

ЗАЧЕМ ПОТРЕБОВАЛИСЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2019 ГОДУ / 11

ЧЕМ ОБЕРНЕТСЯ РАСШИРЕНИЕ ГРАНИЦ
НИЖНЕГО НОВГОРОДА / 14

ПОЧЕМУ НИЖЕГОРОДЦЫ В 2019 ГОДУ БРАЛИ МЕНЬШЕ
ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ / 18

КАК ИЗМЕНИЛСЯ КУЛЬТУРНЫЙ КОД
НИЖНЕГО НОВГОРОДА
В 2019 ГОДУ / 26

Четверг, 27 февраля 2020 №35
(6756 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №9–26
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64421-31 декабря 2015 года
Распространяются только в составе газеты
Фото на обложке Романа Яровицына.

Коммерсантъ

Guide

ИТОГИ ГОДА

НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Управляем будущим сегодня

Офис КПМГ работает в Нижнем Новгороде более 20 лет. Наши специалисты оказывают полный спектр аудиторских, налоговых и консультационных услуг, включая подготовку нефинансовой отчетности.

Наряду с традиционными сервисами мы предлагаем решения, основанные на инновационных технологиях. Сочетая знания и опыт с современными подходами и технологическими разработками, мы помогаем нашим клиентам решать стоящие перед ними бизнес-задачи и становиться эффективнее.

Приволжский региональный центр КПМГ
603006, г. Нижний Новгород,
ул. Максима Горького, д.117
Т: (831) 296-92-02

kpmg.ru

© 2020 г. КПМГ. КПМГ означает АО «КПМГ», ООО «КПМГ Налоги и Консультирование», компании, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и КПМГ Лимитед, компанию, зарегистрированную в соответствии с Законом о компаниях (о. Гернси) с изменениями от 2008 г. Все права защищены.

Реклама



С 2020 ГОДА
ОБЛАСТНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЗАНЯЛОСЬ КОРРЕКТИРОВКОЙ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ
АГЛОМЕРАЦИИ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТОРОВ ПРИЗЕМЛИЛИ

В 2019 ГОДУ ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗМЕНИЛО ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕГИОНА В СООТВЕТСТВИИ СО СВОИМИ НОВЫМИ ЦЕЛЯМИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ВЛАСТИ ПЫТАЮТСЯ РЕШИТЬ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ: ПРОВЕСТИ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, РАССЕЛИТЬ ВЕТХИЕ ДОМА, ПОМОЧЬ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ И ПРИВЛЕЧЬ ИНВЕСТОРОВ. GUIDE «ИТОГИ ГОДА» ОБОБЩИЛ И ПРОАНАЛИЗИРОВАЛ НОВЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ В ЗЕМЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.

РОМАН РЫСКАЛЬ

ОБЛАСТЬ НОВЫХ ПОЛНОМОЧИЙ Важным событием для региона стала передача с 2020 года на областной уровень полномочий по подготовке и корректировке генпланов городов и поселений. Соответствующие поправки в закон «О перераспределении отдельных полномочий...» по инициативе губернатора Глеба Никитина были приняты в 2019 году. Официальной причиной для изменений власти назвали волокиту при оформлении документов муниципалитетами и низкое качество выполненных работ. По оценкам главы строительного департамента правительства Марины Раковой, комплексной корректировке подлежат две трети генпланов, которые не сходятся со схемами территориального планирования. Из-за этого некоторые заявленные инвесторами градостроительные проекты, в том числе жилищные, не были реализованы, а отсутствие должного контроля порождает незаконный раздел земельных участков и приводит к необходимости вмешательства в ситуацию правоохранительных органов. Поэтому за муниципалитетами решено было оставить полномочия по подготовке генпланов для индивидуального жилищного строительства и садоводческих товариществ, а также проведение публичных слушаний для обсуждения вносимых в

генпланы изменений. Также городские и районные власти обязали вносить всю документацию в региональную информационную систему градостроительной деятельности.

В первую очередь будет проведена корректировка генпланов крупных городов нижегородской агломерации (Нижний Новгород, Дзержинск, Балахна, Богородск, Бор, Кстово, Павлово), и уже затем коснется остальных муниципалитетов. Как отметила Марина Ракова, поправки в земельное законодательство получили единогласное одобрение на муниципальном уровне, поскольку для городов полномочия по утверждению генеральных планов стали обременительными. Депутаты регионального парламента в целом также поддержали предложенные поправки, однако указали на недостатки работы правительства с органами местного самоуправления по этому вопросу, посчитав эффективность градостроительной политики недостаточно высокой.

В 2019 году нижегородский минстрой назвал важнейшими задачами расселение ветхого фонда, обеспечение жильем детей-сирот и решение проблем обманутых дольщиков. По данным министерства, в Нижегородской области сегодня более 6 тыс. обманутых дольщиков, для помощи ко-

торым требуется свыше 9 млрд руб. Для решения проблем дольщиков чиновники предложили внести поправки в областной закон «О регулировании земельных полномочий». Они позволяют предоставлять свободные земельные участки вне конкурса для реализации инвестиционных проектов, признанных масштабными. На них смогут претендовать компании, взявшиеся достраивать жилые дома за обанкротившимися девелоперами или купившие долю в уставном капитале таких компаний. Получить землю под масштабные жилищные проекты предлагают также девелоперам, готовым продать треть квартир в новостройках по предложенным властями ценам. Пока контракты по новым правилам не заключались.

Предложенные поправки в земельное законодательство учитывают и задачи редевелопмента исторических территорий: претендовать на получение земельных участков на льготных условиях смогут инвесторы, готовые реставрировать объекты культурного наследия или реконструировать «исторически ценные объекты», а также вкладываться в инфраструктуру.

Обсуждение предложенных министерством строительства изменений началось в 2020 году и уже получило ряд замечаний от депутатов и над-

зорных органов, поэтому чиновникам предстоит продолжить работу и скорректировать предложенные поправки.

Директор Нижегородского центра научной экспертизы Татьяна Романчева указывает на вероятные сложности при реализации планов правительства. По ее оценкам, стоимость земли, которую администрация будет предоставлять инвестору, вряд ли сопоставима с затратами девелопера на реконструкцию объектов в центре Нижнего Новгорода и не окупит затраты на расселение ветхого фонда. Кроме того, инициатива властей по предоставлению земли без торгов в обмен на восстановление старого жилья не стыкуется с законодательством; по мнению эксперта, это актуально лишь для достройки домов обманутых дольщиков.

ЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ НЕ РАЗВИВАЮТСЯ

Другим значимым событием в сфере земельных отношений стало возвращение в 2019 году Нижнего Новгорода к проведению аукционов на развитие застроенных территорий (РЗТ), в рамках которых инвестор, покупая на торгах земельный участок в центре города, обязуется расселить ветхий и аварийный фонд



ПРАВИЛА ИГРЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЧИТАЕТ,
ЧТО ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
НОВАЦИИ ПОМОГУТ
РАЗВИВАТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РОМАН ЯРОВОЦКИЙ

→ или компенсировать муниципалитету затраты на эти цели. Подобные торги городская администрация не проводила с середины 2018 года, когда мэр Владимир Панов наложил мораторий на новые аукционы РЗТ, назвав их неэффективным и неинтересным инвесторам инструментом. Застройщики действительно считали договоры на РЗТ чересчур затратными и затянутыми не только из-за расселения жильцов, но и в связи с длительной процедурой разработки и утверждения проектов планировки и межевания. По данным департамента строительства мэрии, на реализацию проекта уходило от 5,5 до 8,5 лет, и стройки со временем замораживались или сильно отставали от плана работ. Из 120 заключенных в 2007–2018 годах договоров РЗТ в Нижнем Новгороде действуют 83, и администрация постепенно прекращает действие неисполненных контрактов.

Альтернативой этим торгам городские власти видели новую схему расселения ветхих домов с компенсацией процентной ставки по жилищным кредитам собственникам квартир, однако она оказалась нереализуемой. Поэтому в прошлом году чиновники объявили несколько новых аукционов на РЗТ и еще некоторым застройщикам продлили действие контрактов, заключенных в предыдущие годы.

Развитие застроенных территорий теперь тормуется из-за активности градозащитников. Пока инвестор и администрация годами оформляют документы, городские активисты проводят экспертизы домов, подлежащих сносу, и власти признают их

вновь выявленными объектами культурного наследия (ОКН), после чего здание снести уже нельзя, как и построить что-то новое рядом, в охранной зоне. Застройщики говорят, что в последние несколько лет это явление стало массовым. Девелоперы и защищающие их права юристы считают, что такое положение дел создает неопределенность и сильно затрудняет привлечение инвесторов. Поэтому они предлагают ввести критерии для включения строений в список вновь выявленных ОКН. Их позицию отчасти разделяют в областном управлении охраны объектов культурного наследия, глава которого Григорий Меламед видит основным критерием отбора значимость таких домов для города. Однако градозащитники считают, что установление критериев на региональном уровне — явное превышение полномочий, поскольку порядок и форма обращения граждан по этому вопросу, а также методики отбора утверждены на федеральном уровне. В этом вопросе стороны к консенсусу не пришли.

Пока правила игры не определены, редевелопмент исторических территорий будет буксовать, а на месте ОКН будут появляться новоделы, лишь копирующие облик исторического здания, как это было случае с «Шахматным домом» на улице Пискунова, напоминает Татьяна Романчева. Она считает, что градозащитникам стоит меньше ратовать за сохранение старых домов в центре и больше доверять градостроительному совету при губернаторе Нижегородской области. Из-за градостроительных ограничений многие инвесторы отказываются от проектов в центре

Нижнего Новгорода и за время, пока власти работают с ОКН, успевают возвести несколько жилых микрорайонов, говорит эксперт.

БЫСТРЕЕ, ЛУЧШЕ, КРУПНЕЕ Пока застройщики и инвесторы пытаются решить вопрос работы по схеме РЗТ, правительство Нижегородской области видит перспективы в комплексном развитии территории (КРТ) и начало заключать первые договоры с инвесторами. Этот подход, утвержденный в региональном законодательстве в 2019 году, отличается от РЗТ большими масштабами освоения земель и реновацией не только жилых, но и промышленных участков, которые не используются целевым образом. Такие проекты в том числе могут быть реализованы по инициативе группы инвесторов. «КРТ — более современный тип отношений, не привязанный к обязательному проведению торгов и конкурсов, что позволяет более комфортно договариваться с инвесторами. Такие договоры более точно определяют механизмы поддержки или изменения стартовых условий, что позволит инвестору брать много обязательств», — считает министр земельных и имущественных отношений Сергей Барinov. На договоры КРТ смогут рассчитывать инвесторы, заключившие контракты развития застроенных территорий, но не реализовавшие проекты по независящим от них причинам. Обязательным условием для КРТ станет строительство социальной и инженерной инфраструктуры.

Другой задачей перехода на КРТ власти называют устранение правовых пробелов в нормативных актах, мешающих реализации масштабных девелоперских проектов. Федеральными нормами разрешается комплексное развитие территорий по инициативе собственников или арендаторов земли и органов МСУ. Однако в областном законе в 2019 году прописали возможность принимать решения о проведении торгов по КРТ правительством региона.

Как пример администрация области приводит договор КРТ о редевелопменте улицы Черниговской, заключенный с компанией «НКХП-Девелопмент», близкой к бизнесмену Виктору Ключаю. По проекту бывшая территория мукомольного завода купцов Башкировых превратится в гостиничный комплекс «Центр делового сотрудничества» в стилистике старинных зданий. На месте элеватора построят высотное здание, в котором разместится деловой центр, отель и торговые помещения. Часть площадей будет отведена под жилье. На верхних этажах авторы проекта намерены сделать смотровую площадку и общественные помещения. Пока это только концепция, и инвестор начинает сносить здание элеватора.

Второй крупнейшей территорией редевелопмента после Черниговской должна стать улица Ильинская, где нижегородские власти рассчитывают разместить IT-кластер. На Ильинской планируется сохранить старинную купеческую застройку, восстановить единый архитектурный облик улицы, частично разрушенный предыдущими проектами, и расширить пешеходную зону. Здесь девелоперам и властям предстоит решить задачи сохранения объектов культурного наследия, в том числе вновь выявленных, а в 2020 году таковыми могут быть признаны три десятка домов.

Прогнозировать и оценивать перспективы договоров КРТ в отсутствие реализованных проектов сложно, говорит Татьяна Романчева. Однако сложности освоения центра Нижнего Новгорода давно ясны на примере договоров РЗТ и, вероятно, перейдут в наследство инвесторам, которые планируют работать по КРТ. «Во-первых, большинство таких торгов проводилось по завышенным ценам, а официальное оформление земельных отношений занимало довольно много времени. В центре города сложно с коммуникациями: для крупных девелоперских проектов их явно недостаточно, а состояние имеющихся — плохое. Дополнительным препятствием стало и ограничение высотности домов в соответствии с генеральным планом. Поэтому экономика подобных проектов сомнительна. И если мы говорим о коммерческих проектах, никто просто так вкладываться в развитие города не будет, поскольку бизнес в первую очередь интересуется прибылью», — говорит госпожа Романчева. По ее словам, практика РЗТ служила прежде всего для пополнения бюджета, однако об интересах коммерсантов городские власти совершенно не думали. В итоге после передачи земельных полномочий на областной уровень неясно, как Нижний Новгород будет распоряжаться своей территорией и зарабатывать на инвесторах, добавляет эксперт. ■

ПОКА ПРАВИЛА ИГРЫ НЕ ОПРЕДЕЛЕНЫ, РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ БУДЕТ БУКСОВАТЬ, А НА МЕСТЕ ОКН БУДУТ ПОЯВЛЯТЬСЯ НОВОДЕЛЫ, ЛИШЬ КОПИРУЮЩИЕ ОБЛИК ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ

↑
ПРАВИЛА ИГРЫ

ПОЛИМЕРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ

КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА (ПВХ) ООО «РУСВИНИЛ» В 2019 ГОДУ УВЕЛИЧИЛ ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА ПОЛИМЕРОВ И КАУСТИЧЕСКОЙ СОДЫ И НАРАСТИЛ ОБЪЕМЫ ПОСТАВОК ПРОДУКЦИИ ЗА РУБЕЖ. ОБЪЕМЫ ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ НА ЗАВОДЕ РАСТУТ БЛАГОДАРЯ ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЦИФРОВИЗАЦИИ.



