



должен вырасти до 79,1 года. «Пожилые люди — растущая демографическая группа, которая активно осваивает новый образ жизни и ищет качественное жилье со всеми удобствами», — указывает он.

Виталий Смирнов не сомневается, что спрос на услуги частных пансионатов для пожилых людей будет расти: сейчас новые государственные учреждения практически не строятся, а номерной фонд многих действующих объектов устаревает, в то время как численность пожилого населения растет. Согласно расчетам НП «Мир старшего поколения», потребность в местах в специализированных учреждениях сейчас действительно есть у 630 тыс. пожилых людей в России, а обеспечены только 270 тыс. «При этом далеко не всех устраивает качество государственных услуг, многие готовы уходить в коммерческий сектор», — замечает господин Смирнов.

Российские условия

Алексей Новиков указывает, что, согласно данным статистики, чаще всего решение о размещении пожилых родителей в специализированных пансионатах принимают взрослые дети, преимущественно — старшие дочери. «Они уже понимают, что дома престарелых — не заведение, где „доживают“ свои дни, а профессиональный уход, уровнем выше, чем тот, который можно оказать в одиночестве в городской квартире, так как большую часть жизни прожили после перестройки, ездили за границу

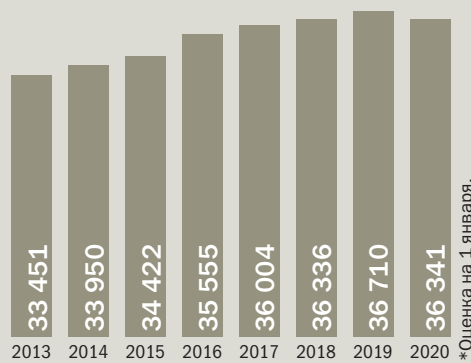
и более современно относятся к домам престарелых», — рассуждает он.

Согласно действующему законодательству, размещение в доме престарелых в принципе не может быть бесплатным. Тариф для социальных учреждений составляет 75% от среднего дохода постояльца, не имеющего ничего на обеспечении, в случае пожилых людей — пенсии. По оценкам ресурса «Пансион.ру», в среднем в России размещение в частном учреждении стоит 25–40 тыс. руб. в месяц. Часть этих средств также может компенсироваться в счет пенсии, а недостающая сумма вносится родственником или самим постояльцем — например, за счет сдачи в аренду принадлежащей недвижимости.

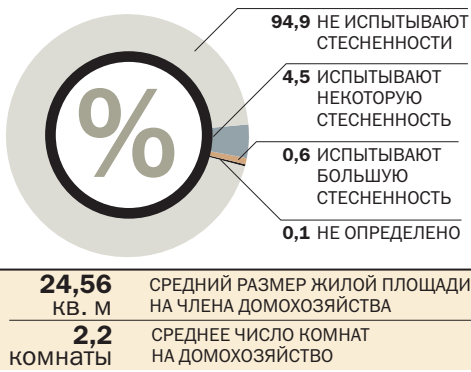
Виталий Смирнов поясняет, что стоимость размещения в пансионатах для пожилых людей варьируется в зависимости от наличия дополнительных услуг, уровня комфорта и технической оснащенности учреждения. Но в среднем, по его оценкам, потребители готовы платить 2–2,5 тыс. руб. за базовое размещение в сутки. Стандартный набор услуг сейчас включает в себя проживание, питание, контроль за состоянием здоровья, процедуры и организацию досуга.

Дополнительным источником затрат могут стать расходы на медицинские услуги: пансионаты часто предлагают программы реабилитации после перенесенных травм и заболеваний. Так, согласно оценкам, приведенным на сайте Senior Group, если стоимость размещения в пансионатах по программе индивидуального ухода начинается от 5 тыс. руб. в день, восстановления — от 8 тыс. руб., активной реабилитации — 10 тыс. руб., окончательная стоимость зависит от набора услуг. В сети пансионатов «Теплые беседы» предусмотрено три тарифа. Базовый подходит для самостоятельных пожилых людей и включает полное бытовое обслуживание, питание пять раз в день, ортопедические кровати, врачебный контроль, отдых на свежем воздухе и пр. Стоимость тарифа в зависимости от пансионата — от 900 до 2 тыс. руб. в сутки. Уход за лежачими включает все услуги базового тарифа, а также услуги круглосуточной сиделки, специальные матрасы, массаж и программу восстановления и стоит 1,1–2 тыс. руб. в сутки. Примерно в такую же цену обойдется размещение пенсионеров с проблемами памяти и деменцией (в перечень услуг входят специальные программы по замедлению деменции). Виталий Смирнов в ближайшей перспективе прогнозирует увеличение интереса именно к пансионатам, предлагающим медицинские условия. Такие учреждения, по его словам, сейчас создают потенциал для развития рынка в России ●

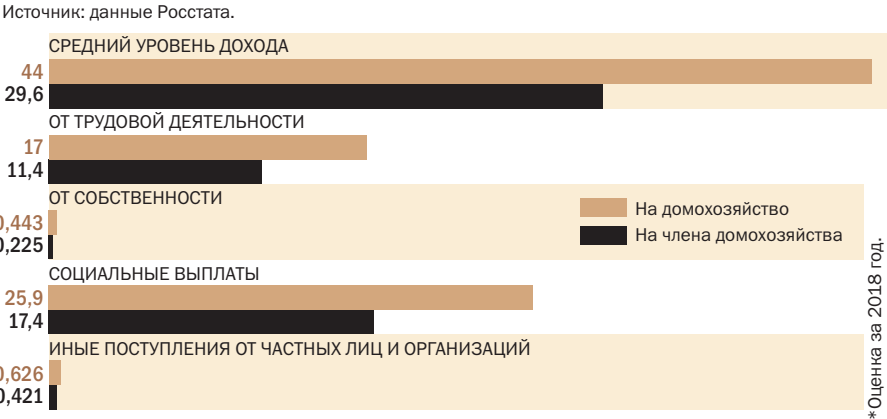
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РОССИЯН, ПОЛУЧАЮЩИХ ПЕНСИЮ ПО СТАРОСТИ (ТЫС. ЧЕЛОВЕК*)



ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ ПЕНСИОНЕРОВ В РОССИИ



ДОХОДЫ ПЕНСИОНЕРОВ В РОССИИ* (ТЫС. РУБ. В МЕСЯЦ)



ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СТАРШЕ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА В РОССИИ

