

условиях макроэкономической нестабильности на протяжении последних лет показывал высокие темпы экономического роста, утверждают в комитете по экономической политике и стратегическому планированию (КЭПиСП). Поэтому комитет сохраняет прогноз на восстановление ИПП до докризисных уровней (104,1%) в 2021–2023 годах.

Общий объем отгруженной промышленной продукции по Петербургу в январе — июне 2020 года составил 1,12 трлн рублей (86,5% к аналогичному периоду предыдущего года), в том числе обрабатывающие производства — 972,6 млрд рублей, говорится в материалах ведомства. Основное влияние на значительное уменьшение объема отгруженных товаров, оказанных работ и услуг обрабатывающих производств оказало существенное снижение объема отгруженных товаров в сфере машиностроения, производства кокса и нефтепродуктов, в металлургии, а также производстве резиновых и пластмассовых изделий, следует из отчета КППИТ. Так, производство транспортных средств и оборудования снизилось за этот период на 51,3%. Впрочем, в июне 2020 года в производстве автотранспортных средств отмечен рост на 1,1% к аналогичному периоду прошлого года.

Предприятиями машиностроительного комплекса за первое полугодие отгружено продукции на общую сумму 335,8 млрд рублей (82,4% к аналогичному периоду прошлого года), пищевой промышленности (86,6 млрд рублей, 97%), производства напитков (31,7 млрд рублей, 93,1%), производства табачных изделий (42,6 млрд рублей, 115,7%), сообщили ВГ в КППИТ.

Добыча полезных ископаемых занимает значительно меньшую долю в структуре производства Петербурга. Однако, согласно данным за шесть месяцев 2020 года, ИПП в добывающих отраслях показал положительную динамику по сравнению с обрабатывающими производствами и составил 102,8%, хотя в июне сократился сразу на 33,8%.

ОЖИДАНИЯ КОМПАНИЙ Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) обрабатывающих производств по итогам пяти месяцев 2020 года упал почти в десять раз по сравнению с аналогичным показателем 2019 года — с 504,5 до 54 млрд рублей. Это минимальный показатель как минимум с 2015 года. При этом прибыль организаций в обрабатывающем производстве снизилась на 72,1%, до 76,4 млрд рублей.

Объем инвестиций в январе — марте 2020 года сократился на 29,3% и составил 7,1 млрд рублей. В июне 2020 года треть предприятий отметила снижение по сравнению с предыдущим месяцем собственных финансовых средств, а также подчеркнули уменьшение прибыли, которая является, по сути, конечным результатом работы предприятий, стимулирующего их дальнейшую производственную деятельность. При этом стоит отметить, что 12% предприятий, участвовавших в опросе КППИТ, ожидают увеличения объемов кредитных и заемных средств.

По итогам мая 2020 года объем кредитов, предоставленных предприятиям обрабатывающего комплекса, составил 38,8 млрд рублей и существенно возрос по сравнению с апрелем (на 39,5%). Однако по сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил лишь около 2%.

Часть средних и крупных предприятий обрабатывающих производств по итогам июня 2020 года ожидает в ближайшие три месяца увеличения спроса на собственную продукцию как на внутреннем, так и на внешнем рынке, следует из опроса комитета. При этом значительная часть организаций (около 55%) предполагает, что их объем выпуска продукции в июле — сентябре 2020 года останется на прежнем уровне. Ряд компаний предполагает ухудшение экономической ситуации на своем производстве в ближайшие шесть месяцев. Основными причинами они называют неопределенность экономической ситуации, недостаточный спрос, высокий уровень налогообложения, а также высокий процент коммерческого кредита.

ПРОГНОЗЫ КЭПиСП ожидает, что значение ИПП по итогам 2020 года составит 99,5% к 2019 году. В КППИТ оценивают показатель ИПП обрабатывающих производств города в 2020 году на уровне 98,7% к 2019 году. Такой прогноз, утверждают в ведомстве, позволяют делать результаты мониторинга 245 системообразующих предприятий Петербурга. «У 94% компаний ситуация стабильная. Ключевые показатели — выручка, фонд оплаты труда, уровень дебиторской и кредиторской задолженности — демонстрируют признаки восстановления до значений „доковидного“ периода», — говорится в справке комитета.

В частности, ведомство ссылается на положительную динамику резидентов ОЭЗ: их выручка за первый квартал 2020 года выросла на 42%, а во втором квартале, на который пришлась основная часть ограничений в связи с коронавирусом, — на 55% по отношению к уровню прошлого года. По предварительной информации, планов по корректировке объема инвестиций в сторону уменьшения у резидентов нет. «Все это дает основания полагать, что вторую половину 2020 года и 2021 год петербургская промышленность пройдет без потрясений. Правда, сохраняется вероятность наступления второй волны коронавируса и повторных ограничений», — подчеркивают чиновники.