В прошлом году «РусВинил» (Кстовский район, совместное производство СИБУРа и бельгийской Solvay) отметил первый юбилей — пятилетие со дня запуска интегрированного комплекса по производству поливинилхлорида (ПВХ), который является одним из самых востребованных полимеров. Его применяют как в производстве строительных материалов, — оконных и дверных блоков, труб, обоев, линолеума, пленки для натяжных потолков — так и для выпуска медицинских изделий, искусственной кожи и других продуктов. По итогам 2019 года «РусВинил» увеличил совокупное производство ПВХ на 3,7% по сравнению с результатами предыдущего года. Всего предприятие выпустило 318 тыс. т суспензионного ПВХ и еще 29,5 тыс. т эмульсионного ПВХ.

В прошедшем году завод перешагнул еще один рубеж и выпустил с момента запуска производства миллионную тонну своего второго

продукта — каустической соды, одной из самых распространенных щелочей. Она широко используется в пищевой и бумажной промышленности, парфюмерии, косметологии, при изготовлении моющих средств, производстве алюминия, а также в текстильной промышленности для обработки шерсти и хлопка. За год компания выпустила 230 тыс. т каустика.

«Увеличение объемов продукции стало возможным благодаря стабильной работе производственного комплекса, реализации программы по повышению эффективности производства, применению инструментов цифровизации, а также переходу предприятия на двухгодичный цикл остановочных ремонтов, — сообщил генеральный директор завода «РусВинил» Гюнтер Надольны. — Мы продемонстрировали рост производительности, сохранив при этом высокие стандарты в области промышленной безопасности, охраны труда и экологии. Еще одним достижением предприятия является значительное увеличение объема поставок продукции на экспорт». Если изначально «РусВинил» был ориентирован на удовлетворение спроса внутреннего рынка, то в последнее время предприятие успешно развивает экспортные направления. Это связано в первую очередь с темпами роста отечественного строительного рынка, которые не соответствуют прогнозам, сделанным на момент проектирования завода. Поэтому «РусВинил» наладил регулярные поставки товара в страны СНГ, Индию, Турцию, а также в Скандинавию и страны Восточной Европы. Продукция завода хорошо принимается на зарубежных рынках благодаря ее качеству, а выстроенная система логистики позволяет обеспечивать бесперебойные поставки товара в необходимых объемах.

Особое внимание в прошедшем году на «РусВиниле» уделили внедрению цифровых продуктов. Кроме системы электронного документообо-

рота и инструментов интерактивной отчетности, компания продолжила работу с мобильными приложениями для производственных обходов. Были опробованы новые технологии и направления, такие как программная роботизация, усовершенствованное управление технологическим процессом, применение промышленного интернета вещей для задач мониторинга.

На предприятии постоянно расширяется применение инновационных технологий, и в конце 2019 года «РусВинил» и нижегородский филиал АО «РЖД Логистика» заключили договор о проектировании первой в России системы маневровой автоматической локомотивной сигнализации для промышленных предприятий. Реализация проекта обеспечит дополнительную безопасность маневрам, а позже станет основой для внедрения беспилотных технологий управления составами. Это сделает внутреннюю логистику более эффективной, сохранив при этом безопасность и комфортность труда для сотрудников.

«РусВинил» планирует продолжить развитие по всем направлениям. «В наших планах на 2020 год, как и прежде, дальнейшая автоматизация процессов и постоянное повышение эффективности производственного комплекса с высоким приоритетом в области сохранения безопасных условий труда и ответственным поведением в области защиты окружающей среды», — подчеркнул Гюнтер Надольны. В первую очередь на «РусВиниле» продолжится реализация начатых прежде проектов по развитию компании. Все они ведутся в соответствии с принципами экономики замкнутого цикла и устойчивого развития. Так, в 2020 году планируется внедрить систему заоложенной воды. Это позволит сократить общее потребление воды на производственном комплексе и повысить качество готовой продукции. Еще одним направлением станет развитие устойчивых

областей применения полимера совместно с клиентами компании.

В 2019 году «РусВинил» продолжит работу по изучению возможностей переработки минеральных отходов в строительные материалы в соответствии с принятой политикой в области качества, экологии, промышленной безопасности и охраны труда. Минеральные отходы образуются в результате очистки каменной соли, основного сырья для производства ПВХ. Они могут использоваться в производстве стенового камня, керамического кирпича, сухих строительных смесей и некоторых других стройматериалов. Силами независимого подрядчика была изготовлена и тестируется партия газосиликатных блоков с двадцатипроцентным содержанием минерального материала. Еще одним перспективным направлением может стать производство брусчатки. Осенью прошлого года из опытной партии брусчатки с добавлением материала было выложено несколько тестовых участков пешеходной дорожки в периметре завода. Сейчас строительные материалы с использованием минеральных отходов проверяют на износостойкость, устойчивость к погодным условиям и влажности. Целью данной работы является безотходное производство и поиск наилучшего решения по переработке отходов в востребованную продукцию.

МЫ ПРОДЕМОНСТРИРОВАЛИ РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ, СОХРАНИВ ПРИ ЭТОМ ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЫ ТРУДА И ЭКОЛОГИИ.



БОЛЬШЕ НИЖНЕГО

ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОСЕЛКА НОВИНКИ К НИЖНЕМУ НОВГОРОДУ СТАЛО ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ОБСУЖДАЕМЫХ ТЕМ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ 2019 ГОДА. ИНИЦИАТИВА НИЖЕГОРОДСКОГО МЭРА РАЗДЕЛИЛА ЖИТЕЛЕЙ НОВИНОК НА ДВА ЛАГЕРЯ. ОДНИ РАТОВАЛИ ЗА СКОРЕЙШЕЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОСЕЛКА ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ ТАМ ДОЛГОСТРОЕВ, ДРУГИЕ БЫЛИ НЕДОВОЛЬНЫ ТЕМ, ЧТО ИХ МНЕНИЯ ПРИ ОБСУЖДЕНИИ ЭТОГО ВОПРОСА НЕ СПРОСИЛИ. ХОТЯ ПРИСОЕДИНЕНИЕ УЖЕ СОСТОЯЛОСЬ, РЕЗУЛЬТАТЫ ЭТОГО РЕШЕНИЯ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА РАСКЛАД ГОЛОСОВ ПРИ ВЫБОРАХ В ГОРДУМУ НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОСЕНЬЮ 2020 ГОДА.

АНДРЕЙ РЕПИН



ВКЛЮЧИВ НОВИНКИ
В ГРАНИЦЫ НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, ВЛАСТИ
ОБЕЩАЛИ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ
ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

РОМАН ЯКОВЛЕВ

НОВИНКИ СДАЛ, НОВИНКИ ПРИНЯЛ

В конце 2019 года население городского округа Нижний Новгород выросло сразу на 12 тыс. человек. Произошло это по инициативе главы города Владимира Панова, который в сентябре предложил забрать у Богородского района Новинский сельсовет и присоединить его к территории областного центра. В состав сельсовета входит поселок Новинки и шесть соседних населенных пунктов, которые занимают общую площадь почти 49 кв. км. Инициатива была направлена на рассмотрение в город-

скую думу, депутатам Новинского сельсовета и земского собрания Богородского района. Объясняя ее смысл, заместитель главы города Наталья Казачкова заявила, что одной из причин присоединения новых территорий является возможность решить проблемы обманутых дольщиков двух больших долгостроев «Новинки Smart City» и «Окский берег» за счет включения этих территорий в федеральные программы финансирования. Всем местным жителям чиновники пообещали, что после присоединения к городу сельсовет сможет рассчитывать

на строительство крупных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. По данным регионального правительства, дольщики ЖК «Окский берег» и «Новинки Smart City» составляют около 65% от общего количество обманутых граждан-участников долевого строительства в регионе — более 4,3 тыс. человек.

Действительно, в прошлом году власти провели тендер на строительство транспортной развязки около деревни Ольгино на выезде из Нижнего Новгорода в сторону сельсовета Новинки. Контракт стоимостью 1,76 млрд руб.

выиграла местная строительная компания «Жилстрой-НН». Строительство будет идти в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за счет средств регионального дорожного фонда. В перспективе правительство планирует расширить дорогу до Богородска с двух полос до четырех, поскольку сейчас, особенно в дачный сезон, нижегородцы стоят на ней в многочасовых пробках на въезде в Нижний Новгород. После достройки жилых комплексов в Новинках заторы могут увеличиться.

В сельсовете и земском собрании проблем с одобрением вопроса о включении Новинки в состав Нижнего Новгорода не возникло. В городской думе Нижнего Новгорода вопросы по присоединению были только у депутата Евгения Лазарева. Он счел странным, что гордума «выражает согласие населения Нижнего Новгорода», хотя этого согласия никто не спросил. Инициатива мэра была опубликована накануне голосования в гордуме, поэтому на выяснение мнения нижегородцев просто не было времени. Господин Лазарев предложил не спешить с принятием решения и поинтересоваться, что по этому поводу думают жители областного центра. Также он предложил для начала посчитать и обсудить, во сколько городскому бюджету обойдется планируемое присоединение. Депутаты выслушали своего коллегу, но к его мнению решили не прислушиваться и одобрили инициативу главы города. Аналогичная ситуация сложилась в земском собрании Богородского района и Новинском сельсовете, где общественные слушания провели после того, как депутаты одобрили передачу территории в Нижний Новгород.

ЛАГЕРЬ ПРАВЫЙ, ЛАГЕРЬ ЛЕВЫЙ

Результаты общественных слушаний показали, что жители сельсовета неоднозначно относятся к решению властей включить Новинки в состав Нижнего Новгорода. Группа дольщиков ЖК «Новинки Smart City» и «Окский берег» одобрила инициативу нижегородской мэрии и даже собрала в ее поддержку 3 тыс. подписей. Дольщики заявили, что теперь у них появится возможность пользоваться медицинскими учреждениями Нижнего Новгорода, ➔

ВСЕМ ЖИТЕЛЯМ НОВИНОК ЧИНОВНИКИ ПООБЕЩАЛИ, ЧТО ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ГОРОДУ СЕЛЬСОВЕТ СМОЖЕТ РАССЧИТЫВАТЬ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

«ГЛАВНОЕ — ЧТОБЫ ПРОИЗВОДСТВО РАЗВИВАЛОСЬ ГАРМОНИЧНО»

ИТОГИ 2019 ГОДА ПОДВОДИТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «СИБУР-КСТОВО» АЛЕКСАНДР ДОЛЖИКОВ. КАК ПРОШЕЛ ЭТОТ ГОД, КАКОВЫ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ, КАКИЕ ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЮТСЯ И БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ НА КСТОВСКОМ ПРЕДПРИЯТИИ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ — ТЕМА РАЗГОВОРА.



— Александр Сергеевич, добрый день. Каким для «СИБУР-Кстово» был 2019 год?

— Год был сложным, но интересным. Мы достигли определенных успехов и наметили зоны для дальнейшего развития. Например, составили план по достижению созидательного уровня культуры безопасности. Это очень важная тема, ведь одна из ценностей компании — безопасность без компромиссов.

Если говорить о производственных итогах, мы выпустили 411,7 тыс. т этилена, 180,7 тыс. т пропилена и почти 82 тыс. т бензола, что на 5,6-7,7% больше, чем в 2018 году. Данная продукция используется в дальнейших нефтехимических переделах, в частности в производстве полиме-

ров. Также в 2019 году «СИБУР-Кстово» выпускало и другие продукты. Общий объем производства в 2019 году превысил 1,159 млн т.

— За счет каких факторов удалось увеличить выпуск продукции?

— Рост производства стал возможным благодаря стабильной работе оборудования, применению цифровых инструментов и реализации проектов по повышению эффективности производства. Напомню, за последние несколько лет — сначала с помощью реконструкции, затем точечными инновационными решениями — мы увеличили производительность нашей основной установки ЭП с 300 до 420 тыс. т этилена в год.

— Я правильно понимаю, что значительная часть выпускаемой вами продукции перерабатывается предприятиями СИБУРА, работающими в Нижегородской области?

— Да, значительная часть этилена и пропилена перерабатывается в регионе. Наш главный продукт — этилен — мы поставляем на «РусВинил» для выпуска ПВХ и на дзержинский «СИБУР-Нефтехим» для выпуска окиси этилена и гликолей. Вместе «СИБУР-Кстово», «РусВинил» и «СИБУР-Нефтехим» выпустили в 2019 году примерно 2,3 млн т различной нефтехимической продукции.

— Вы начали разговор с ценности СИБУРА «Безопасность без компромиссов»... В каких конкретно проектах реализуется тема безопасности? Например, экология — это важное направление?

— Это один из наших приоритетов в работе. Собственно, и безопасность без компромиссов мы понимаем не только как неукоснительное соблюдение правил, но и как сохранение жизни

и здоровья людей, а также как сбережение природы для жизни будущих поколений. В 2019 году мы начали большую программу по развитию экологической инфраструктуры завода. Она включает целый пул проектов.

— Можно об этом подробнее?

