

ЛЕНОБЛАСТЬ ПОСТАВИЛА РЕКОРД

ПЕТЕРБУРЖЦЫ МАССОВО СКУПАЮТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И КОТТЕДЖИ В ЛЕНОБЛАСТИ. ПО ДАННЫМ КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ», В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2020 ГОДА НА ЗАГОРОДНОМ РЫНКЕ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНОБЛАСТИ ЗАФИКСИРОВАН РЕКОРДНЫЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ ЗА ВСЮ ИСТОРИЮ НАБЛЮДЕНИЙ — 3,9 ТЫС. СДЕЛОК. ДЕНИС КОЖИН

Спрос вырос на 43% относительно аналогичного периода прошлого года. Количество сделок значительно выше показателей шести месяцев 2015–2019 годов и превосходит даже наиболее успешные первые половины 2013-го и 2014 годов — 3,7 и 3,6 тыс. сделок соответственно.

«Рост объемов продаж на загородном рынке связан с влиянием эпидемии COVID-19 и длительным режимом самоизоляции, а также с падением курса рубля и, как следствие, желанием надежно вложить сбережения. Кроме того, из-за закрытия границ и снижения количества поездок по стране возрос интерес к загородному отдыху внутри региона. Есть и покупатели, которые не планировали приобретать загородный дом, но в условиях карантина задумались о необходимости такой покупки», — рассказала Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра «Петербургская Недвижимость».

Наибольшую долю в спросе в первом полугодии 2020 года традиционно занимают участки без подряда (90%). 4% продаж пришлось на коттеджи и участки с подрядом, 6% — на таунхаусы.



НАИБОЛЬШУЮ ДОЛЮ СПРОСА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2020 ГОДА ТРАДИЦИОННО ЗАНИМАЮТ УЧАСТКИ БЕЗ ПОДРЯДА (90%). 4% ПРОДАЖ ПРИШЛОСЬ НА КОТТЕДЖИ И УЧАСТКИ С ПОДРЯДОМ, 6% — НА ТАУНХАУСЫ

Более половины всех сделок с участками без подряда совершены в северных районах Ленобласти: Всеволожском, Вы-

боргском, Приозерском. Объем сделок на севере увеличился почти в два раза по сравнению с первым полугодием 2019

года. Покупателей здесь привлекает близость к рекреационным зонам, красивым озерам, хорошая транспортная доступность. Среди самых популярных локаций для приобретения коттеджей на севере эксперты называют Репино-Ленинское, Белоостров, Солнечное, Энколово (высокоценовой сегменты), Вартемяги, Агалатово (масс-маркет). На юге пользуются спросом коттеджи в Петергофе (высокоценовой сегмент), Тайцах и Ропше (масс-маркет).

Эксперты отмечают, что в первом полугодии в структуре сделок с участками без подряда выросла доля продаж участков средней ценовой категории (от 100 до 300 тыс. рублей за сотку — средний бюджет 2,2 млн рублей) за счет снижения доли низкобюджетных покупок (средний бюджет — 0,7 млн рублей). В случае с коттеджами и участками с подрядом наибольший объем сделок зафиксирован с объектами бизнес-класса (35% — со средним бюджетом покупки 19,9 млн рублей), при этом отмечается снижение доли классов «эконом» (25% — 4,6 млн рублей) и «комфорт» (26% — 9,8 млн рублей). Также отмечается прирост доли сделок в классе «элита» (14%). ■

ДОСТИГАЯ НОВЫХ ВЕРШИН
В 2020 ГОДУ КИИЛТО ОТМЕЧАЕТ
25 ЛЕТ БИЗНЕСА В РОССИИ

www.kiilto.ru

8 (800) 333 30 33