



рейтинг оценщиков

Оценщикам назвали лидеров

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» провела очередной ежегодный общероссийский конкурс «Лидеры оценки» по итогам работы оценочных организаций в 2019 году. Как пояснили организаторы, конкурс проводится «в целях поощрения и признания вклада организаций в развитие оценочной деятельности, укрепления позиций компаний на рынке оценочных услуг и повышения престижа профессии». Также одной из задач конкурса стало выявление лидеров среди небольших региональных компаний.

— конкурс —

Конкурс «Лидеры оценки» был проведен среди юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность на территории Российской Федерации. Впервые его начали проводить четыре года назад. За это время в конкурсе приняли участие более 100 компаний из 44 регионов Российской Федерации. Основными принципами конкурса, по словам организаторов, являются объективная проверка достоверности предоставленных для анализа данных, а также открытость и добросовестность участников.

С учетом разного масштаба деятельности компаний конкурс был проведен в трех группах, в рамках каждой из них были определены победители по следующим номинациям:

«Лидер по оценке бизнеса и ценных бумаг»;

«Лидер по оценке недвижимости в федеральном округе»;

«Лидер по оценке движимого имущества: машин, оборудования и транспортных средств»;

«Профессионализм и опыт команды».

Методика определения победителя включает в себя учет таких данных, как количество выпущенных отчетов по оценке и число оценщиков. В целях определения победителя по номинации «Профессионализм и опыт команды» был рассчитан интегральный показатель, включающий в себя количество оценщиков, стаж их деятельности, наличие квалификационных аттестатов, сертификатов

Победители конкурса «Лидеры оценки-2019»

Номинация	Наименование компании
СРЕДИ КОМПАНИЙ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ ШТАТНЫХ ОЦЕНЩИКОВ ОТ 15 ЧЕЛОВЕК	
«Лидер по оценке недвижимости в г. Москве и Московской области»	ООО «Центр независимой экспертизы собственности»
«Лидер по оценке недвижимости в г. Санкт-Петербурге и Северо-Западном федеральном округе»	ООО «АФК-Аудит»
«Лидер по оценке недвижимости в Центральном федеральном округе»	ООО «АФК-Аудит»
«Лидер по оценке бизнеса»	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
«Профессионализм и опыт команды»	НАО «Евроэксперт»
СРЕДИ КОМПАНИЙ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ ШТАТНЫХ ОЦЕНЩИКОВ ОТ 5 ДО 15 ЧЕЛОВЕК	
«Лидер по оценке недвижимости в г. Москве»	ООО «КОМГАС»
«Лидер по оценке недвижимости в Московской области»	ООО «Терра Докс Инвест»
«Лидер по оценке недвижимости в Центральном федеральном округе»	ООО «Агентство оценки Ковалевой и Ко»
«Лидер по оценке недвижимости в г. Санкт-Петербурге и Северо-Западном федеральном округе»	ООО «Центр оценки «ПН»
«Лидер по оценке недвижимости в Приволжском федеральном округе»	ООО «ПЦФО-Орион»
«Лидер по оценке недвижимости в Уральском федеральном округе»	ООО «ЭКО-Н»
«Лидер по оценке недвижимости в Сибирском федеральном округе»	АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»
«Лидер по оценке недвижимости в Приволжском и Дальневосточном федеральных округах»	ООО «Бюро по оценке имущества»
«Лидер по оценке бизнеса»	ООО «КО-ИНВЕСТ»
«Лидер по оценке движимого имущества: машин, оборудования и транспортных средств»	ООО «ТПК «ПСВ»

СРО и международных, а также ученых степеней оценщиков компаний-участников.

Кроме того, по итогам конкурса «Лидеры оценки» был подготовлен и опубликован на сайте Российского общества оценщиков Рейтинг оценочных компаний, составленный на основе анализа ряда критериев оце-