— Конечно. Хотел бы начать с реконструкции системы очистки сточных вод. По сути, мы их полностью «переформатируем», дополнив новым объектом — локальными очистными сооружениями (ЛОС). Сейчас идет этап строительно-монтажных работ, и наши будущие ЛОС уже можно увидеть в контурах конкретных корпусов, зданий и сооружений. Мы создаем многоступенчатую систему обезвреживания производственных сточных вод, которые будут подвергаться последовательной механической, физико-химической, биологической очистке и доочистке.

Мощность ЛОС определена с учетом развития производства и составляет 272 куб.м/ч. Кроме того, за счет сокращения площади зеркала нефтесборника установка позволит на 64% сократить выбросы в атмосферный воздух. Мы инвестируем в этот проект более 1,5 млрд руб. без НДС и планируем его завершить в 2021 году.

— Другие проекты столь же масштабны?

— Да, примерно такой же по масштабности проект — техническое перевооружение и реконструкция факельной системы «СИБУР-Кстово». Он состоит из двух этапов. В 2020 году мы проведем техперевооружение — установим новые прогрессивные оголовки на обоих наших факелах: на основной площадке и на товарно-сырьевом парке. Они существенно снизят эффект «сажевого горения» и обеспечат экологический эффект за счет еще более полного сжигания остатков углеводородов. К концу 2021 года мы проведем второй

этап — реконструкцию, — построив факельную установку закрытого типа. Она позволит полностью решить вопрос с «сажевым горением», его больше не будет.

Есть и другие интересные проекты. Например, мы оборудуем 16 резервуаров с жидкими углеводородами защитными понтонами, что снизит их воздействие на атмосферу на 90%, или более чем в 50 раз. Именно поэтому я считаю новую сливную эстакаду, в составе которой будет работать часть этих резервуаров, не только производственным, но и экологическим объектом.

Здесь хотелось бы отметить, что и сейчас у нас нет проблем с превышением ПДК по воздействию на атмосферный воздух. Это подтверждает регулярный мониторинг, который мы проводим с использованием как собственной мобильной лаборатории, так и аккредитованной лаборатории Роспотребнадзора. Тем не менее мы считаем: если есть возможность сделать процесс еще совершеннее и экологичнее, надо эту возможность использовать.

Главное, чтобы производство развивалось гармонично, чтобы ему соответствовали высокий уровень культуры безопасности и эффективная экологическая инфраструктура.

РОСТ ПРОИЗВОДСТВА СТАЛ ВОЗМОЖНЫМ БЛАГОДАРЯ СТАБИЛЬНОЙ РАБОТЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИМЕНЕНИЮ ЦИФРОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА.



Производственный комплекс «СИБУР-Кстово»



Строительство локальных очистных сооружений (ЛОС)



НЕ ВСЕ ДОМА В НОВИНКАХ
БУДУТ ДОСТРАИВАТЬ,
ПОКУПАТЕЛИ КВАРТИР
В ЖК «ОКСКИЙ БЕРЕГ»
ТАК И НЕ СМОГУТ В НИХ
ЗАЕХАТЬ

РОМАН ЯРОВИЩИН

→ что в несколько раз сократит время на поездку в больницу и прибытие скорой помощи или полиции в поселок, поскольку от Новинок до областного центра около 6 км, а до Богородска — 30. В отличие от покупателей квартир в новостройках старожилы поселка возмутились тем, что решение о присоединении приняли без учета их мнения. Их не устроило, что общественные слушания начались после того, как само решение было принято депутатами всех уровней. Жители Новинок опасались, что после присоединения местным предпринимателям придется платить налоги по городским ставкам, а тарифы на ЖКХ будут такими же, как в городе. Руководитель инициативной группы Рустам Жалылетдинов говорил, что против присоединения выступили более 90% жителей Новинок, и вопрос необходимо было решать на местном референдуме. Инициативная группа даже провела митинг в поддержку референдума и направила обращение в Богородскую прокуратуру с просьбой провести проверку на предмет нарушений при организации общественных слушаний. Противники присоединения с пониманием отнеслись к желанию жителей ЖК «Новинки Smart City» и «Окский берег» войти в состав города и предложили отмежевать два этих поселка от территории сельсо-

вета и в таком виде присоединить к их городу. Письма со своими опасениями и предложениями представители инициативной группы направили в областное законодательное собрание и на имя заместителя главы города Натальи Казачковой. Депутаты законодательного собрания Нижегородской области получили обращение жителей по поводу референдума в день очередного заседания и не успели обсудить на комитетах. Они не стали заострять внимание на обращении, а просто проголосовали за принятие закона о включении Новинок в состав городского округа. С вступлением этого закона в силу с 1 января 2020 года Новинки преобразованы в сельское поселение в границах городского округа Нижний Новгород. По словам главы Нижнего Новгорода Владимира Панова, почти все льготы, причитающиеся жителям сельских территорий, сохранены, более того, у жителей Новинок в три раза снизится сумма налога на имущество, если его кадастровая стоимость не превышает 10 млн руб., и на 30% — если кадастровая стоимость объекта не превышает 50 млн руб. Жители Новинок смогут пользоваться льготами по налогу на имущество для физических лиц, полностью от него будут освобождены дети-сироты, многодетные семьи, инвалиды третьей группы и семьи военнослужа-

щих. Также в 2020 году в Новинках сохранятся действующие ставки земельного налога, тарифы на тепло, электричество, газ и воду. Четыре дома в «Новинки Smart City» были сданы в прошлом году, достроить еще четыре обещают к маю 2020 года. До конца года работы должны завершиться еще в семи домах. Полностью достроить дома, где квартиры купили дольщики, застройщик планирует в 2021 году. Всего в жилом комплексе на разной стадии строительства 25 домов, еще девять находились на стадии котлована. Строительство ведется Фондом защиты прав дольщиков за счет средств федерального и областного бюджетов. Дольщикам ЖК «Окский берег» повезло меньше. В конце года выяснилось, что наблюдательный совет Фонда защиты прав дольщиков признал нецелесообразным достраивать дома в жилом комплексе, а вложившиеся в строительство 56 домов граждане получат компенсации. Заявления дольщиков на получение выплат принимают с 10 февраля. Фонд обещает, что сумма компенсаций будет рассчитываться в соответствии с рыночной стоимостью аналогичного жилья на момент выплаты средств и не может быть меньше той, которая указана в договоре долевого участия. Всего в

«Окском берегу» насчитывается 2,4 тыс. обманутых дольщиков. Любой из них может подать заявление на выплату компенсации, получить деньги и попытаться купить жилье где-то в другом месте. Часть дольщиков недовольны таким развитием событий, так как рассчитывали получить готовое жилье. У многих из них квартиры оформлены в ипотеку, и они не смогут вернуть проценты по кредитам, уже уплаченные банкам.

ЭЛЕКТОРАТУ ПРИГОТОВИТЬСЯ Осенью 2020 года в Нижнем Новгороде пройдут выборы в городскую думу, а значит, новые территории необходимо включить в состав избирательных округов. Поскольку общее число округов увеличивать не стали, их конфигурацию пришлось изменить так, чтобы на каждом было примерно одинаковое количество избирателей. Кто именно будет избираться в гордуму по Новинкам, пока не известно, но эксперты отмечают, что недавнее противостояние жителей и властей, а также «подарок» в виде выплаты компенсаций наложат отпечаток на ход избирательной кампании. Недавний конфликт создал в Новинках минимум две группы избирателей. В первой из них окажется часть жителей долгостроев, для которых 2019 год был удачным, во второй — те, с чьим мнением власти предпочли не считаться. По словам руководителя нижегородского отделения Фонда развития гражданского общества Евгения Семенова, в этой ситуации некоторые из провластных кандидатов во время избирательной кампании рискуют столкнуться с трудностями. «Процесс присоединения сформировал на этих территориях ярко выраженное протестное ядро из жителей, активно выступавших против. Оппозиционные партии могут успешно использовать образовавшийся протест в своих целях. На общий расклад сил в гордуме это сильно не повлияет, но на самих участках борьба может быть более острой и конкурентной», — уверен политолог. Присоединив Новинки, администрация города решила пока остановиться. Несколько лет назад в областном правительстве и мэрии Нижнего Новгорода говорили о возможном расширении границ не только в Богородском направлении, но и в сторону Кстова, а также о включении в состав округа города Бор, который находится на противоположном берегу Волги. По данным мэрии, сейчас вопрос о расширении города больше не стоит. В областном правительстве также говорят, что подобных идей пока не рассматривают. По данным государственного-правового департамента Нижегородской области, любое изменение территории муниципального образования возможно по инициативе либо населения, либо органов МСУ с «согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований». Там считают, что именно так и было сделано при присоединении Новинок. Других инициатив от администрации города пока не поступало. ■

**ПРОЦЕСС ПРИСОЕДИНЕНИЯ НОВИНОК
СФОРМИРОВАЛ НА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЯРКО ВЫРАЖЕННОЕ ПРОТЕСТНОЕ ЯДРО
ИЗ ЖИТЕЛЕЙ, АКТИВНО ВЫСТУПАВШИХ
ПРОТИВ. ОППОЗИЦИОННЫЕ ПАРТИИ
МОГУТ УСПЕШНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ОБРАЗОВАВШИЙСЯ ПРОТЕСТ В СВОИХ ЦЕЛЯХ**

«НАМ ПРЕДСТОИТ БОЛЬШАЯ РАБОТА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР БИОХИМИЧЕСКОГО ХОЛДИНГА «ОРГХИМ» НИКОЛАЙ ХОДОВ — О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И В МАЛАЙЗИИ, ОБ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ И СОТРУДНИЧЕСТВЕ ХОЛДИНГА С ДРУГИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ВУЗАМИ.

— Как вы оцениваете 2019 год для «Оргхима»? Какие производственные и финансовые результаты достигнуты?

— Совет директоров еще не подвел официальные итоги, но уже сейчас с уверенностью можно сказать, что основные показатели остались на уровне 2018 года, ставшего для «Оргхима», пожалуй, одним из лучших в истории. Главным событием года, безусловно, стал запуск в Малайзии завода по производству «зеленых» неканцерогенных технологических масел-наполнителей для шин, синтетических каучуков и резиновых смесей. Инвестиции в строительство составили \$59,2 млн, налажен выпуск продукции.

— Чем вы руководствовались при выборе малайзийской площадки?

— Рынок, на котором мы работаем — «зеленых» неканцерогенных масел-пластификаторов для шин и каучуков, — один из самых быстрорастущих в мире. Во многом рост этого рынка обусловлен увеличением спроса на масла-пластификаторы в странах Азии. Этот регион для нас является стратегическим по увеличению доли на рынке «зеленых» масел. За последние пять лет экспорт в Азию наших неканцерогенных масел под маркой «Норман» вырос более чем в два раза, составив около 45% всего объема продаж наших пластификаторов. Экспорт же в европейские страны стабилизировался на уровне 35%.

В какой-то момент потребности АТЭС достигли предела производительности российских установок, и нам пришлось искусственно сдерживать рост, ограничивая дополнительные объемы поставок на тендерах.

Выбор площадки международного глубоководного порта Tanjung Langsat продиктован удобным расположением и развитой инфраструктурой. В Сингапуре есть офис холдинга, откуда контролируются и развиваются продажи по всему региону. Также офисы «Оргхима» расположены в китайском Циндао и южнокорейском Сеуле. Все это позволяет нам развивать и контролировать логистику и операции в ключевых странах АТЭС.

Сингапур и Малайзия — идеальный выбор для отправки грузов в Китай, Южную Корею, Индию и другим потребителям в регионе. Определяющим фактором выбора площадки стала и государственная поддержка Малайзии. Предприятию присвоен так называемый «пионерский» статус, гарантирующий нулевые выплаты по налогу на прибыль в течение десяти лет, другие льготы. Кроме того, малайзийская продукция не облагается ввозными пошлинами в странах ASEAN.

— Как малайзийский проект изменит долю рынка «Оргхима» на азиатском и мировом рынках?

— Мы поставили цель занять 17-18% мирового рынка производства «зеленых» масел-пластификаторов. Последние шесть лет активно модернизировали производство в Урене, в 2018 году завершили создание опытно-промышленной установки по производству «белых» масел для пластификов, инвестировав в этот проект 450 млн руб. Дальнейший рост обеспечит выход на полную мощность 70 тыс. т продукции малайзийского производства в 2021 году, в этом году предприятие ограничится цифрой в 50 тыс. т. Это позволит нам занять желаемые 18% мирового рынка «зеленых»

масел-пластификаторов, 60% портфеля заказов обеспечат азиатские потребители. В первом полугодии мы планируем сбалансировать рынки сбыта и обеспечить дополнительные продажи в Европе и Латинской Америке.

— Как развивается проект по выпуску «белых» масел?

— В данный момент проект переживает второе рождение. Технологически он завершен, опытная установка с участием НИИ химии ННГУ им. Н.И. Лобачевского создана. Однако возникли сложности с поставками сырья: нефтеперерабатывающий завод ПАО «ЛУКОЙЛ» в Кстове реализовывал масштабную инвестиционную программу и открыл новые производства взамен прежних. Выделение сырьевого ресурса для реализации проекта «белых» масел оказалось под вопросом.

Ситуацию удалось разрешить в ходе переговоров с участием губернатора Нижегородской области Глеба Никитина и руководства ПАО «ЛУКОЙЛ». К маю планируем подписать меморандум, который позволит обеспечить наше производство сырьем для создания нового производства «белых» масел на территории региона.

Сейчас мы выбираем площадки для размещения установки между особой экономической зоной «Кулибин» в Дзержинске и территорией опережающего социально-экономического развития в Володарске.

Мощность установки составит 100 тыс. т готовой продукции в год, производство практически безотходное. Непосредственно «белые» масла составят около половины выпускаемой продукции, остальное мы сможем использовать на нашем производстве в Урене. Проектирование планируется завершить в 2020 году, по предварительным оценкам, запуск производства может быть осуществлен в 2023 году.

