

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КАРКАС ЭКОНОМИКИ

НЕСМОТРЯ НА ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ КРИЗИСА, ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОВОРЯТ О ТОМ, ЧТО ИХ ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ В ЦЕЛОМ СОПОСТАВИМЫ С ПРОШЛОГОДНИМИ. ПРИ ЭТОМ КРУПНЫЕ ИГРОКИ ИЛИ УЖЕ ПРОВЕЛИ МОДЕРНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВ, ИЛИ ПРОДОЛЖАТ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЮ, НЕСМОТРЯ НА ПАНДЕМИЮ. МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

Санкт-Петербург, Ленинградская область и Северо-Западный федеральный округ в целом являются крупными потребителями стройматериалов, где реализуются масштабные проекты в сфере строительства. Согласно данным Петростата, на начало текущего года на территории Ленинградской области насчитывалось 466 предприятий промышленности строительных материалов, чуть менее половины из которых крупные. При этом 181 предприятие относится к добывающим, а 285 — к производственным. В число крупнейших налогоплательщиков по итогам прошлого года входят АО «ЛСР. Базовые материалы» — почти 1,4 млрд рублей, ООО «Петербургцемент» (холдинг «Евроцемент групп») — 603 млн рублей, АО «ПО «Баррикада» — 374,8 млн рублей, ООО «Выборгское карьероуправление» — 269,2 млн рублей. «Оборот этого рынка — около 10 млрд рублей в год, а вместе с товарами для ремонта (DIY-розница) он составляет около 100 млрд рублей», — отмечает начальник аналитического отдела ИК «ЛМС» Дмитрий Кумановский. По словам эксперта, пока спрос на стройматериалы находится на уровне 2019 года из-за инерционности строительной отрасли, но из-за пандемических проблем часть строек может оказаться замороженной во втором полугодии 2020 года, что может негативно отразиться на спросе.

ТОЧКИ НА КАРТЕ На данный момент в Ленобласти находятся два кирпичных завода группы ЛСР: Никольский кирпичный завод в Кировском районе мощностью 150 млн штук условного кирпича в год и Рябовский кирпичный завод в Тосненском районе мощностью 80 млн штук условного кирпича в год, а также два газобетонных завода (в Сертолово и Кикерино) общей мощностью 800 тыс. кубометров газобетона в год. Кроме того, в Ленобласти работают семь карьеров по добыче щебня и пять — по добыче песка. В год на них добывается около 7 млн кубометров щебня и около 8,5 млн кубометров песка. «Нерудные и стеновые строительные материалы «Группы ЛСР» используются как для возведения собственных проектов компании, так и для реализации проектов другими застройщиками, инфраструктурных объектов и так далее», — подчеркивают в пресс-службе группы.

Производственная мощность двух предприятий «Евроцемент групп», расположенных в городах Пикалево («Пикалевский цемент») и Сланцы («Петербургцемент»), превышает 5 млн тонн цемента в год, говорят в пресс-службе холдинга. Там отмечают, что продукция предприятий востребована потребителями не только в регионе, но и в Северо-Запад-

ном федеральном округе. «Цемент поставляется на ключевые строительные проекты Петербурга и Ленобласти, среди них метрополитен, окружная автодорога, дамбы, портовые причалы, газопроводы, объекты атомной энергетики, массовое и индивидуальное жилищное строительство, возведение социальных, культурных и спортивных объектов», — уточняют в «Евроцемент групп».

Объем производства гранитного щебня ООО «УК «Возрождение-Неруд» и входящего в него ООО «Выборгское карьероуправление» составляет более 4 млн тонн готовой продукции, что делает предприятие одним из крупнейших на Северо-Западе. «В активе УК «Возрождение-Неруд» находятся два карьера, на которых расположены производства: карьер «Эркиля» в Выборге и карьер «Красновское» в Выборгском районе Ленобласти», — уточняют в компании. Основные потребители продукции — производители бетона и ЖБИ, асфальтобетонных смесей, строители больших инфраструктурных объектов.

Помимо поставок на рынок Северо-Западного региона, многие предприятия работают и на экспортных направлениях. Так, завод компании Rockwool, расположенный в 30 км от границы с Финляндией, помимо обеспечения ре-

гиональных поставок, также экспортирует продукцию в страны Евросоюза. «При этом основные заказчики предприятия — крупные застройщики и строительные компании в Санкт-Петербурге и области, которые строят как жилье, так и офисные, промышленные и социальные объекты. Также компания поставляет продукцию в крупные магазины DIY», — рассказывает Елена Мочалова, заместитель директора по продажам Rockwool Russia, добавляя, что год от года растет и экспорт в страны Евросоюза, в первую очередь в Финляндию.

ФАКТОР ПАНДЕМИИ По словам Евгения Миролюба, аналитика «Фридом Финанс», процент снижения производства ЖБИ и конструкций на рынке Ленинградской области по крайней мере двузначный к аналогичному периоду прошлого года. При этом СЗФО в целом находится на втором месте в России по отгрузке ЖБИ железнодорожным транспортом за период с начала года по май. «Это косвенно говорит о сильных позициях макрорегиона в производстве ЖБИ и, вероятно, о меньшем спаде производства по сравнению с другими федеральными округами», — добавляет он.

По словам Виталия Калашника, главного маркетолога АО «Гатчинский ССК», в текущем году предприятие планирует сохранить прошлогодние объемы продаж, даже несмотря на высокие результаты, достигнутые в 2019 году из-за перехода застройщиков на работу с эскароу-счетами. «С одной стороны, текущие заказчики несколько сбавили темп, но при этом появляются новые», — отметил господин Калашник.

«В этот период мы заметили небольшое снижение спроса, но вместе с тем, как город начал восстанавливаться, спрос на строительные материалы сразу стабилизировался», — говорят в Группе ЛСР. В «Евроцемент групп», в свою очередь, отмечают, что, хотя рынок демонстрировал негативные сигналы, особенно в апреле, производство цемента в СЗФО по итогам января — мая 2020 года в целом сохранилось на уровне 2019 года, а потребление по железной дороге в первом полугодии даже показало рост 5,8%.

В ООО «УК «Возрождение-Неруд» объясняют, что с начала пандемии спрос снизился в основном на гранитный щебень, используемый в дорожном и промышленном строительстве. «Где-то на 20% объектов строительства были приостановлены работы, а часть запуска строительства новых объектов было перенесено на 2021 год. При этом цены на нашу продукцию снизились на 5–7% относительно аналогичного периода 2019 года», — говорят в компании. ➔ 18



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

СЗФО НАХОДИТСЯ НА ВТОРОМ МЕСТЕ В РОССИИ ПО ОТГРУЗКЕ ЖБИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ ЗА ПЕРИОД С НАЧАЛА ГОДА ПО МАЙ