Номинация	Наименование компании
СРЕДИ КОМПАНИЙ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ ШТАТНЫХ ОЦЕНЩИКОВ ДО 5 ЧЕЛОВЕК	
«Профессионализм и опыт команды»	ООО «АйБи-Консалт»
«Лидер по оценке недвижимости в г. Москве»	ООО «ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ»
«Лидер по оценке недвижимости в Московской области»	ООО «ФандОценка»
«Лидер по оценке недвижимости в Центральном федеральном округе»	ООО «Оценочная компания «ВарМи»
«Лидер по оценке недвижимости в г. Санкт-Петербурге»	ООО «АКОМ»
«Лидер по оценке недвижимости в Северо-Западном федеральном округе»	ООО РЦ «Эксперт-Оценка»
«Лидер по оценке недвижимости в Приволжском федеральном округе»	ООО «ОК «Тереза»
«Лидер по оценке недвижимости в Южном федеральном округе»	ООО «Консалтинговая компания «Аналитик»
«Лидер по оценке недвижимости в Сибирском федеральном округе»	ООО «Инвестаудит»
«Лидер по оценке недвижимости в Дальневосточном федеральном округе»	ООО «Камчатский центр независимой оценки» (КЦНО)
«Лидер по оценке недвижимости в Северо-Кавказском федеральном округе»	ООО «Бизнес аудит оценка»
«Лидер по оценке движимого имущества: машин, оборудования и транспортных средств»	ООО «АКФ «Тереза»
«Профессионализм и опыт»	ИП Филиппова Татьяна Яковлевна

ночной деятельности участников, учитывающий выработку, срок работы на рынке оценочных услуг, потенциал развития, кадровый потенциал и опыт компаний-участниц.

«Итоги конкурса показали высокий уровень квалификации и большой опыт оказания услуг по оценке не только среди лиде-

ров отрасли, но и небольших региональных компаний», — отметили в Российском обществе оценщиков.

Подробнее о конкурсе «Лидеры оценки»

можно узнать на сайте общества <http://srroo.ru/evaluators/contests/3349725/>.

Оценка возросла

— тенденции —

По совокупности причин, инициированных высшим руководством государства, сегмент НМА значительно подскочил, и сейчас большинству серьезных игроков рынка пришло понимание необходимости качественного хозяйствования в части интеллектуальных прав», — поясняет Ксения Третьякова, генеральный директор Value ARKA consulting.

Высокие темпы роста по итогам 2019 года наблюдались и в секторе оценки оборудования и транспорта. Здесь выработка участников рейтинга по сопоставимым данным подросла на 16% и составила 513,3 млн руб. Среди факторов спроса — востребованность оценки для залогового обеспечения или при реализации активов.

Не столь ощутимыми темпами в прошлом году возросли доходы по направлениям «переоценка основных средств» (в том числе для целей отражения в отчетности по МСФО) и «оценка инвестиционных проектов». Суммарно на услугах переоценки участники рейтинга заработали 358,2 млн руб. (годовой рост на 2%), а на услугах оценки в рамках инвестиционных проектов — 156,9 млн руб. (рост на 5%).

Карантинные настроения

Несмотря на быструю адаптацию оценщиков к онлайн-условиям (а отрасль давно может похвастаться своей технологичностью), избежать падения спроса со стороны клиентов оценщикам не удалось. Косвенно об этом свидетельствуют результаты нашего опроса участников рейтинга: из 78 компаний, предоставивших данные о своей выработке за первые шесть месяцев 2020 года и 2019-й, у 44 компаний в этом году эти доходы оказались меньше, и снижение их суммарной выработки за шесть месяцев 2020-го по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 13,6%.

Но одновременно карантинный простой может дать отрасли и некоторые преимущества. Перераспределение игроков в различных отраслях во время кризиса может повлечь рост объема сделок, требующих различных экспертиз и оценки. Поэтому сохранится устойчивый спрос на сопровождение сделок между коммерческими структурами, оценку проблемных активов, услуг управ требований, банкротство. Также заметен спрос на оценку дефолтных кредитов и портфельных активов, обусловленный санацией и реструктуризацией крупных московских банков», — говорит Федор Спиридонов.

Вартан Ханферян

КАК МЫ СЧИТАЛИ

В очередном, 16-м по счету выпуске рейтинга оценочных компаний агентства RAEX (архив рейтинга оценочных компаний с 2004 года см. на сайте www.raex-a.ru) представлены два основных списка: крупнейшие по объему выработки оценочные организации и крупнейшие по объему выработки оценочные группы.

В списке крупнейших оценочных организаций каждый участник представлен одним юридическим лицом. Критерий ранжирования в списке — суммарная выработка, полученная от оценочной деятельности за 2019 год. Основные условия для включения в рейтинг — предоставление бухгалтерской отчетности по итогам 2019 года, соответствие показателя выработки за 2019 год информации, отраженной в системе «СПАРК-Интерфакс».