— «Оргхим» намерен совместный проект с одной из европейских компаний для выпуска инновационной продукции, о которой ранее не говорили. Можно ли теперь раскрыть подробности?

— Действительно, мы планировали проект по производству особого вида масла, которое используется в изготовлении шин и каучуков и значительно позволяет снизить издержки производства. Это абсолютно новое решение для шинной промышленности. Пока проект находится в стадии подтверждения интеллектуальной собственности. Параллельно мы ведем испытания на крупнейших мировых шинных производствах. Ожидаем, что в 2020 году у нас будет формула и патент на изобретение.

— В Нижегородской области создается региональный образовательный центр с участием крупнейших предприятий и вузов. Какой вклад в будущие разработки вносит «Оргхим»?

— «Оргхим» наряду с другими крупнейшими предприятиями региона и России участвует в работе научно-образовательного центра (НОЦ) как один из ключевых резидентов с момента объявления о его создании в 2019 году. Наш исследовательский центр расположен в Нижегородском государственном университете им. Н.И. Лобачевского, поэтому все производственные и экспериментальные технологии «Оргхима» созданы в этом вузе. Мы не занимаемся фундаментальной наукой:



в первую очередь, это прикладные разработки для внедрения на производстве. НОЦ — отличная площадка для создания инновационных установок и технологий будущего, бесспорно хорошая база для обучения молодых кадров «Оргхима» и реализации их научных работ, способных дать солидный экономический эффект.

— Ваше предприятие активно поддерживает спорт, а именно мини-футбол. Что сделано за год в этом направлении?

— Одним из главных событий наступившего года стало открытие Нижегородской областной академии футзала на базе мини-футбольного клуба «Оргхим» и ее первого филиала в Володарске. МФК «Оргхим» — клуб нового поколения, основная задача которого — создание в Нижегородской области полноценной мужской и женской вертикали подготовки футболистов к турнирам российского и международного уровня. Активную поддержку нам оказывает правительство Нижегородской области и лично губернатор Глеб Никитин.

Стоит отметить, что академия — одна из составляющих профессионального мини-футбольного клуба, в структуру которого на данный момент входят 11 команд. Свою глобальную цель мы видим в поддержке и развитии массового, детско-юношеского и профессионального мини-футбола в регионе. Для этого необходимо подготовить тренерские кадры и развивать набор юных футболистов на базе имеющихся спортивных площадок Нижегородской области. В первую очередь, это физкультурно-оздоровительные комплексы в крупных муниципальных центрах, где есть материальные базы для занятия мини-футболом. Мы рассчитываем и на поддержку руководства муниципалитетов, которое видит мини-футбол спортом номер один. Его массовость и доступность способствуют активному развитию среди любителей всех возрастов, способных стать настоящими профессионалами.

— Какие основные задачи холдинг «Оргхим» ставит на 2020 год?

— Основной задачей на 2020 год является вывод нового предприятия в Малайзии в производственный и экономический баланс. Тем более что сегодня из-за COVID-2019 азиатские рынки еще не до конца вышли из новогодних праздников, большинство промышленных предприятий КНР не работают на полную мощность или приостановили работу. Поэтому вынужденные каникулы мы используем для балансировки клиентской базы и корректировки логистики. Стратегически же в наших планах построить в Урене промышленную установку для отработки технологии производства растительных стеролов из лесохимического сырья, проектирование уже началось. Мы думаем о новых проектах в пищевой и фармацевтической промышленности, для этого есть наработки и решения в области активных фармакологических субстанций и функциональных продуктов питания. Нам предстоит большая работа, и ее база закладывается в этом году.

ГЛАВНЫМ СОБЫТИЕМ ГОДА, БЕЗУСЛОВНО, СТАЛ ЗАПУСК В МАЛАЙЗИИ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ «ЗЕЛЕННЫХ» НЕКАНЦЕРОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МАСЕЛ-НАПОЛНИТЕЛЕЙ ДЛЯ ШИН, СИНТЕТИЧЕСКИХ КАУЧУКОВ И РЕЗИНОВЫХ СМЕСЕЙ. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО СОСТАВИЛИ \$59,2 МЛН, НАЛАЖЕН ВЫПУСК ПРОДУКЦИИ.

«ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ ИПОТЕКИ ЕСТЬ»

НАСКОЛЬКО ОХОТНО БАНКИ КРЕДИТОВАЛИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ СЕКТОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ И ЧАСТО ЛИ ВЫЯВЛЯЮТ НЕЛЕГАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ, РАССКАЗЫВАЕТ НАЧАЛЬНИК ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ (ВВГУ) БАНКА РОССИИ ЛАРИСА ПАВЛОВА.

GUIDE: Лариса Вальтеровна, какой была кредитная активность жителей Нижегородской области в 2019 году?

ЛАРИСА ПАВЛОВА: Активность выросла: в прошлом году банки выдали жителям Нижегородской области 259,4 млрд руб. кредитов, что на 8,1% больше, чем годом ранее. Увеличение произошло за счет роста выдачи потребительских кредитов на 14,9%, до 209,3 млрд руб. Ежеквартальные опросы, проведенные ВВГУ Банка России среди работающих в регионе банков, показали, что со второго квартала 2019 года условия кредитования граждан смягчались, в том числе снижались процентные ставки. Это подержало спрос на кредиты со стороны населения. В целом по регионам ВВГУ Банка России жители получили 1,7 трлн руб. кредитов, что на 10,9% больше, чем годом ранее.

Г: Как изменились объемы ипотечного кредитования в Нижегородской области?

Л.П.: В 2019 году нижегородцы взяли ипотечных жилищных кредитов на 50,2 млрд руб., в 2018 году — 57,8 млрд. Некоторое снижение объясняется временным ростом средневзвешенной процентной ставки: в 2019 году она составляла 9,8%, тогда как годом ранее — 9,54%. Но что важно: с мая прошлого года ставка по ипотеке в области устойчиво снижалась на фоне замедления инфляции и смягчения денежно-кредитной политики Банка России. В декабре она составила в среднем 9,02%, а в ноябре была 9,20%. С учетом очередного снижения ключевой ставки Банком России 7 февраля до 6% есть потенциал для дальнейшего снижения стоимости ипотеки в 2020 году, что будет поддерживать этот сегмент кредитного рынка. Ипотечный портфель нижегородцев с начала года вырос на 11,3% — до 135,5 млрд руб. В ипотечном сегменте по-прежнему наблюдается высокая платежная дисциплина: доля просроченных платежей за год снизилась на 0,1 п. п. и на 1 января 2020 года составила 0,8%.

Г: Депозиты по-прежнему востребованы у жителей?

Л.П.: Да, депозиты остаются привлекательным инструментом для сбережения средств с учетом того, что инфляция в стране заметно ниже ставок по вкладам и банковские вклады до

1,4 млн руб. застрахованы государством. В конце 2019 года жители Нижегородской области хранили на банковских вкладах 559,1 млрд руб. По сравнению с началом 2019 года эта сумма выросла на 7,3%, что соответствует среднему значению по стране. При этом почти 90% (497 млрд руб.) всех вкладов нижегородцев хранятся в рублях.

Г: Какие тенденции наблюдались на рынке корпоративного кредитования?

Л.П.: За январь — ноябрь 2019 года предприятия Нижегородской области взяли 861 млрд руб. кредитов. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года выдача выросла на 5,8%. Рост выдачи кредитов в Нижегородской области наблюдался как в сегменте крупных корпоративных заемщиков, так и у малого и среднего предпринимательства (МСП). Крупный бизнес привлек от банков 688,2 млрд руб., что на 8,7% больше, чем годом ранее. Выдача кредитов предприятиям МСП выросла на 4,4% — до 172,7 млрд руб.

Г: За счет чего происходит рост?

Л.П.: Опросы банков показывают, что условия кредитования бизнеса также смягчались со второго квартала 2019 года. При этом в части процентной ставки смягчение условий для крупных компаний более ощутимо, чем для МСП. Следует отметить, что Нижегородская область наряду с Пензенской и Ульяновской областями вошла в тройку регионов ВВГУ ЦБ РФ с положительной динамикой выдачи кредитов предприятиям в январе–ноябре 2019 года. Это связано с финансированием отдельных крупных предприятий. В Пензенской области хорошая динамика в кредитовании сельского хозяйства, в Ульяновской — торговли. Среди лидеров по вкладу в ускорение кредитования в Нижегородской области — компании торговли, металлургии и производства транспортных средств.

Г: Как изменился за прошлый год объем средств на счетах и депозитах юрлиц и предпринимателей?

Л.П.: На 1 января 2020 года остаток средств нижегородских предприятий и ИП в банках увеличился на 15,7% и составил 259,7 млрд руб. При этом объем средств на счетах и депозитах юридических лиц по сравнению с аналогичной да-



РОМАН ЯРОВИЦЫН

той прошлого года вырос на 14,8%. Гораздо значительнее, на 34,3%, увеличились остатки средств индивидуальных предпринимателей, хотя в абсолютном выражении на ИП приходилось только 5,4% всех остатков привлеченных банками средств регионального бизнеса.

Г: В 2019 году Банк России выявил 2,6 тыс. организаций, имеющих признаки нелегальной финансовой деятельности. Сколько нелегальных кредиторов и финансовых пирамид было обнаружено в зоне ответственности ВВГУ Банка России?

Л.П.: В прошлом году ВВГУ ЦБ РФ направило в правоохранительные органы Нижегородской области материалы: в отношении 27 нелегальных кредиторов, в отношении четырех организаций с признаками финансовой пирамиды и по одному нелегальному форекс-дилеру. Всего же по регионам ВВГУ Банка России в 2019 году мы направили в компетентные органы информацию о 238 нелегальных игроках на финансовом рынке, в том числе в отношении 27 организаций с признаками финансовых пирамид.

По нашим обращениям возбуждено более 30 уголовных дел и более 120 дел об административных правонарушениях, были направлены иски о запрете деятельности и блокировке сайтов, внесены прокурорские представления об устранении нарушений законодательства.

Надо сказать, что в 2019 году организаций с признаками финансовых пирамид обнаружено больше, чем в прежние годы. Банк России стал активнее работать по выявлению нелегалов благодаря открытию специализированного хаба, который оказывает регионам в том числе методологическую помощь. И, конечно, мы активно взаимодействуем с правоохранительными органами. Добавлю, что мы отмечаем значительное снижение «высоты» финансовых пирамид. Это говорит о том, что они выявляются на ранней стадии, и в дальнейшем у них пропадает возможность продолжать противоправную деятельность.

Беседовала Александра Викулова

ОПРОСЫ БАНКОВ ПОКАЗЫВАЮТ, ЧТО УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА ТАКЖЕ СМЯГЧАЛИСЬ СО ВТОРОГО КВАРТАЛА 2019 ГОДА. ПРИ ЭТОМ В ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ СМЯГЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ БОЛЕЕ ОЩУТИМО

«ОПТИМАЛЬНЫЙ ТАРИФ ДЛЯ КАЖДОГО БИЗНЕСА»

ПАО «НБД-БАНК» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ОБНОВЛЕННУЮ ЛИНЕЙКУ ТАРИФНЫХ ПЛАНОВ ПО РАСЧЕТНО-КАССОВОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ (РКО) ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА. КАКИЕ ПАКЕТЫ ДОСТУПНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И КАК КЛИЕНТУ ВЫБРАТЬ ПОДХОДЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, РАССКАЗЫВАЕТ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФИЛИАЛЬНОЙ СЕТИ БАНКА АНДРЕЙ АРДАБЬЕВСКИЙ.

— Андрей Анатольевич, в 2019 году НБД-Банк дополнил линейку тарифных планов по расчетно-кассовому обслуживанию для малого и среднего бизнеса. Какие новые предложения теперь доступны клиентам?

— Мы стараемся найти индивидуальный подход к каждому предпринимателю, поэтому в прошлом году много работали над нашей тарифной линейкой. Так, помимо стандартного пакета тарифов, в НБД-Банке есть тарифный план, разработанный специально для заемщиков, — тариф «Кредит Плюс». Он действует для клиентов, оформивших кредит на развитие бизнеса в НБД-Банке.

В октябре прошлого года мы пошли дальше и дополнили линейку еще четырьмя тарифными планами. Все они адаптированы под разный тип бизнеса. Например, «Стартовый» хорошо подойдет для начинающих предпринимателей или небольшого бизнеса. Мы включили в тариф необходимый базовый набор услуг по приемлемой цене. Тарифный план «Легкий» подходит для бизнеса с небольшим или нерегулярным оборотом — в нем нет фиксированной абонентской платы, клиент платит процент от каждого поступления на счет. Соответственно, при отсутствии поступлений плата не взимается. «Торговый» — тарифный план для компаний, которые регулярно вносят наличные средства на расчетный счет или ведут торговлю — как розничную, так и оптовую. Для крупных компаний, совершающих большое количество безналичных платежей, мы предлагаем тарифный план «Активные расчеты», который включает большой пакет бесплатных платежных поручений. Каждый тарифный план — это, по сути, уникальное выгодное предложение, которое учитывает особенности бизнеса клиента и его потребности.

— Насколько востребованными оказались такие тарифы?

— Менее чем за три месяца действия пакетов мы открыли более 200 новых расчетных счетов. Для нас основной целью было привлечение новых клиентов, так что это хороший показатель. И, безусловно, результат огромной работы. Для того

чтобы предложить новую гибкую тарифную систему, мы изучили бизнес-поведение клиентов в последние годы, проанализировали деятельность банка. Просчитали все так, чтобы наши продукты могли быть оптимальными для каждого.

— Могут ли уже действующие клиенты НБД-Банка перейти на новые тарифы?

— Сейчас для наших действующих клиентов доступны тарифы «Легкий», «Торговый» и «Активные расчеты». Какой-то дополнительной платы за смену пакета нет. Пакет «Кредит Плюс», как я уже сказал, доступен только для заемщиков НБД-Банка. «Стартовый» пакет могут подключить только новые клиенты.

