

ЛЮКСОВЫЙ СЕРВИС НАПРОТИВ КРЕМЛЯ

Как работает жилье под управлением гостиничных операторов



Формат жилья под управлением профессиональных гостиничных операторов становится все более востребованным среди покупателей премиального и люксового сегментов недвижимости. Новый тренд на этом рынке задает The Residences at Mandarin Oriental, Moscow – первый проект, где резиденции имеют официальный статус жилья.

На активно растущем рынке жилой недвижимости в этом году важная премьера: будет закончено строительство знакового объекта – The Residences at Mandarin Oriental, Moscow от девелопера Capital Group. Продажи уже идут полным ходом. В сегменте сервисного жилья этот проект единственный, где недвижимость имеет статус квартир. Комплекс расположен в историческом центре города – между Софийской набережной и Болотной площадью, прямо напротив Кремля, вид на который открывается из окон жилых корпусов, создается по сути целый квартал. Но это не единственный бонус локации. Перейдя через реку, можно оказаться в исторической части Якиманки. Проект является частью старой истории и теперь новой, что действительно важно для покупателей.

Комплекс жилых резиденций The Residences at Mandarin Oriental, Moscow реализуется вместе с первым отелем Mandarin Oriental в Москве, выделенным в отдельное здание. В четырех жилых зданиях суммарно запланировано 137 квартир. Проекты гостиничного оператора славятся своей атмосферой, вокруг которой строится

ключевая философия бренда: не исполнять желания, а предугадывать их. Именно этот подход был применен еще на стадии разработки московского проекта: среди потенциальных покупателей провели исследование, чтобы выяснить, какие именно услуги ими будут востребованы. Убедиться в этом позволяет инфраструктура комплекса. Жители смогут воспользоваться многими сервисами, расположенными в комплексе, включая 25-метровый бассейн, рестораны, которыми управляют известные повара, кинотеатр. Опыт Mandarin Oriental в других странах уже хорошо

показал, какие именно услуги и сервисы наиболее востребованы у жителей ведущих мировых мегаполисов – Нью-Йорка и Лондона. Важная задача The Residences at Mandarin Oriental, Moscow – обеспечить максимальную приватность резидентов. Для них предусмотрены закрытые дворовые пространства и консьерж-сервис. Согласно стандартам международного люксового оператора, любая просьба резидента должна быть исполнена вне зависимости от ее сложности.

В надежности девелопера The Residences at Mandarin Oriental, Moscow тоже не приходится сомневаться. Capital Group работает на рынке более 25 лет. Визитная карточка компании – знаковые для Москвы объекты, в числе которых расположенные в «Москва-Сити» «Город Столиц» и ОКО, а также проект редевелопмента на территории Бадаевского пивоваренного завода. Суммарно в портфеле Capital Group 9 млн кв. м реализованных, строящихся и проектируемых объектов.

Несмотря на то что рынок жилья под управлением профессиональных операторов активно растет, динамика спроса на нем пока опережает предложение. В Knight Frank указывают, что хотя в прошлом году на рынок вышел достаточно крупный объем, за год объем лотов в экспозиции вырос только на 15%. Консультанты объясняют: это стало возможным благодаря тому, что за этот период было продано более 90 лотов. Рынок резиденций под управлением профессиональных операторов стремительно растет во всем мире. Согласно оценкам Savills, на октябрь 2019 года суммарно были представлены 435 проектов (64,8 тыс. резиденций), в то время как в стадии активной разработки находились еще 283 (38,5 тыс.). Mandarin Oriental – один из крупнейших игроков в этом сегменте.