Генеральный директор агентства «Infoline-Аналитика» Михаил Бурмистров считает, что ситуация для петербургской промышленности сложилась далеко не худшим образом во втором квартале 2020 года. «Сказались и высокий уровень диверсификации экономики города, и позитивная динамика в высокотехнологичных отраслях, и бурный рост в медицине и фармацевтике, и устойчивая динамика в пищевой промышленности. В отличие от непродуктивной торговли и сферы услуг, где снятие ограничений выглядело излишне медленным, в связи с чем проблемы у собственников и арендаторов торговых центров оказались более серьезными, чем, например, в Москве, в промышленности и строительстве ограничения и меры поддержки выглядели более взвешенными и рациональными», — отмечает эксперт. Он предполагает, что во втором полугодии промышленность Петербурга будет восстанавливаться быстрее, чем по России в целом, а планируемая сделка по покупке Hyundai автозавода General Motors в Шушарах, производство на котором сейчас заморожено, позволяет рассчитывать на рост выпуска автомобилей в 2021 году, добавляет господин Бурмистров. ■

БЕЗ ОГЛЯДКИ НА КОРОНАКРИЗИС

ПАНДЕМИЯ КОРОНАВИРУСА НЕ ОКАЗАЛА ОЩУТИМОГО ВЛИЯНИЯ НА РЫНОК ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ. СУММЫ И ОБЪЕМЫ СДЕЛОК В ЭТОМ СЕКТОРЕ СОХРАНЯЮТСЯ НА УРОВНЕ 2019 ГОДА, ОТМЕЧАЕТ БОЛЬШИНСТВО АНАЛИТИКОВ. ОЛЕГ ПРИВАЛОВ

По данным компании Maris, на конец июля 2020 года общая площадь действующих и создаваемых промышленных парков (ИП) Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 3,4 тыс. га, или 6,6% от общей площади ИП на территории РФ. К действующим ИП относятся 18 объектов, на долю которых приходится 60% общей площади. Почти 90% действующих и развивающихся промышленных зон находятся на территории Ленинградской области.

За семь месяцев 2020 года перечень действующих ИП Петербурга и Ленобласти пополнился одним объектом, получившим положительное заключение МВК с целью дальнейшего присвоения статуса промышленного парка, — это территория ИП «RAUM Бугры». «Следует отметить, что основной формат развития территории предполагает реализацию проектов преимущественно по схеме built-to-suit. Таким образом, за семь месяцев прирост предложения в сегменте действующих промышленных парков Санкт-Петербурга и Ленинградской области составил 0,4%, в 2019 году данный показатель не превысил 4%», — рассказала Алена Волобуева, руководитель отдела исследований рынка Maris в ассоциации с CBRE.

ПЕССИМИСТИЧНЫЙ ВЗГЛЯД Валерий Емельянов, аналитик ИК «Фридом Финанс», подсчитал, что из-за коронавируса и последовавшей за ним приостановки деловой активности в первом полугодии промышленное производство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области сократилось на 5,9 и 2,85% соответственно. В обрабатывающих производствах, которые предъявляют основной спрос на промышленные парки, спад составил 6,2 и 1,4%. «В таких условиях нельзя ожидать позитивной динамики в плане предложения и ставок аренды. Кроме того, нужно учитывать, что за минувшие годы сформировался четкий тренд на деиндустриализацию региона», — указывает господин Емельянов. Он уверен, что в среднем половина парков не заполнена, новых объектов не вводится, стоимость покупки и аренды объектов не меняется уже долгое время, балансируя на грани рентабельности для владельцев комплексов.

«На мой взгляд, эти тренды после кризиса будут только усиливаться. Промышленность будет сокращать занимаемые площади, в основном отдавая их в пользу складов, где действительно наблюдается прирост спроса», — полон пессимизма господин Емельянов. — В целом можно сказать, что это мировая тенденция. Она

связана с большей автоматизацией производств, ростом числа fables-компаний (бесфабричных), с перестройкой всей экономики под цифровые услуги. С инвестиционной точки зрения промзоны, не включенные в мировые логистические цепочки, станут бесполезны уже через пять-семь лет. Сам формат промышленных парков морально устарел, он родом из первой половины XX века».

Тем не менее другие участники рынка с такой точкой зрения не согласны и полагают, что Санкт-Петербург и Ленинградская область обладают высокими уровнем не реализованного потенциала для развития промышленных парков. Как говорит госпожа Волобуева, если сопоставить долю региона в экономике страны и соотношение числа промышленных парков, расположенных на его территории, к общему количеству промышленных парков в РФ, становится понятно, что у региона есть резерв для развития в этом направлении. Однако, замечает она, темпы развития данного сегмента ограничены объективными экономическими факторами: высоким порогом вхождения в проект, стоимостью ресурсов инженерно-технического обеспечения и их подключения, равно как и стоимостью трудовых ресурсов в совокупности с низким уровнем их мобильности.

Госпожа Волобуева отмечает, что в период активной фазы предотвращения распространения пандемии было выпущено несколько нормативно-правовых документов и информационных писем, на основании которых можно сделать вывод, что до конца 2021 года объемы государственной поддержки сектора промышленных парков и технопарков определены, привлечение дополнительных источников финансирования не предполагается. «На второе полугодие 2020 года не запланировано рассмотрение заявок для отбора новых проектов. Таким образом, в ближайшие год-полтора не стоит ожидать существенных изменений в объеме и структуре предложения в анализируемом сегменте. Главным образом будут активно развиваться уже запущенные проекты с сопоставимым горизонтом реализации», — говорит она.

КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ Директор по коммерческой недвижимости компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Максим Соболев отмечает, что среди ключевых тенденций рынка становится все больше госпроектов. При этом отдельные меры поддержки со стороны государства, действовавшие ранее, сворачиваются. → 12