— Продолжают ли клиенты пользоваться стандартным пакетом или большинство уже переходит на тарифные линейки?

— Стандартный пакет по-прежнему остается востребованным, им пользуется большинство наших клиентов. Кроме того, от обслуживания по специальному тарифу можно отказаться и перейти на оплату услуг по стандартному тарифу. Сменить пакет можно с первого числа каждого месяца.

— Как клиенту выбрать для себя тарифный план? Может ли он рассчитывать на помощь банка?

— Условия наших тарифов просты и, что самое главное, доступны. Мы не держим их в секрете, с ними можно ознакомиться на нашем сайте или в любом отделении банка. Сотрудник банка проконсультирует клиента о том, какие условия мы предлагаем, и подберет максимально подходящий под его запросы тариф. Тот, кто уже открыл счет в НБД-Банке, тоже может получить консультацию у специалиста банка и перейти на тарифный план, доступный для подключения действующим клиентам. Кроме того, при открытии расчетного счета по любому тарифу НБД-Банк закрепляет за каждым клиентом персонального менеджера. Это специалист, который всегда находится на связи. Благодаря такому сервису все вопросы по банковскому обслуживанию удастся решить оперативно.



Здесь важно сказать, что мы рассматриваем наши отношения с клиентом как партнерство. Мы действуем открыто и честно, поэтому при подборе тарифа готовы провести аудит для нашего потенциального клиента по продуктам и другим банкам. Наши специалисты отслеживают продукты конкурентов и сравнивают, сколько будет стоить определенный набор услуг в НБД-Банке и в какую сумму обойдется потенциальному клиенту аналогичный пакет в другом банке. В итоге клиент получает четкую и наглядную информацию — где он может сэкономить, какой пакет ему подходит больше, — и может самостоятельно сделать выбор в пользу того или иного продукта.

— В таком случае вы не боитесь конкуренции?

— Дело в том, что мы настроены на долгосрочные отношения с клиентами, поэтому всегда стараемся находить оптимальное решение каждой задачи. В том числе, с помощью такого аудита мы помогаем потенциальному клиенту сориентироваться на рынке банковских услуг, оценить свои расходы и выгоду каждого предложения. Я думаю, такой подход повышает лояльность к НБД-Банку.

— Предусмотрены ли для клиентов НБД-Банка какие-то цифровые сервисы? Они включены в тариф или придется платить отдельно?

— Для всех наших клиентов доступен сервис Интернет-Банк. По сути, это дистанционный доступ к расчетному счету. С помощью этого сервиса можно отслеживать движение средств по счету, планировать остатки с учетом документов, отправленных в банк, но еще не проведенных по счетам, и многое другое. Подключение этого

сервиса, кстати, является обязательным для перехода на тариф «Активные расчеты». Активация кабинета пользователя, как и открытие счета по этому пакету, происходит сразу в день обращения клиента. Обслуживание через систему Интернет-Банка осуществляется бесплатно на любом тарифе. Доступ к сервису возможен либо через официальные мобильные приложения, либо на сайте банка.

Поэтому мы поддерживаем живое общение между клиентами и специалистами банка: на входящих звонках у нас не роботы, а реальные сотрудники, в офисах банка можно получить консультацию по любому вопросу. Качественное обслуживание малого и среднего бизнеса для нашего банка всегда в приоритете. При этом мы аккуратно подходим к вопросам цифровизации. Для нас важно, что НБД-Банк — это банк с человеческим лицом.

ТАРИФНЫЕ ПЛАНЫ

Стартовый	Легкий	Активные расчеты	Торговый
			
Для начинающих предпринимателей или микробизнеса	Для бизнеса с небольшими или нерегулярными оборотами по расчетному счету	Для компаний, проводящих большое количество безналичных платежей	Для клиентов, которые занимаются оптовой и розничной торговлей

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ПРЕДЛОЖИТЬ НОВУЮ ГИБКУЮ ТАРИФНУЮ СИСТЕМУ, МЫ ИЗУЧИЛИ БИЗНЕС-ПОВЕДЕНИЕ КЛИЕНТОВ В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ, ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БАНКА. ПРОСЧИТАЛИ ВСЕ ТАК, ЧТОБЫ НАШИ ПРОДУКТЫ МОГЛИ БЫТЬ ОПТИМАЛЬНЫМИ ДЛЯ КАЖДОГО.

ТРАНСПОРТНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

ПРОБЛЕМЫ С РАЗРАБОТКОЙ, ВНЕДРЕНИЕМ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ НИЖНЕГО НОВГОРОДА В 2019 ГОДУ ПЕРЕШЛИ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ. ОБЛАСТНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБРАЛО У ГОРОДА ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАССАЖИРСКИМИ ПЕРЕВОЗКАМИ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ. ТЕПЕРЬ ЭТУ РАБОТУ В РАМКАХ НИЖЕГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДЕВЯТЬ ГОРОДОВ, БУДЕТ ВЕСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ РЕГИОНА И СОЗДАННЫЙ ЕЮ ЕДИНЬЙ ОПЕРАТОР. КАК БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ОБЛАСТИ, ВЫЯСНИЛ GUIDE «ИТОГИ ГОДА». АНДРЕЙ РЕПИН



ПЕРЕМЕНИ В УПРАВЛЕНИИ ГОРОДСКИМ ТРАНСПОРТОМ ПОТРЕБУЮТ 44 МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ

ЕДИН ДЛЯ ВСЕХ Оборот пассажирского автомобильного транспорта в Нижегородской области по итогам 2019 года составил более 3,9 млрд км, сократившись по сравнению с предыдущим годом на 3%. Пока перевозчики пытались увеличить объемы перевозок, нижегородские власти разрабатывали и внедряли новые транспортные стратегии, чтобы сделать общественный транспорт комфортным, удобным и доступным для всех категорий граждан. Важнейшим изменением в системе, прошедшим практически незаметно для рядового пассажира, стало перераспределение полномочий по управлению пассажирскими перевозками. Принятая в Нижнем Новгороде несколько лет назад комплексная транспортная схема так и не заработала в полную силу, а работа общественного транспорта вызывает огромное количество критики пассажиров. В этой ситуации региональное правительство решило «избавить» от полномочий по управлению пассажирскими перевозками мэрию Нижнего Новгорода, а заодно и администрации еще восьми городов, входящих в нижегородскую агломерацию. По предложению областного минтранса транспортные предприятия этих девяти городов будут объединены под руководством единого оператора. Кроме Нижнего Новгорода в проект включены Бор, Балахна, Арзамас,

Дзержинск, Кстово, Богородск, Городец и Заволжье. Транспортные схемы этих городов будут интегрированы в общую сеть, ядром которой станет Нижний Новгород.

По словам главы министерства Павла Саватеева, в итоге должна быть создана транспортная система, в которой не будет внутренних и межмуниципальных маршрутов. В качестве оператора может выступать отдельное предприятие, работающее с областным правительством по договору концессии, или подведомственное минтрансу учреждение. Оно возьмет на себя полный контроль за всем процессом пассажирских перевозок. При этом будет изменена форма получения средств перевозчиками. Все собранные с пассажиров деньги должны поступить сначала в областной бюджет, а уже оттуда будут распределяться между перевозчиками с учетом пройденного автобусами расстояния и соблюдения графика движения. Количество перевезенных пассажиров при этом учитываться не будет, а маршруты будут распределяться по конкурсу.

По словам заместителя губернатора Сергея Морозова, при распределении маршрутов не будет каких-то предпочтений для муниципальных или частных транспортных компаний. Условия для всех будут едиными: соблюдение графика перевозок и наличие подвижного состава, обеспечивающего

комфортное и безопасное передвижение. «Введение новой транспортной схемы позволит сбалансировать распределение средств между транспортными предприятиями. Так как все средства будут поступать в бюджет, он будет выделять деньги перевозчикам, которые работают на непопулярных маршрутах, за счет поступлений от предприятий, работающих на рентабельных направлениях. В результате само понятие „невыгодный маршрут“ должно полностью исчезнуть. Главная задача проекта — сделать так, чтобы и муниципальные, и частные перевозчики отказались от борьбы за пассажира и перешли к борьбе за качество оказываемых услуг», — пояснил замгубернатора. Также в рамках создания единой транспортной системы планируется провести модернизацию транспортной инфраструктуры в Нижнем Новгороде, закупить подвижной состав, реконструировать трамвайные и троллейбусные линии и построить новые. Эти перемены потребуют минимум 44 млрд руб. инвестиций. Точная стоимость будет известна после определения финансовой модели, которая находится в разработке.

НЕВЕРНОЙ ДОРОГОЙ ИДЕТЕ, ТОВАРИЩИ Администрация Нижнего Новгорода в 2019 году также отметилась экспериментами с организацией движения пассажирского авто-

транспорта. Самым заметным стало введение выделенной полосы для автобусного движения на одной из самых загруженных городских магистралей — проспекте Гагарина. Полоса начала работать 1 июня в сторону центра города от микрорайона «Щербинки-2» до остановки «НИТЕЛ». С того же дня был организован мониторинг ситуации дорожного движения на этом участке. Выезд личного автотранспорта на выделенную полосу фиксировался сотрудниками ГИБДД и камерами видеонаблюдения.

Появление выделенной полосы для автобусов стало поводом для возмущения нижегородских автомобилистов. По мнению руководителя регионального общественного объединения «Центр помощи автомобилистам» Сергея Кузина, выделение куска полосы из общего потока было крайне непродуманным и нелогичным решением: «Оно выгодно только тем пассажирам, которые едут от микрорайона „Щербинки-2“ до НИТЕЛа. Для всех остальных пассажиров ситуация только ухудшилась, так как длина пробок на проспекте Гагарина выросла, и движение транспорта, в том числе и общественного, замедлилось». По мнению эксперта, решать проблему загруженности проспекта Гагарина необходимо, не создавая выделенные полосы, а построив дорогу-дублер.

Недовольные нововведениями автолюбители создали петицию за отмену выделенной полосы. В ней говорилось, что для жителей пригородов, работающих в Нижнем Новгороде, время в пути после выделения полосы выросло в два-три раза. В ответ на критику мэрия Нижнего Новгорода заявила, что благодаря выделению полосы общественный транспорт стал ходить по расписанию даже в часы пик. Снизились эксплуатационные издержки транспортных предприятий. Подвести итоги работы выделенной полосы чиновники пообещали осенью. Слово свое они сдержали. В октябре администрация города заявила, что эксперимент признан удачным, и пообещала использовать весь полученный опыт при организации других выделенных полос. Их планируют организовать аналогичным «малобюджетным способом», то есть выделить специальную разметку и дорожными знаками автобусную полосу на существующих дорогах. В 2020 году такие участки появятся на Московском шоссе, на Окском съезде и на улице Советской, на проспекте Ленина — от станции метро «Автозаводская» до Комсомольского шоссе. На проспекте Гагарина полосу продлят от улицы Ларина до улицы Белинского. В администрации города рассчитывают за счет увеличения количества выделенных полос «пересадить» горожан с личного автотранспорта на общественный. По их мнению, это должно привести к улучшению как пропускной способности дорог, так и экологической обстановки. ■

«МЫ ПРОИЗВОДИМ „РАЗУМ“ ДЛЯ БОЕПРИПАСОВ»

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СПЕЦТЕХНИКИ ДЛЯ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА И АВИОНИКИ ПАО «ЗАВОД ИМ. Г.И. ПЕТРОВСКОГО» УСПЕШНО СПРАВИЛСЯ С ВЫПОЛНЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА (ГОЗ) В 2019 ГОДУ И ПЛАНИРУЕТ УВЕЛИЧИТЬ ЕГО ОБЪЕМ В 2020-М. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ДОХОДЫ КОТОРОГО НА 99,9% ЗАВИСЯТ ОТ ГОЗ, ИЩЕТ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ СРЕДИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ГРАЖДАНСКОЙ ПРОДУКЦИИ И РАБОТАЕТ С НАУЧНЫМИ ЦЕНТРАМИ НАД РАЗРАБОТКОЙ ПЕРСПЕКТИВНЫХ МЕДИЦИНСКИХ АППАРАТОВ. ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ЗАВОДА И ЗАДАЧАХ НА ТЕКУЩИЙ ГОД РАССКАЗЫВАЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НИКОЛАЙ УПИРВИЦКИЙ.

— Николай Евгеньевич, как завод завершил 2019 год? Каковы финансовые результаты деятельности предприятия?

— Выручка завода в 2019 году составила 2,7 млрд руб., что на 14% больше, чем в 2018-м. Предварительная прибыль оценивается в 255 млн руб. Выросла средняя зарплата сотрудников — на 6,5%, до 68 тыс. руб., а модальная зарплата — зарплата, выше и ниже уровня которой получает одинаковое количество сотрудников, — достигла 45,5 тыс. руб. В 2020 году мы планируем, что выручка завода вырастет до 3,3 млрд руб.

— Как сработал завод в плане исполнения государственного оборонного заказа в 2019 году? И в чей адрес в основном вы отгружали продукцию?

— В 2019 году все контракты были исполнены досрочно, и мы приступили к производству продукции по договорам на 2020 год. Задержка выполнения в прошлом году произошла по одному контракту по независящим от нас причинам — в связи с инцидентом на заводе «Кристалл», который является нашим соисполнителем. Но тем не менее, несмотря на форс-мажорные обстоятельства, завод выполнил контракт с задержкой всего на один месяц.