В списке крупнейших оценочных групп каждый участник представлен группой аффилированных лиц. В рейтинг оценочных групп также включены аудиторские сети, входящие в перечень Firms или в перечень международных аудиторских сетей, размещенных на сайте Министерства финансов РФ. Критерий ранжирования: суммарная выработка группы, полученная от оценочной деятельности за 2019 год. Основные условия для включения в рейтинг: предоставление бухгалтерской отчетности по всем участникам группы, соответствие выработки за 2019 год информации, отраженной в системе «СПАРК-Интерфакс».

В выпуске также представлены субрейтинги по направлениям оценочной деятельности, в которые включены только организации. Критерий ранжирования в субрейтингах — объем выработки организации, полученной от услуг в рассматриваемом направлении оценочной деятельности. Подробная методика и принципы составления рейтингов оценочных компаний доступны на сайте рейтингового агентства RAEX (www.raex-a.ru) и на сайте журнала RAEX Rating Review (www.raex-rr.com).

КОНКУРСНАЯ ПРИСТРОЙКА

ИВАН КУЗНЕЦОВ, Директор по развитию правового сектора «Тендерного Агентства «Концепт» (<https://ta-концепт.рф/>): **повысилась эффективность закупок по строительству от перехода на электронные конкурсы.**

Уже более десяти лет государственные закупки строительных работ могут осуществляться только посредством проведения аукционов. Сначала аукционы были «живыми» — с поднятием карточек, потом стали электронными, но суть не изменилась: единственным критерием выбора победителя все также является снижение цены. Чем дешевле подрядчик построит, тем лучше для государства. Данная формула очевидно не идеальна и регулярно подвергалась критике в строительном сообществе. Эксперты указывали, что помимо цены существенными критериями являются качество работ и квалификация подрядчика. Кроме того, как мы уже рассказывали в «Аудите и консалтинге», приложение №102 от 10 июня (<https://www.kommersant.ru/doc/4372597>), рынок стро-



ительных закупок в последнее время сильно изменился: участников аукционов стало в несколько раз больше, снижения в ходе торгов участились, и поэтому качество выполнения работ в некоторых случаях снизилось. И вот наконец-то законодатель решил прислушаться к мнению строителей. С 1 сентября заказчики смогут осуществлять закупки

Субрейтинги крупнейших оценочных организаций по направлениям оценочной деятельности

№	Оценочная организация	Выручка за 2019 год (тыс. руб.)	Доля в суммарной выработке от оценки (%)
ОЦЕНКА БИЗНЕСА И ЦЕННЫХ БУМАГ			
1	«ЭсАрдЖи-Консалтинг»	207482	80
2	«Евроэксперт»	130814	47,4
3	«НЭО Центр»	106773	48,1
4	«Нексия Пачоли Консалтинг»	96240	66
5	ФБК	91257	92
6	«Стремление»	73576	86,5
7	Центр независимой экспертизы собственности	70704	29,1
8	«Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»	68561	59,5
9	«Альхаус Консалтинг»	64118	84,6
10	«Российская оценка»	61680	37,6
11	«АБН-Консалт»	61018	46,6
12	Центр оценки «Аверс»	59325	58,5
13	«Финансовый консультант»	46371	86,9
14	«ВС-оценка»	44501	90
15	«Атлант Оценка»	42745	36,5
16	Центр оценки собственности	41850	78,5
17	«Инвест Проект»	40782	53,4
18	«Лабриум-Консалтинг»	38866	29,6
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА			
1	«Евроэксперт»	125336	45,4
2	«НЭО Центр»	103606	46,7
3	«Российская оценка»	102171	62,4
4	«АФК-Аудит»	101287	76,3
5	ЛАИР	100623	83,8
6	Центр независимой экспертизы собственности	94138	38,7
7	«КОНТИ»	79 255	70,5
8	Оценочная компания «Юрдис»	78204	52,8
9	«ЦЕНТРОКОНСАЛТ»	74 200	71,7
10	«Лабриум-Консалтинг»	73867	56,2
11	Агентство «Русспромоценка»	71323	66,1
12	«Союзэкспертиза» ТПП РФ	62917	56,4
13	Лаборатория независимой оценки «Болари»	56634	56,5
14	Первая оценочная компания	55869	65,4
15	Оценочная компания «Beta»	53970	56
16	«Атлант Оценка»	49790	42,6
17	«Авангард Оценочная компания»	48088	97,8
18	Центр оценки «Петербургская недвижимость»	46909	72,4
ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА И ОБОРУДОВАНИЯ			
1	«ЭсАрдЖи-Консалтинг»	52000	20
2	«Союзэкспертиза» ТПП РФ	37887	34
3	Центр независимой экспертизы собственности	31823	13,1
4	«КОНТИ»	24 263	21,6
5	«ЦЕНТРОКОНСАЛТ»	23 021	22,3
6	«Столичное Агентство Оценки»	22 300	39,2
7	Оценочная компания «Юрдис»	20154	13,6
8	«КонТраст»	20111	31,6
9	«Русская служба оценки»	16665	18,7
10	«Топфрейм Оценка»	16135	55,9
11	Институт оценки собственности и финансовой деятельности	15390	23,8
12	«Евроэксперт»	15033	5,4
13	Профессиональный центр оценки и экспертиз	13851	22,8
14	Единый центр оценки и экспертиз	13040	26,5
15	Консалтинговая компания «Платинум»	11984	66
16	Приволжский центр финансового консалтинга и оценки	11145	20,7
17	АКЦ «Департамент профессиональной оценки»	11068	17
18	«Лабриум-Консалтинг»	10626	8,1

