

# «У нас все на контроле»

Пандемия коронавируса, которая ударила по всем сферам, и в первую очередь по бизнесу, не смогла помешать строительству как жилья, так и социальной инфраструктуры. Курирующий данный вопрос вице-губернатор Петербурга Николай Линченко рассказал, как удалось не остановить ни одной стройки и почему в городе не будет новых обманутых дольщиков.



БЕСЕДОВАЛ ОЛЕГ ДИЛИМБЕТОВ  
ФОТО ЕВГЕНИЯ ПАВЛЕНКО

— Насколько остро стоит вопрос с нерасселенными домами и, соответственно, с реализацией проекта по реновации?

— Проект реновации у нас начал реализовываться еще одиннадцать лет назад, то есть достаточно давно, но не настолько эффективно, как хотелось бы. Проблема реализации понятна: связана она с отсутствием достаточного количества стартовых земельных участков. Собственно, проблема эта повсеместна во всех субъектах Российской Федерации. Только Москва смогла преодолеть многие стартовые болезни, потому что у них под реновацию предусмотрено отдельное регулирование: помимо специального федерального закона о присоединенных новых территориях, также есть закон о статусе столицы, в который внесены соответствующие изменения федеральных норм, позволяющие существенно упростить реализацию проекта. Также в Москве проще разрешается проблема последней «золотой» квартиры: когда решение принято квалифицированным большинством, оно уже обязательно к исполнению. А у нас первую пятиэтажку несколько месяцев назад сносили, потому что последнюю квартиру расселяли несколько лет.

У нас существует, если можно так сказать, потребительский экстремизм. Эти объективные причины тормозят скорейшую реализацию всей программы реновации.

— Остановились ли какие-то проекты в рамках реализации, в том числе нацпроекта «Жилье»?

— Мы, в отличие от других субъектов Российской Федерации, ни на один день не останавливали ни одну стройку, мы обязали всех соблюдать регламент безопасности производства работ в условиях пандемии. Все это было расписано и была введена персональная ответственность руководителя организации — в том числе и за строительную площадку, поэтому и всплеск вируса у нас на объектах не было. Я могу сказать, что предпри-

нятые усилия привели к должному результату. Не прекращалась у нас и регистрация договоров долевого участия, с чем обычно связан разрыв системы финансирования долевого строительства: у нас около 70% объектов строится по старой схеме и еще около 15% по эскроу. Хорошим подспорьем в стабилизации рынка и в решении жилищных вопросов сегодня является качественная программа ипотечной ставки. Она показала свою эффективность еще в 2015–2016 годах. Сегодня у нас тренд такой же, онкратно возвращает объемы, и сегодня мы уже вышли на докризисные показатели. Программа выгодно отличается даже от той, которая действовала в 2015–2016 годах, ведь еще в январе этого года даже в самых смелых фантазиях никто не мог предположить ипотеку под 6%, правда? Причем для всех.

**ПРОГРАММА ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕТСЯ ДАЖЕ ОТ ТОЙ, КОТОРАЯ ДЕЙСТВОВАЛА В 2015–2016 ГОДАХ, ВЕДЬ ЕЩЕ В ЯНВАРЕ ЭТОГО ГОДА ДАЖЕ В САМЫХ СМЕЛЫХ ФАНТАЗИЯХ НИКТО НЕ МОГ ПРЕДПОЛОЖИТЬ ИПОТЕКУ ПОД 6%**