Большая часть нашей продукции производится в интересах военно-морского флота и управления начальника инженерных войск, а также для военной авиации. Мы производим «разум» для разного рода боеприпасов: торпед, подводных, противотанковых и противотранспортных мин. Для военной авиации завод делает параметрические и речевые регистраторы, так называемые черные ящики, и подводные акустические маяки, которые позволяют найти самописцы, а также приборы, которые расшифровывают информацию, записанную регистраторами. На долю завода приходится треть бортовых речевых самописцев, производимых в России для гражданской и военной авиации, но в основном мы работаем для нужд Министерства обороны, поскольку требования к такой продукции у гражданской и военной авиации сильно разнятся.

— Планирует ли предприятие расширить выпуск «черных ящиков» для гражданских самолетов и вертолетов?

— Конечно, мы пытаемся выйти на рынок гражданской авиации, но процесс идет непросто. Выход на производство гражданской продукции вообще дается нелегко. После войны завод производил знаменитые магнитофоны «Романтик», «Тембр-2», «Репортер». Но в 1990-е годы из-за конкуренции с другими производителями, а в 2000-е из-за перехода на новый формат записи и воспроизведения звука магнитофоны перестали быть востребованы и сейчас интересны только ностальгирующим меломанам. Завод выжил как партнер Министерства обороны и сейчас устроен таким образом, чтобы выполнять государственный оборонный заказ. Если в рамках сложившихся традиций разрабатывать гражданскую продукцию, она будет очень дорогой, и мы поздно выйдем на рынок, поскольку невозможно требования, предъявляемые к оборонной продукции, к ее надежности, качеству, перенести в полном объеме на гражданскую. Чтобы запустить этот процесс, необходимо перестроить работу предприятия. Это значит, что завод будет содержать два аппарата сотрудников — для гражданской и оборонной промышленности — и нести дополнительные расходы. Но поскольку в перспективе нескольких лет гособоронзаказ по крайней мере не будет увеличиваться в деньгах, мы ищем варианты своего дальнейшего развития, в том числе за счет гражданских отраслей, но вопрос ценообразования будет одним из острейших.

— Сейчас вы производите какую-либо продукцию для предприятий гражданской отрасли или оказываете им услуги?

— Как правило, мы производим продукцию по заказу других оборонных предприятий, с которыми работаем по кооперации, но и для гражданской промышленности готовы выпускать продукцию. В основном мы ищем предприятия, которым необходимо произвести конечный продукт интересный и наукоемкий, чтобы использовать наши мозги, научные, алгоритмические и программистские способности, а не оказывать услугу. Но в то же время мы можем делать токарную и фрезерную мехобработку, всевозможные гальванические покрытия, у нас есть автоматическая линия монтажа радиоэлементов на печатных платах, можем собирать платы в блоки и программировать их, сконструировать любое изделие.

— На заводе работают в том числе выпускники специализированных кафедр НГТУ



им. Р.Е. Алексеева и ННГУ им. Н.И. Лобачевского, подготовленные по соглашению между вузами и предприятием. Привлекаете ли вы студентов для разработки и реализации совместных гражданских проектов?

— Как раз сейчас мы рассматриваем разработки университетской группы, которая создала уникальный аппарат искусственной вентиляции легких, по своим возможностям существенно превышающий существующие аналоги. В перспективе завод может стать производственной базой и наладить серийный выпуск таких аппаратов. Кроме того, мы хорошо разбираемся в акустике, и, например, исследование звуком может стать нашим направлением работы. Словом, производство высокотехнологичных медицинских аппаратов — одно из направлений, которое мы видим как потенциально интересное.

— Что, на ваш взгляд, могло бы способствовать освоению оборонными заводами производства гражданской продукции?

— Сейчас есть спрос и предложение, но нет посредника, который на справедливых и понятных условиях сводил бы разработчиков с предприятиями оборонно-промышленного комплекса, которые ищут хорошую современную гражданскую продукцию, чтобы начать ее производство. Если бы существовал такой центр, он был бы востребован. Одни разработчики не знают, как зайти на оборонный завод и предложить свои идеи, другие боятся, что крупное предпри-

ятие проглотит их вместе с инициативой, и они ничего не получают. Но и у заводов есть вопрос: любое освоение производства, любая подготовка — это затраты, и выход на неизвестный, непонятный рынок — значит риск. В этой конструкции нужна третья сторона, которая бы оценивала рынок, перспективы реализации продукции и, возможно, стала бы посредником и заказчиком.

— Последние несколько лет завод осваивал передовые технологии, увеличивал объем проведения опытно-конструкторских работ (ОКР) и внедрял новые виды продукции, для чего модернизировал мощности. Планирует ли предприятие инвестировать в модернизацию в 2020 году и какие ОКР будет проводить?

— Модернизация завода продолжается, и на 2020 год по инвестиционному плану, включая ОКР, планируется потратить 370 млн руб. ОКР мы ведем или по заказу Министерства обороны, или по собственной инициативе завода. В этом году на инициативные ОКР запланировано около 200 млн руб. Поскольку мы взаимодействуем с эксплуатантами нашего оборудования, с центральными научно-исследовательскими институтами, то понимаем, что может быть востребовано. Кроме того, для авиации завод начал разработку новых акустических маяков с учетом изменившихся требований по длительности и частотному диапазону их работы. Продолжим работу в этих направлениях.

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ НАШЕЙ ПРОДУКЦИИ ПРОИЗВОДИТСЯ В ИНТЕРЕСАХ ВОЕННОГО-МОРСКОГО ФЛОТА И УПРАВЛЕНИЯ НАЧАЛЬНИКА ИНЖЕНЕРНЫХ ВОЙСК, А ТАКЖЕ ДЛЯ ВОЕННОЙ АВИАЦИИ.

«НА САМОМ ДЕЛЕ НЕТ НИКАКИХ ВОЛОНТЕРОВ»

В ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОД ПОСТУПАЕТ ОКОЛО 7 ТЫС. СООБЩЕНИЙ О ПРОПАЖЕ ЛЮДЕЙ. О ТОМ, КТО ВЫХОДИТ НА ИХ ПОИСКИ, ПОЧЕМУ КОНКУРИРУЮТ ВОЛОНТЕРСКИЕ ОТРЯДЫ И ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ЛЮДИ ПЕРЕСТАЛИ ТЕРЯТЬСЯ, РАССКАЗЫВАЕТ СОЗДАТЕЛЬ И КООРДИНАТОР ПЕРВОГО НИЖЕГОРОДСКОГО ПОИСКОВОГО ОТРЯДА «ВОЛОНТЕР» СЕРГЕЙ ШУХРИН.



РОМАН ЯРОВОЙ

GUIDE: Сергей Дмитриевич, в течение 2019 года в новостях было много сообщений о пропажах людей, особенно детей. Значит ли это, что нижегородцы стали чаще пропадать?

СЕРГЕЙ ШУХРИН: Статистика из года в год примерно одна и та же. По данным полиции, в Нижегородской области за год пропадает около 6–7 тыс. человек, и большинство из них рано или поздно находят. Мы проводим около 350–400 поисково-спасательных мероприятий в год, то есть отрабатываем около 5% всех заявок. Просто в последнее время стали чаще об этом говорить, в том числе и в СМИ. Это и наша заслуга: мы долго пытались наладить контакт с прессой, потому что сначала никто не хотел писать об этом.

Г: Как быстро удастся распространить информацию о том, что пропал человек?

С.Ш.: В 2011 году, когда наш отряд только появился, информация распространялась за две-три недели. Сейчас это занимает два-три дня. Главные помощники — наши 70 тыс. подписчиков в соцсетях и СМИ. Уже лучше, но есть над чем работать. Нам нужна такая система оповещения населения и такая реакция всех органов власти и жителей, чтобы через час о пропавшем знали все в Нижегородской области. Мы надеемся прийти к тому, что ни один похити-

тель даже думать не посмеет что-нибудь учинить в нашем регионе и не поедет к нам откуда-то издалека.

Г: Бывают случаи, когда волонтерам поступают ложные заявки, а на самом деле никто не пропадал?

С.Ш.: К счастью, таких случаев немного. Но надо их все пресекать. Ведь на самом деле нет никаких волонтеров. Нет никакого специального отряда, который постоянно на дежурстве и не спит. Это жители, это мы с вами. У всех нас есть семьи, работа, свои дела. Волонтерство — это очень сложный процесс, люди постоянно испытывают трудности — и физические, и материальные. И в семьях ругаются: бывает, что жена не отпускает на поиски, и бензина в обрез, чтобы лишний раз в лес выехать. Поэтому, наткнувшись на очередную проблему, на чью-то злую шутку или недопонимание близких, такое ценное добровольное начинание может угаснуть.

Г: В Нижнем Новгороде работает несколько поисково-спасательных отрядов. Как так получилось?

С.Ш.: Да, с 2011 года долгое время «Волонтер» был единственным в регионе. И до сих пор мы остаемся самым крупным, опытным и оснащенным отрядом. Но в любом большом обществен-

ном объединении, изобилующем активными неравнодушными личностями, невозможно добиться единства взглядов. Образно говоря, чем больше коллектив, тем сложнее слышать голос новичков с задних рядов. И до них из центра информация доходит с искажениями. Им становится скучно, они собираются в свои кружки. Люди всегда приходят и уходят. А тут и Год волонтера подошел (2018 год), быть добровольцем стало модно. Оказалось, что для некоторых находчивых волонтерство — это самый быстрый социальный лифт. Лень тебе служить от прапорщика до генерала, выходишь за дверь, нашивку поменял — и ты уже командир своего отряда. Плюс несколько лет назад мы ощутили на себе влияние и нескольких федеральных проектов («Поиск пропавших детей», «Лиза Алерт», «Национальный центр»), которые стали создавать филиалы по стране. Так у нас и появилось несколько организаций, а с ними и борьба за известность, за возможность попасть в телевизор, ресурсы и финансирование.

Г: Разве волонтерские отряды не должны, наоборот, помогать друг другу?

С.Ш.: Первая, самая часто встречающаяся ошибка — думать, что чем больше отрядов, тем лучше. Если рассматривать их как общественные организации, то, возможно, это так. Но мы — поисково-аварийно-спасательная служба, пусть и бесплатная. Никому же не приходит в голову сделать два МВД, три МЧС, четыре Следственных комитета. Там единоначалие, и от него зависит жизнь человека. У нас точно такая же история. Количество людей, имеющих желание, а главное, возможность выехать на поиски, в регионе очень ограничено, и эти ресурсы надо использовать эффективно. От создания десятка отрядов волонтеров больше не станет, а взаимодействие между ними резко ухудшится.

Г: И как быть в таком случае? Ведь отряды уже созданы и работают.

С.Ш.: Еще два года назад мы озвучили коллегам и ответственным министерствам, что нужно сделать. Координаторы каждого отряда должны знать друг друга лично и общаться на деловом уровне. Инфоргов нужно включить в рабочие чаты каждого отряда, сделать единый чат МВД — отряды. Надо использовать единые карты и сетки, один канал радиосвязи. Убрать черный пиар, вранье и присвоение чужих заслуг. А потом, никогда за всю историю, за все девять лет не происходило разбора полетов после поисков, хотя, на мой взгляд, это работа полиции.

Никто никогда не говорил: «Ребята, давайте сделаем так, чтобы такого больше не повторилось, давайте рассказывать, кто и как нашел пропавшего, где он был, где искать в следующий раз». Это нужно, чтобы у всех участников появлялся опыт, росла компетенция. А сейчас пишут: «Найден, жив». Все, до свидания. Это очень плохо.

Г: Как тогда, по-вашему, должен работать идеальный поисковый отряд?

С.Ш.: Ни один самый вооруженный и обученный отряд из Нижнего Новгорода не может обеспечить безопасность людям в районах области. Именно поэтому мы уже третий год создаем в районах местные добровольческие поисково-спасательные отряды (МДПСО). Сегодня их больше десяти. Мы обучаем, обеспечиваем, организуем — такие три «О». Но безопасность населения невозможно обеспечить без участия самого населения и помощи местных госструктур. Хочется видеть жителей с высокой культурой безопасности и пониманием, что никто за них ничего не сделает. Поэтому мы расширили направления деятельности: побуждаем жителей заниматься ликвидацией опасных объектов, проводим уроки безопасности, совместно осваиваем пожаротушение, ликвидацию стихийных бедствий. Еще мы организуем установку указателей в лесах, которые показывают, куда идти, если ты потерялся. Это большая, но очень выгодная работа: одна стрелка стоит 300 руб., а всего два или три указателя могут вывести человека из леса. И не нужно загонять в лес на поиски десятки людей и машин. По нашим подсчетам, на Нижегородскую область нужно порядка 10 тыс. указателей. Мы повесили уже где-то 200 шт., напечатали еще 600 шт. Нужна помощь местных жителей в их установке.

Кстати, очень перспективна, но до конца не раскрыта тема корпоративного волонтерства. В нем много плюсов и для бизнеса. Как минимум, командообразование, появление среди сотрудников обученных спасателей, реальная социальная ответственность. Как бонус — продвижение своей компании, ведь на поисковых мероприятиях присутствуют СМИ. Со стороны руководства компании затраты минимальны: помощь в организации обучения и тренировок. Зато, когда команда приезжает в своей одежде с логотипами под объективы видеокамер, сразу видно, кто здесь передовик.

Беседовала Анастасия Еремينا

НИ ОДИН САМЫЙ ВООРУЖЕННЫЙ И ОБУЧЕННЫЙ ОТРЯД ИЗ НИЖНЕГО НОВГОРОДА НЕ МОЖЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ БЕЗОПАСНОСТЬ ЛЮДЯМ В РАЙОНАХ ОБЛАСТИ. ИМЕННО ПОЭТОМУ МЫ УЖЕ ТРЕТИЙ ГОД СОЗДАЕМ В РАЙОНАХ МЕСТНЫЕ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИЕ ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫЕ ОТРЯДЫ

↑
ИНТЕРВЬЮ

«СТУДЕНТЫ — НАША ОСНОВНАЯ ДВИЖУЩАЯ СИЛА»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Р.Е. АЛЕКСЕЕВА ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ПОДТВЕРДИЛ СТАТУС ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ ТЕХНИЧЕСКИХ ВУЗОВ РОССИИ, ЗАВОЕВАВ ВЫСОКИЕ МЕСТА СРАЗУ В НЕСКОЛЬКИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РЕЙТИНГАХ. О ТОМ, НАД КАКИМИ КРУПНЫМИ ПРОЕКТАМИ ДЛЯ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ РАБОТАЕТ ВУЗ И КАК ОН НАМЕРЕН ВЫПОЛНЯТЬ УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ЧИСЛА БЮДЖЕТНЫХ МЕСТ, РАССКАЗЫВАЕТ РЕКТОР НГТУ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВ.