Каждый участник субрейтинга представлен одним юридическим лицом. Полная версия таблицы и субрейтинги оценочных групп доступны на сайте www.raex-a.ru. Источник: RAEX по данным участников рейтинга.

№	Оценочная организация	Выручка за 2019 год (тыс. руб.)	Доля в суммарной выработке от оценки (%)
ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЦЕЛЯХ МСФО)			
1	«Эверест Консалтинг»	115612	89
2	«Финансы-Оценка-Консалтинг»	36710	63,9
3	Центр независимой экспертизы собственности	23643	9,7
4	2К	19514	32,7
5	«Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»	17904	15,5
6	«ОЗФ Групп»	11152	15
7	Русская служба оценки	10880	12,2
8	«Инвест Проект»	10530	13,8
9	«Сильвер Бридж Консалт»	6950	33,5
10	«Прайс Информ»	6880	34,6
11	Профессиональная группа оценки	6600	15
12	«Атлант Оценка»	6122	5,2
13	«Норматив»	5970	22,8
14	«НЭО Центр»	5342	2,4
15	АК «Деловой профиль»	5070	17,5
16	Центр оценки «Петербургская недвижимость»	4264	6,6
17	«АДН Консалт — Международный центр оценки и финансовых консультаций»	3900	15,5
18	«Интерком-Аудит»	3879	21
ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ			
1	Институт финансового развития бизнеса	28559	89,1
2	«АБН-Консалт»	27129	20,7
3	Аналитический центр оценки и консалтинга	22686	58
4	«Нексия Пачоли Консалтинг»	18460	12,7
5	«Валью АРКА консалтинг»	18055	58,3
6	Единый центр оценки и экспертизы»	13025	26,5
7	«Эверест Консалтинг»	12836	9,9
8	Агентство «Русспромоценка»	12246	11,3
9	«ФТТ Групп»	12079	52,9
10	«Сильвер Бридж Консалт»	11195	53,9
11	Центр независимой экспертизы собственности	11000	4,5
12	«Терра Докс Инвест»	9750	15,6
13	«Атлант Оценка»	9350	8
14	АК «Деловой профиль»	7161	24,7
15	Оценочная компания «Beta»	6998	7,3
16	Профессиональная группа оценки	6350	14,4
17	ФБК	6279	6,3
18	«Гемма Интернейшнл»	5790	50,8
ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ			
1	«АБН-Консалт»	26683	20,4
2	Центр корпоративных решений	23206	93,1
3	Центр независимой экспертизы собственности	12015	4,9
4	«Терра Докс Инвест»	11650	18,7
5	Профессиональная группа оценки	7700	17,5
6	Аналитический центр оценки и консалтинга	7041	18
7	АКЦ «Департамент профессиональной оценки	6977	10,7
8	«ОЗФ Групп»	5928	8
9	«ФТТ Групп»	5706	25
10	АК «Деловой профиль»	5642	19,4
11	«АДН Консалт — Международный центр оценки и финансовых консультаций»	5000	19,9
12	Оценочная компания «Юрдис»	4547	3,1
13	«Апхилл»	4090	10,2
14	«Атлант Оценка»	3857	3,3
15	Центр оценки «Петербургская недвижимость»	2843	4,4
16	«РентКонтакт»	2520	5,9
17	Агентство «Русспромоценка»	1930	18
18	«Инвест Проект»	1880	2,5