

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ НА КУБАНИ ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 158 ДОМОВ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПО ОЦЕНКЕ ПЕРВОГО ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
КРАЯ АНДРЕЯ АЛЕКСЕЕНКО, НЕСМОТРИ НА ПАНДЕМИЮ КОРОНАВИРУСА И ВЫЗВАННЫЕ
ЕЙ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ, НА КУБАНИ НАБЛЮДАЕТСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА
ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. ВСЕГО В ПЕРВОМ
ПОЛУГОДИИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» БЫЛО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ
НА СУММУ 105,4 МЛРД РУБ., ИЛИ 100,3% К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ ПЕРИОДУ 2019 ГОДА

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Каковы основные показатели строительной отрасли в первом полугодии 2020 года?

АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕНКО: За I полугодие 2020 года в Краснодарском крае выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на сумму 105,4 млрд руб., или 100,3% к соответствующему периоду 2019 года в сопоставимых ценах. В структуре объема строительно-монтажных работ большая часть приходится на строительство жилых и нежилых зданий — 35,8%, на работы строительные специализированные — 33,6%, на строительство инженерных сооружений — 30,6%, в числе которых на строительство автомобильных и железных дорог, а также мостов приходится 19,9%.

В январе–июне 2020 года в крае введено в эксплуатацию 5859 жилых зданий общей площадью 1908,4 тыс. кв. м, или 106,0% к соответствующему периоду 2019 года. Это более 29,9 тысяч новых квартир и индивидуальных домов. По итогам первого полугодия Краснодарский край сохраняет третью строчку рейтинга по вводу жилья среди субъектов России после Москвы и Московской области.

Из общего объема жилья введено 158 домов массовой застройки общей площадью 1158,7 тыс. кв. м, или 120,3% к соответствующему периоду 2019 года, и 5701 индивидуальный дом общей площадью 749,7 тыс. кв. м, или 89,5% к соответствующему периоду 2019 года. Снижение показателей индивидуальной застройки обусловлено отсроченной регистрацией, связанной с приостановкой деятельности МФЦ в условиях действующих ограничений в связи с эпидемиологической ситуацией на территории края.

Несмотря на пандемию коронавируса и ограничительные меры в настоящее время, мы наблюдаем положительную динамику по объемам ввода жилья и строительно-монтажных работ. Строительство объектов ведется с учетом неукоснительного выполнения рекомендаций Роспотребнадзора.

ЗР: Какую поддержку получила строительная отрасль в период пандемии?

АА: В апреле министром России были разработаны меры поддержки строительной отрасли на фоне ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции. В числе таких мер программа по выдаче льготных ипотечных кредитов. Предусмотренный лимит программы составляет 740 млрд руб. — это примерно 247 тыс. кредитов. Таким образом планируется поддержать порядка 13,5 млн кв. м первичного рынка жилья на территории России. Льготные ипотечные кредиты выдают банки Сбербанк, ВТБ, Альфа Банк, Промсвязьбанк, ФК Открытие и ДОМ.РФ. Данная программа начала работать с 20 апреля текущего года.

Также реализуется программа по субсидированию ставок на получение кредитов под 5,5% годовых для компаний строительной отрасли. Обязательным условием является обеспечение ввода многоквартирных домов в 2020–2021 годах в со-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ответствии с проектными декларациями и сохранение численности занятых работников. Общий объем субсидирования составляет 12,5 млрд руб.

Кроме того докапитализирован Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства на 30 млрд руб. Бюджетные ассигнования на достройку «замороженных» многоквартирных домов уже выделены. Эта господдержка восстанавливает права как минимум 10 тыс. граждан.

В числе мер поддержки отрасли значится и предоставление государственной гарантии институту развития ДОМ.РФ в размере 50 млрд руб. для обеспечения привлечения заемных средств и приобретения стандартного жилья у организаций-застройщиков для его последующей реализации. Администрация Краснодарского края на основании предложений застройщиков уже сформировала и направила в Минстрой России и АО «ДОМ.РФ» перечень объектов незавершенного жилищного строительства в Анапе, Краснодаре и Сочи, которые лучше всего соответствуют критериям реализации программы.

Также происходит возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства. Недополученные доходы возмещаются по кредитным договорам, заключенным со строительными компаниями до 1 мая 2020 года. Целью кредита должны быть покупка земли для жилищного строительства или сопутствующей инфраструктуры, а также финансирование строительства таких проектов. Для системообразующих предприятий строительной отрасли допускается субсидирование покупки промышленных объектов и техники, необходимой для возведения жилья. Три крупнейших застройщика Кубани вошли в федеральный перечень системообразующих предприятий. В аналогичный региональный перечень попала 61 организация, входящая в 15 групп компаний.

В рамках реализации мер по выдаче льготных ипотечных кредитов на территории края за первое полугодие выдано 17,7 тыс. ипотечных жилищных кредитов на сумму 37,8 млрд руб., к прошло-

му году рост составил 2,7%. Средневзвешенная процентная ставка по кредиту равна 8%, в прошлом году этот показатель достигал 10,6%.

Реализация государственной программы «Стимул» также способствует развитию строительной отрасли. Действует она с 2016 года, а в прошлом году вошла в нацпроект «Жилье и городская среда». По этой программе субсидирование строительства социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры происходит на условиях софинансирования: 67% вкладывает федеральный бюджет, 29,7% — региональный и 3,3% — в местный.

В качестве одной из антикризисных мер было предложено частично использовать средства компенсационных фондов для оказания помощи тем членам саморегулируемых организаций, которые оказались в сложной экономической ситуации. Предоставляемые членам СРО займы позволяют обеспечить темпы строительства и будут направлены на выплаты зарплаты работникам, а также расчеты с поставщиками оборудования и