



ОЛЬГА ДЕРЯГИНА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«НЕДВИЖИМОСТЬ»

НЕ ВРЕМЯ ЗАМЕДЛЯТЬСЯ

Вопреки прогнозам темпы строительства в Пермском крае не только не снизились, но, напротив, повысились. Отрасль настолько адаптировалась к жизни в условиях перманентного изменения правил игры, что даже пандемию, подкосившую едва ли не всех, восприняла спокойно. Практически двукратный рост объема жилья, сданного в эксплуатацию в первой половине года (относительно аналогичного периода 2019-го), конечно, изумляет. Радует и оптимизм, с которым девелоперы смотрят в будущее, не собираясь сбавлять темпов. И все бы хорошо, да что-то нехорошо, как говорил классик. Тревожит все возрастающая долговая нагрузка населения, активно влезавшего в беспрецедентно подешевевшие ипотечные кредиты. В текущей ситуации это явление стимулирует как минимум две отрасли — банковскую и строительную, однако, при падающей экономике, в среднесрочной перспективе тренд может иметь негативные последствия.

ВВОД ЭТО ДА НОВОЕ ЖИЛЬЕ В РЕГИОНЕ СТРОИТСЯ ДОВОЛЬНО БОДРЫМИ ТЕМПАМИ: ЗА ПЕРВЫЕ ПОЛГОДА В ПЕРМИ БЫЛО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2,5 РАЗА БОЛЬШЕ «КВАДРАТОВ», ЧЕМ ЗА ТОТ ЖЕ ПЕРИОД ПРОШЛОГО ГОДА. ДЕВЕЛОПЕРЫ ЗАВЕРЯЮТ, ЧТО С ТЕКУЩИМИ ПРОЕКТАМИ ОСОБЫХ ПРОБЛЕМ НЕТ, НЕСМОТРЯ НА ПАНДЕМИЮ И СВЯЗАННЫЕ С НЕЙ ОГРАНИЧЕНИЯ: ПОКУПАТЕЛЬСКИЙ СПРОС ПОДДЕРЖАН ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКОЙ. ГЛАВНАЯ СЛОЖНОСТЬ ДЛЯ ПЕРМСКОГО РЫНКА, ПО МНЕНИЮ ЕГО УЧАСТНИКОВ,— ФИНАНСОВАЯ НАГРУЗКА НА ЗАСТРОЙЩИКОВ В ВИДЕ ПЛАТЫ В БЮДЖЕТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. СВЕТЛАНА БЫКОВА



ВЛАД НЕКРАСОВ

ПАНДЕМИЯ И СВЯЗАННЫЕ С НЕЙ ОГРАНИЧЕНИЯ НЕ ПОВЛИЯЛИ НА ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ И ПЛАНЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ВВОДУ ОБЪЕКТОВ В 2020 ГОДУ

МЕТР НА МЕТР По данным Пермьстата, за шесть месяцев этого года в Пермском крае было сдано 432,8 тыс. кв. м жилья (6040 квартир). Это на 11,7% больше, чем за январь — июнь 2019 года. Более половины объема — это индивидуальные дома, на многоквартирные объекты приходится 198,1 тыс. кв. м. Годом ранее в регионе было введено в эксплуатацию почти вдвое меньше многоквартирного жилья — всего 110 тыс. кв. м. По итогам 2020 года, как уточнили в краевом минстрое, нацпроектом «Жилье и городская среда» установлен плановый объем ввода жилья в Пермском крае — 1,3 млн кв. м.

Основная доля строящегося жилья сосредоточена в краевой столице. Здесь, по данным департамента градостроительства и архитектуры

администрации Перми, за первое полугодие 2020 года введено 15 многоквартирных домов общей площадью жилья 164 тыс. кв. м. Это почти в 2,5 раза больше, чем в январе — июне 2019 года. Тогда в Перми было сдано 12 жилых объектов общей площадью 71 тыс. кв. м.

Девелоперы подчеркивают, что сложная эпидемиологическая обстановка и ограничительные меры, введенные в регионе в конце марта этого года, практически не повлияли на текущие стройки и планы застройщиков по вводу объектов в 2020 году. По словам генерального директора компании «Девелопмент-Юг» в Перми Алексея Скрипкина, в этом году холдинг планирует ввести в эксплуатацию 37 тыс. кв. м жилья.

«В январе мы сдали финальный дом в спортивном микрорайоне Ива общей площадью 11,4 тыс. кв. м. А в конце года планируем ввести в эксплуатацию первые дома в Теплых кварталах „Погода“», — сообщил господин Скрипкин. Он заявляет, что стройка ведется с опережением графика и все дома сдаются раньше срока.

Гендиректор АО «Пермглавснаб» Владимир Занин рассказал, что у компании два жилых объекта «на выходе»: «Наша задача — в третьем квартале выйти на сдачу домов в эксплуатацию. Это ЖК „Фамилия“ на улице Горького, 45, — более 11 тыс. кв. м, и дом „Индиго“ на Малкова, 34, — почти 6 тыс. кв. м. Оба они в высокой степени готовности».



ЗА ПЕРВУЮ ПОЛОВИНУ 2020 ГОДА В РЕГИОНЕ ВВЕДЕНО ПОЧТИ ВДВОЕ БОЛЬШЕ МОНОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ

