, что фирма — банкрот, и давно банкрот, а владелец последнее время пытался спасти положение за счет мошеннических операций с ценными бумагами и фальсификации бухгалтерской отчетности.

Банкротство дома Леренкрауссов 28-летний Фред Трамп воспринял как возможность заработать большие деньги. Подразделение корпорации J. Lehrenkrauss & Sons, занимавшееся управлением недвижимостью, проданной в ипотеку, планировалось выставить на аукцион, а полученные деньги направить на выплаты кредиторам. Ценным активом компании были списки клиентов-ипотечников, чье жилье в случае неуплаты могло

Шел 1918 год. 12-летний Фред гулял по Джамейка-авеню в Куинсе со своим 49-летним папой. «Кажется, я заболел», — вдруг сказал отец. Когда два Фреда пришли домой, старший лег в кровать, чтобы больше с нее уже не подняться. Он стал жертвой первой волны пандемии испанки.

Состояние семьи (двухэтажный дом в Куинсе, пять земельных участков, ценные бумаги, сбережения, доходы от проданной в ипотеку недвижимости) оценивалось в то время в \$345 тыс. (около \$6 млн на современные деньги).

Инфляция 1919–1920 годов съела часть сбережений. Но Элизабет Трамп показала себя умелой бизнесвумен. Она наняла подрядчика для постройки домов на пяти пустующих земельных участках и продала эти дома в ипотеку.

Фред стал старшим мужчиной в семье. Он всегда мечтал стать строителем. Мать уговорила его закончить школу, но он предпочитал изучать другие предметы. Трижды в неделю он ходил вечером на курсы плотницкого мастерства и чертежного дела, организованные Ассоциацией молодых христиан. На заочных курсах по переписке — сантехника, каменщика, электрика. И при этом находил время подрабатывать: белил бордюры, доставлял газеты и продукты, носил клюшки за игроками в гольф-клубе.

Первым опытом строительства стала постройка гаража для соседа. Позднее Фред признавал, что это был «не



самый лучший гараж», но юноше захотелось продолжать и дальше что-то создавать из дерева, кирпича и цемента.

После окончания школы Фред нашел свою первую работу — «помощником лошади» на стройке. В плохую погоду, в слякоть и гололед, лошади не могли доставлять материалы на стройку. Тогда их заменяли сильные молодые ребята. За эту работу Фред получал \$11 в неделю (примерно \$166 на современные деньги). Потом сумел устроиться плотником.

В 1923 году, когда ему было 18, мать зарегистрировала компанию Elizabeth Trump & Son. До 21 года он считался несовершеннолетним, так что все денежные документы подписывала Элизабет. Она же предоставила сыну первый кредит на строительство. Еще не

За свою почти 80-летнюю карьеру строителя и девелопера Фред Трамп построил очень много домов, некоторые из которых признаны памятниками истории и культуры

достроив свой первый дом, он продал его, а на полученные деньги начал строить второй. И так далее. К 1926 году он сумел продать 20 домов.

С простых домов за \$7–7,5 тыс. он переориентировался на особняки в английском и колониальном стиле с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами, которые продавались за \$30 тыс.

В 1929 году рухнула биржа и началась Великая депрессия.

Фред Трамп на время отошел от строительства жилья. Он открыл