— Сергей Михайлович, как вы оцениваете итоги прошедшего 2019 года? Какие наиболее значимые события в жизни университета вам хотелось бы отметить?

— Первое, о чем хотелось бы сказать, это то, что по итогам 2019 года НГТУ им. Р.Е. Алексеева признан одним из лидеров в реализации программ развития среди опорных университетов. В рамках стратегического партнерства с ведущими промышленными предприятиями Нижегородской области нам удалось добиться того, что общий объем научно-исследовательских работ, выполненных НГТУ, превысил 1 млрд руб. Деятельность вуза оценивалась по трем направлениям: динамика прироста значений ключевых показателей результативности, их количественные значения, а также экспертная оценка реализации программ развития.

Также в 2019 году НГТУ вошел в число лидеров одного из самых известных российских рейтингов, составляемых агентством RAEX, — «Топ-100 вузов России», занял первое место в рейтинге «Национальное признание» по предмету «Ядерная техника», стал одним из лидеров в научном исследовании МИФИ, посвященном анализу лучших образовательных практик опорных университетов России.

— В январском послании президент РФ Владимир Путин обозначил в качестве одной из главных задач в сфере образования увеличение числа бюджетных мест в вузах. Как НГТУ планирует реализовывать ее?

— Для НГТУ особенно важно увеличить количество бюджетных мест на уровне магистратуры. Ее выпускники наиболее востребованы региональными промышленными предприятиями. Конечно, есть еще бакалавриат, но он дает преимущественно фундаментальную теоретическую подготовку по базовым дисциплинам. По каким-то практическим навыкам более качественная подготовка осуществляется в магистратуре. Поэтому и спрос на ее выпускников гораздо выше. В последние годы количество бюджетных мест в магистратуре сокращалось. Увеличение числа таких мест позволит нам удовлетворить растущие потребности в квалифицированных кадрах среди наших промышленных предприятий.

— Повлияет ли увеличение числа бюджетных мест на финансовое состояние вуза и на вступительную кампанию? Будет ли это увеличение проходить за счет сокращения мест для тех, кто учится на платной основе?

— Речи о сокращении платных мест не идет. В отличие от московских вузов у нас платников и так не очень много. Поэтому рассматривается вариант увеличения бюджетных мест с расчетом на рост ассигнований со стороны государства. О конкретных цифрах пока говорить рано. Контрольные цифры приема на 2020 год были определены еще в прошлом году. Поэтому увеличе-



ние числа бюджетных мест произойдет только в 2021-м. На сколько именно, станет известно чуть позже, после того как Минобрнауки РФ определит для нас новые показатели.

Что касается вступительной кампании, то никаких новшеств в этом вопросе вводить пока не планируется. НГТУ в своем обычном рабочем режиме в рамках программы развития ведет работу с будущими абитуриентами, начиная с младших классов общеобразовательных школ. У вуза есть базовые школы, в которых открываются профильные классы по нашим специальностям. Так, в одной из школ Нижнего Новгорода в этом году были созданы судостроительные классы. Еще в ряде школ есть профильные классы по линии «Росатома». В этих школах наши преподаватели читают лекции, а их ученики проходят занятия на базе университета. Мы и дальше планируем вести эту работу.

— Вернемся к тому, что в 2019 году НГТУ провел научно-исследовательских работ на 1 млрд руб. Что это были за проекты и какие предприятия принимали участие в их разработке?

— Это проекты выполняются по постановлению правительства РФ о выделении субсидий на создание высокотехнологичных производств. НГТУ выиграл сразу несколько конкурсов в рамках этого постановления. Первый из них касался создания высокотехнологичного производства модельного ряда автомобилей ГАЗель Next с новой архитектурой электронных систем. По этому проекту НГТУ является головным исполнителем научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Мы уже не первый раз становимся

победителями этого конкурса, и на сегодня фактически 60-70% опытно-конструкторских работ для Горьковского автозавода проводит политех. Вуз и предприятие ушли от практики выполнения работ по разовым договорам и выстраивают работу на основе долговременных партнерских соглашений.

Также ученые НГТУ приняли участие в создании первого в России комплекса по производству металлических порошков и изделий из них для ПАО «Русполимет». Проект напрямую связан с программой импортозамещения. Сейчас с участием НГТУ дорабатывается процесс производства деталей с точными геометрическими параметрами. Кроме того, ученые вуза совместно с коллегами из Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета «ЛЭТИ» принимают участие в проектировании интеллектуальных систем автомобильной безопасности и работают над созданием оборудования для контроля качества технологических газов и жидкостей по заказу ООО «Хромос Инжиниринг» (занимается комплексным оснащением лабораторий, производит газовые и жидкостные хроматографы — приборы для разделения смесей веществ).

— В конце 2019 года НГТУ был одним из участников запуска предприятия по утилизации дымовых газов в Балахнинском районе Нижегородской области. Какова роль вуза в этом проекте?

— Это было знаковое для НГТУ событие. Для каждого ученого очень важно видеть результат своего труда не только на чертежах, но и в железе. Университет принял непосредственное участие в реализации этого проекта. Все уста-

новленное на предприятии оборудование было спроектировано нашими учеными. Это не просто утилизация дымовых газов и снижение выбросов в атмосферу, это создание новой, высоколиквидной продукции — углекислоты и сухого льда. При запуске первой установки было подписано соглашение с инвестором проекта ЗАО «Реал-Инвест» о продолжении сотрудничества и разработке установки по производству метанола. Кроме того, вуз и «Реал-Инвест» намерены создать инжиниринговую компанию, которая займется массовым производством таких установок и поставками этого оборудования в разные регионы России и за рубежом.

— Насколько активно студенты НГТУ принимают участие в проектах, которые вуз реализует в сотрудничестве с промышленными предприятиями?

— Наши студенты являются основной движущей силой большинства проектов, поэтому со второго-третьего курса они активно привлекаются и к научным исследованиям, и к непосредственной реализации проектов. На базе университета создано сразу несколько студенческих конструкторских бюро. В одном из них, к примеру, идет разработка судов на солнечных двигателях, в другом — создание гоночных болидов. Наши машины принимали участие в специальных гонках и занимали на них призовые места. Но гонки в этой работе не главное. Самое важное — с помощью современных методов и технологий проектирования и производства разработать и создать автомобиль, его узлы и агрегаты. В этой работе формируются не только профессиональные навыки, но и умение работать в команде, ведь в проекте участвуют студенты института транспортных систем, института электроэнергетики, специалисты по радиотехнике и информационным технологиям и экономисты, которым необходимо доказать финансовую целесообразность серийного выпуска таких автомобилей, а гонка — это уже приятный бонус.

В 2019 ГОДУ НГТУ ВОШЕЛ В ЧИСЛО ЛИДЕРОВ ИЗВЕСТНЫХ РОССИЙСКИХ РЕЙТИНГОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТСТВОМ RAEX, — «ТОП-100 ВУЗОВ РОССИИ», ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ МЕСТО В РЕЙТИНГЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ» ПО ПРЕДМЕТУ «ЯДЕРНАЯ ТЕХНИКА», СТАЛ ОДНИМ ИЗ ЛИДЕРОВ В НАУЧНОМ ИССЛЕДОВАНИИ МИФИ, ПОСВЯЩЕННОМ АНАЛИЗУ ЛУЧШИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРАКТИК ОПОРНЫХ УНИВЕРСИТЕТОВ РОССИИ.

ЗАРЫЛИСЬ В МУСОР

ЗА ПЕРВЫЙ ГОД РЕФОРМЫ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ТКО) В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОКОНЧАТЕЛЬНО СФОРМИРОВАЛАСЬ ЛОГИСТИКА «МУСОРНЫХ ПОТОКОВ», ИДУЩИХ НА ПОЛИГОНЫ. НО ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ПОКА НЕ РЕШЕНЫ: РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА НЕ ПРИЖИВАЕТСЯ, А ПЛАТА ЗА ВЫВОЗ ТКО НЕ С ЧЕЛОВЕКА, А С КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ МНОГИМИ ОЦЕНИВАЕТСЯ КАК НЕСПРАВЕДЛИВАЯ.

РОМАН КРЯЖЕВ



ЦЕЛЬ МУСОРНОЙ РЕФОРМЫ — СДЕЛАТЬ ТАК, ЧТОБЫ ТОРЫ МУСОРА НА ПОЛИГОНАХ, КАК МИНИМУМ, НЕ РОСЛИ

Так называемая мусорная реформа стартовала в начале 2019 года в нервной обстановке с повышения тарифов для граждан на вывоз отходов. Были опасения, что они не будут платить, а региональные операторы не справятся с вывозом мусора. По актуальным данным регионального министерства экологии, в Нижегородской области образуется почти 880 тыс. т отходов в год, причем 70% из них — это мусор, производимый нижегородцами. Эти отходы вывозят семь региональных операторов на пять крупных межмуниципальных полигонов, расположенных в Кстовском, Богородском, Балахнинском, Городецком районах области и под Дзержинском.

Напомним, цель мусорной реформы, которая реализуется по всей стране, — сократить объ-

ем захораниваемых отходов, увеличить количество перерабатываемых и в итоге снизить нагрузку на окружающую среду и улучшить экологическую обстановку.

РЕФОРМА ГОДА Региональные власти положительно оценивают работу регоператоров — по сформированной территориальной схеме размещения ТКО они обслуживают более 90% жителей области: серьезных сбоев с вывозом мусора не было, а нижегородцы привыкли к новым коммунальным тарифам. По отчету минэкологии, средняя собираемость платы на декабрь 2019 года в многоквартирных домах достигла 89%, а среди проживающих в индивидуальных домах — 77%. В целом позитивно оценивает итоги и исполни-

тельный директор ООО «Нижэкология-НН» (региональный оператор, обслуживает Нижний Новгород без Сормова, Дзержинск и Володарский район) Андрей Паршин: «Нам удалось организовать работу таким образом, чтобы отходы гарантированно попадали на санкционированные объекты размещения и полностью соблюдалась территориальная схема. Также в течение 2019 года было ликвидировано большое количество несанкционированных свалок на территории области, в том числе на выделенные из бюджета дополнительные 100 млн руб. И в текущем году эта работа продолжится, поскольку к началу реформы был накоплен колоссальный экологический ущерб: мусором были завалены не только леса и овраги, но и территория города, сады и частный сектор».

Директор «Реал-Кстово» (регоператор Кстовского района) Артем Патрин среди позитивных моментов отметил закупки для районов более 7,4 тыс. мусорных баков и оборудование за бюджетный счет контейнерных площадок (регион потратил на это свыше 400 млн руб.). По его словам, в некоторых поселках «царила разруха», и бюджетная помощь в организации процесса вывоза мусора пришлась весьма кстати. Однако без проблем не обошлось: выяснилось, что разработанные типовые проекты контейнерных площадок не позволяют мусоровозам быстро и эффективно опустошать баки. Рабочая группа заксобрании по мониторингу реформы ТКО на состоявшемся 30 января заседании рекомендовала областному правительству пересмотреть проекты «относительно угла наклона металлической площадки для установки контейнеров».

НИЖЕГОРОДЦЫ ПРИВЫКЛИ К НОВЫМ КОММУНАЛЬНЫМ ТАРИФАМ. ПО ОТЧЕТУ МИНЭКОЛОГИИ, СРЕДНЯЯ СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЫ НА ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА В МОНОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДОСТИГЛА 89%, А СРЕДИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ — 77%

ПРАВИЛА ИГРЫ

Главным вопросом реформы по-прежнему остается обоснованность начисления платы за коммунальную услугу исходя из общей площади жилья: тариф на вывоз мусора в многоквартирных домах (МКД) в отличие от частных домов привязан к метражу квартиры, а не количеству проживающих в квартире людей. Депутаты считают этот подход несправедливым, говоря, что мусорят люди, а не квадратные метры. На заседании рабочей группы представители Госжилинспекции подтвердили актуальность жалоб нижегородцев на порядок платы за вывоз мусора, особенно если человек проживает в квартире не постоянно, например, уезжая на лето. В инспекции также считают оплату «с человека, а не метража» правильной и гораздо более эффективной. Пока региональным властям предложено обсудить возможность перехода на оплату услуги по числу зарегистрированных в квартире жителей. При этом тарифы на услуги нижегородских регоператоров, по данным РСТ, были снижены в разных зонах деятельности от 4 до 20%. Так, размер платы граждан с учетом установленного предельного уровня цен в 2020 году составил от 4,36 до 5,27 руб. за кв. м в месяц для МКД. Для индивидуальных жилых домов плата составляет от 101,47 до 151,25 руб. за одного человека в месяц.

МЕТОДОМ ПРОБ И ОШИБОК Общую картину, по словам Артема Патрина, портят юрлица: множество частных предпринимателей, занимающих первые этажи домов, игнорируют или откровенно отказываются от заключения договоров с регоператором, а контейнерные площадки домов завалены их отходами: «Инструмент для понуждения к заключению договоров у регоператора только один — судебная работа, которая идет долго и непросто. У контролирующих органов, как оказалось, нет действенных рычагов, позволяющих привлечь юрлицо к административной ответственности». Из положительных моментов мусорной реформы он отметил полный контроль над потоками ТКО от их погрузки в машину до доставки на полигон.

