

ТОРГ НЕ УМЕСТЕН

НАИБОЛЕЕ ЗАМЕТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НА ПЕРМСКОМ РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ПЕРВУЮ ПОЛОВИНУ 2020 ГОДА ПРОИЗОШЛИ В ТОРГОВОМ И ОФИСНОМ СЕКТОРАХ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ СУЩЕСТВЕННОЕ СОКРАЩЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ВЫСТАВЛЕННЫХ НА ПРОДАЖУ И СДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ, СНИЖЕНИЕ ЦЕН И АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ТОРГОВЛЮ И, НАПРОТИВ, ПОВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОДАЖИ ОФИСОВ. ПО МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ, К КОНЦУ ГОДА ПРЕДЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ВЫРАСТИ, А ВОТ ЦЕНЫ — ВРЯД ЛИ.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУБЛИКУ По данным аналитической компании Research & Decisions, стоимость продажи офисных помещений в Перми в июне составляла в среднем 53,8 тыс. руб. за 1 кв. м — это на 2,2% больше, чем в начале текущего года (за второй квартал цены выросли на 5,2%). Цены на торговую недвижимость в июне равнялись 69,3 тыс. руб. за 1 кв. м, что на 0,2% дешевле начала года (–2,3% за второй квартал).

Аренда офисных площадей с начала 2020 года подешевела на 0,4% — до 545,6 руб. за 1 кв. м (–0,03% за квартал). Снять торговое помещение стоит около 848,24 руб. за «квадрат» — на 6,69% дешевле, чем в начале года (–2,46% за квартал).

Сопоставимую статистику по ценам на рынке представляет директор аналитического центра «КД-консалтинг» Алексей Скоробогач. По его сведениям, средняя стоимость продажи офисной недвижимости за полгода выросла на 6,2% — до 55,25 тыс. руб. за 1 кв. м, цена продажи торговой недвижимости снизилась незначительно — на 0,12% по сравнению с концом 2019 года, до 69,23 тыс. руб. за 1 кв. м.

Подорожание офисной недвижимости руководитель компании Research & Decisions Регина Давлетшина объясняет изменением структуры предложения. На продажу было выставлено несколько дорогих объектов, и это увеличило среднюю стоимость сегмента. Сама по себе продажа дорогих офисных помещений, по мнению эксперта, сигнализирует о негативных тенденциях в отрасли: владельцы вынуждены продавать ликвидные активы, чтобы покрыть текущие потребности бизнеса.

В целом, по сведениям Research & Decisions, во втором квартале года объем предложения на рынке существенно сократился, при этом сильнее всего уменьшилось количество продаваемых (–29,2% за квартал) и сдаваемых в аренду (–23,4%) торговых помещений.

В то же время Алексей Скоробогач утверждает, что за второй квартал предложение торгово-офисной недвижимости увеличилось на рынке купли-продажи на 10% по сравнению с началом года, а на рынке аренды предложение выросло на 35%.



ПО ОЦЕНКЕ РИЕЛТОРОВ, ЗА ПОЛГОДА ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРМИ ПОДРОЖАЛА НА 6,2%



«СтройПанельКомплект» поздравляет коллег, партнеров и жителей Пермского края с Днем строителя!



Строительная отрасль Пермского края объединяет десятки тысяч профессионалов, результаты труда которых приносят радость и комфорт всем жителям!

Пусть наш край с каждым годом становится все более развитой и комфортной территорией, пусть здесь растут общественные пространства, жилые комплексы и социальная инфраструктура для жизни горожан.

Желаем работникам строительной сферы стабильной работы, благополучия, успешного воплощения всех планов и проектов!

Пусть содружество строителей процветает и укрепляется на благо жителей города и края!

Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект»,
председатель совета Ассоциации «Пермские строители»,
заслуженный строитель РФ
Виктор Суетин



По данным Единого реестра застройщиков*, на 1 июля «СтройПанельКомплект» входит в тройку лидеров Пермского края по объему строящегося жилья и занимает первое место по объему введенного жилья за первое полугодие. С начала года в эксплуатацию введено пять домов — квартиры переданы более 700 семьям.

«СПК» также выступает генеральным подрядчиком строительства двух детских садов в д. Кондратово и микрорайоне Вышка II.

В 2020 году «СтройПанельКомплект» планирует ввести в эксплуатацию 60–70 тыс. кв. м жилья.

Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте spk.perm.ru и наш дом.рф. Реализация проектов осуществляется в соответствии с ФЗ-214

*По данным Единого реестра застройщиков на 01.07.2020 г. www.erzrf.ru