Кроме того, региональные операторы, обслуживающие в том числе и частный жилой сектор, весь год испытывали трудности с начислением платы за ТКО жителям индивидуальных домов, поскольку не имели достоверной информации о прописанных в них гражданах. По словам Артема Патрина, предоставленные местными администрациями базы данных на домовладельцев давно устарели. «Власти на местах сами не знают, сколько людей и кто именно сейчас проживает на территории их поселка. А данные миграционной службы МВД регоператорам не предоставляет. В итоге мы до сих пор с трудом, методом проб и ошибок формируем актуальную базу абонентов: большинство скандалов с жителями было связано именно с ошибочным начислением платы», — рассказал руководитель «Реал-Кстово». Сейчас регоператоры опасаются возникновения больших проблем с начислением платы, если власти решат перевести жителей многоквартирных домов на оплату «с человека».

ФАКТИЧЕСКИ РЕШЕНИЯ О РАЗДЕЛЬНОМ НАКОПЛЕНИИ МУСОРА ПОКА ПРИНЯЛИ ЖИТЕЛИ 177 МКД (В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ОКОЛО 10 ТЫС. МКД). ОПРЕДЕЛИВШИМСЯ СОБСТВЕННИКАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СКЛАДЫВАТЬ В СЕТЧАТЫЕ ЖЕЛТЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ МУСОР-ВТОРСЫРЬЕ



НИЖЕГОРОДЦЫ ПОКА НЕ ОЧЕНЬ ОХОТНО СОРТИРУЮТ МУСОР, ВЕРОЯТНО, ПОТОМУ, ЧТО У НИХ НЕТ СТИМУЛА

РОМАН РОБИНСОН

Как показала практика, посчитать и учесть количество граждан на вверенной территории трудно, а без этих данных невозможно точно просчитать нормативы накопления отходов.

ДЛЯ ВТОРСЫРЬЯ СЫРОВАТО Еще один вопрос связан с переходом на раздельный сбор мусора. Власти отчитались, что в Нижегородской области он введен, но фактически решения о раздельном накоплении мусора пока приняли жители 177 МКД (в Нижнем Новгороде около 10 тыс. МКД). Определившимися собственникам предлагается складывать в сетчатые желтые контейнеры мусор-вторсырье: бумагу, картон, пластик, жести, стекло. Тарифы регоператорам на обращение с сортированными ТКО были снижены на 20%. На практике, поясняет Артем Патрин, желтый контейнер для раздельного сбора мусора власти предложили установить вместо одного из обычных зеленых. Однако в случае подобной замены жителям дома банально не хватает контейнеров для мусора. Тогда общий зеленый контейнер оказывается стабильно переполнен, либо мусор вперемишку с пищевыми отходами люди начинают сваливать в желтый контейнер для вторсырья. Если же он установлен в дополнение, то общая плата для жителей дома повышается за вывоз еще одного контей-

нера, пусть и по сниженному тарифу. «Жители, выбравшие раздельное накопление ТКО, вместо того, чтобы экономить, наоборот, платят больше. Пока они экономически не заинтересованы в этом, в результате благая идея превратилась в профанацию», — сообщил зампред комитета заксобрания по экологии Роман Кабешев.

Участникам рынка не добавляет оптимизма и сильно просевший в прошлом году рынок вторсырья. Закупочные цены переработчиков на вторичный ПЭТ в прошлом году снизились с 40 до 18 руб. за кг (в первую очередь из-за массовых поставок дешевого пластика из Китая), цены на картон из-за большого предложения рухнули с 10-11 до 3 руб. за кг. В результате склады регоператоров «до крыш забиты» отобранным вторсырьем, и все ищут, кому бы его продать, отметил Артем Патрин. По его словам, в большой выгоде оказались только переработчики, которые могут брать вторсырье по бросовым ценам, при этом сопоставимого снижения цен на их продукцию не наблюдается. Текущее падение рынка вторсырья также негативно влияет на развитие раздельного сбора ТКО.

Эксперты считают, что ключевая цель реформы — снизить количество закапываемых отходов и вред окружающей среде — в Нижегородской области не достигнута. Так, по пре-

зентации эколога Клары Романовой, ни один из существующих мусорных полигонов не соответствует требованиям законодательства, новые карты для захоронения отходов строятся без прохождения экологической госэкспертизы, а доля утилизируемых отходов мизерна.

Впрочем, чиновники с этим не согласны и приводят в качестве положительного примера реализации задач реформы открывшийся в конце прошлого года крупный завод по переработке полимеров «Фантастик Пластик», мощности которого позволяют утилизировать все пластиковые отходы региона и соседних областей. Кроме того, в минэкологии напомнили про обязательства инвесторов строить мусоросортировочные комплексы на новых полигонах. По терсхеме к 2023 году в Нижегородской области должны появиться еще три крупных межмуниципальных полигона с сортировкой отходов. Будут ли реализованы эти планы, сказать трудно. По словам Романа Кабешева, стоимость строительства одного полигона превышает 1 млрд руб., и в заксобрании пока не получили четкого ответа, за чей счет планируется их создавать. Если власти опять решат включить в плату жителей инвестнадбавку на затраты частных компаний, это вызовет негативный резонанс в обществе, полагает депутат. ■



ПРАВИЛА ИГРЫ

ИСКУССТВО ПОСЕЩАТЬ

В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ПОЛУЧИЛА НОВЫЙ ИМПУЛЬС РАЗВИТИЯ. ОРГАНИЗАТОРЫ ФЕСТИВАЛЕЙ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ ОТМЕЧАЮТ РЕКОРДНУЮ ПОСЕЩАЕМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ В 2019 ГОДУ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ СТАЛО НЕ ПРОСТО БОЛЬШЕ: ЗАМЕТНА ОПРЕДЕЛЕННАЯ СТРАТЕГИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В СВЯЗИ С ПОДГОТОВКОЙ К ПРАЗДНОВАНИЮ 800-ЛЕТИЯ ГОРОДА В 2021 ГОДУ.

ЕКАТЕРИНА ТАРАСОВА



В 2019 ГОДУ НИЖНИЙ НОВГОРОД ВПЕРВЫЕ ПРИНИМАЛ ФЕСТИВАЛЬ ОПЕРНОГО ИСКУССТВА «СТРЕЛКА»

РОМАН ЯРВЕЦЫН

ЗРИТЕЛЬ БЕРЕТ КОЛИЧЕСТВОМ В 2019 году более 300 тыс. нижегородцев посетили массовые культурные мероприятия: фестивали искусств, выставки, открытые лекции, читки пьес и специальные кинопоказы. Это четверть населения областного центра. Большая часть этих мероприятий так или иначе была связана с предстоящим празднованием 800-летия Нижнего Новгорода, которое состоится в 2021 году. В региональном правительстве подсчитали, что самыми посещаемыми стали ежегодный экологический фестиваль «Ботаника», на который пришло 25 тыс. гостей, и фестиваль современной академической музыки Opus 52, а также прошедший впервые фестиваль аудиовизуального искусства Intervals, которые увидели в общей сложности 40 тыс. гостей. Интересны нижегородцам оказались и Moto Family Days, театральный фестиваль им. М. Горького, «Маяк Джаз» и «Маяк Двор», «Горький fest», оперный фестиваль «Стрелка» и Realist Web Fest. Важными литературными событиями стали «Фестиваль нижегородской книги» и международный литературный фестиваль им. М. Горького.

В Нижегородском государственном художественном музее подсчитали, что рекордной по посещаемости стала выставка «Сокровища музеев Рос-

сии», собравшая произведения Федора Рокотова, Исаака Левитана, Ивана Шишкина, Ивана Айвазовского, Бориса Кустодиева, Виктора Васнецова, Кузьмы Петрова-Водкина, Василия Тропинина и других художников из разных музеев страны. Почти за месяц экспозицию увидели 350 тыс. посетителей.

В ГЦСИ «Арсенал» самой популярной выставкой оказалась «Фантастик Пластик», на которой были представлены предметы дизайна, созданные из переработанного и вторично использованного пластика. Ее посетили почти 17 тыс. человек.

ИНИЦИАТИВА РЕАЛИЗУЕМА В «Команде 800» (проект правительства Нижегородской области, созданный для проведения мероприятий, связанных с 800-летием Нижнего Новгорода, в который входит 800 экспертов из разных областей, занимающихся подготовкой к празднованию) говорят, что в 2019 году в Нижнем Новгороде впервые прошло так много востребованных культурных мероприятий, и сами жители города стали больше проявлять инициативу. Горожане подали более 300 заявок на поддержку культурных проектов и идей в связи с празднованием 800-летия города. Эксперты «Команды 800» рассмотрели 105 инициатив, 34 из которых одобрили, и они были реализованы в 2019 году. Например, фестиваль восстановления исторической среды «Том Сойер фест», культурно-просветительский проект «Я открываю Нижний Новгород», фестиваль уличного искусства «Место» и «Фестиваль фритуров», в рамках которого организаторы провели 137 экскурсий.

В правительстве отметили, что в 2020 году при поддержке «Команды 800» планируется провести около 60 культурных мероприятий: музыкальные,

театральные и кинофестивали, литературные чтения, исторические экскурсии и дни уличного искусства. Особенное внимание привлечет цикл праздничных мероприятий, приуроченных к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне: выставка архивных документов и фотографий военных лет в Арсенале, выставки военных газет и презентации документальных книг в библиотеке им. Ленина.

СТРАТЕГИИ И ЗРЕЛИЩ Художник и куратор культурных проектов Артем Филатов считает, что в 2019 году в Нижнем Новгороде были события не просто масштабные по числу участников, но «сильно перестроившие культурную повестку»: «Дебют фестиваля аудиовизуального искусства Intervals, а также перенос главной в России премии в сфере современного искусства „Инновация“ из столицы в Нижний Новгород создали новый тип общения жителей с городом, а также сформировали поток культурного туризма».

Еще одно значимое событие — выход нескольких нижегородских художников за пределы местного культурного контекста: Андрей Оленев и команда «ТОЙ» открыли свои персональные выставки в московской галерее «Триумф», а Антон Морозов работал в арт-резиденции в Швейцарии. Лично для Артема Филатова важным событием стал проект «Сад им.», реализованный в рамках программы «Культурный район»: «Этот проект я открыл в соавторстве с московским художником Алексеем Корси в нижегородском крематории. Это уникальное пространство, которое имеет долгосрочную перспективу развития и существования. Но главное, что подобная инициатива — беспрецедентный случай для России». Художники сделали ботанический сад

во внутреннем дворе крематория. Через сайт каждый желающий сможет посвятить ушедшему близкому одно из растений сада.

Художественный руководитель Центра театрального мастерства (ЦТМ), актер театра «Комедия» Евгений Пыхтин отмечает, что любое событие в сфере актуального искусства формирует в Нижнем Новгороде новый культурный код и развивает зрителя. «Так как прошлый год был объявлен годом театра, в городе было много театральных событий. Движение было, была волна. Суть в том, что развитие культуры не разовая акция, должна быть стратегия, а это тяжелый труд, ежегодный, ежемесячный. Я знаю, что к юбилею Нижнего Новгорода запланировано множество проектов. Если они реализуются, будет еще одна крупная волна событий», — рассказал он. По его словам, интересным опытом для театрального сообщества города стало проведение фестиваля «Театральная Стрелка»: «Приехали лучшие команды из разных городов страны: на площадке ЦТМ были показаны качественные постановки, мы получили отклик от зрителей — на некоторые показы было невозможно купить билеты. Сейчас мы готовы к организации более масштабных мероприятий. Нужно делать больше фестивалей, лабораторий, спектаклей, чтобы критики узнавали про нас, чтобы театральная общественность была в курсе событий, которые проходят в Нижнем».

Заведующая Волго-Вятским филиалом ГМИИ им. Пушкина (Арсенал) Анна Гор среди тенденций выделяет персональные инициативы галеристов и появление культурных кластеров на базе бывших производственных районов: «Сейчас художники, кураторы, менеджеры, продюсеры создают новые площадки и приглашают на них уже раскрученных или потенциально раскручиваемых художников. Здесь могу выделить такие выставочные пространства, как „95“ и Futuro. Если говорить о творческих кластерах, то здесь я бы упомянула „Почаину“, где сейчас сосредоточен частный бизнес: коллективы дизайнеров, музыкантов и танцоров». Еще одно новое явление для Нижнего Новгорода — смещение культурного центра в районы. «Я говорю, прежде всего, о проекте „Культурный район“. Вся его программа посвящена тому, чтобы центром культуры становился по очереди каждый из городских районов. То, что очень интересные культурные проекты происходят не только вокруг кремля, — важный шаг для Нижнего Новгорода», — полагает Анна Гор.

Среди значимых событий Анна Гор выделяет фестиваль аудиовизуального искусства Intervals, премию «Инновация» и международный фестиваль искусств «Стрелка». В целом, по ее мнению, событий в Нижнем Новгороде стало больше, и они стали выявлять определенную стратегию. «Если раньше мы имели дело с автономными явлениями, то за 2019 год стало понятно, что есть некая стратегическая установка на создание событий нового качества и современного звучания. Я вижу, что идеи и тенденции в культуре в целом стали собираться в более осмысленный узел. Мы замечаем, что город меняет свою интеллектуальную сущность», — уверена она. ■



КУЛЬТУРА

Коммерсантъ

Ежедневная
общенациональная
деловая газета
«Коммерсантъ».

Главные новости
о событиях
в бизнесе, политике
и обществе.

Подписываемся под каждым словом.

ПОДПИШИТЕСЬ И ВЫ

подписка 2020

**Подписка через
редакцию**

возможность подписаться
по льготной цене;

консультации персонального менеджера
по вопросам обслуживания подписки;

предоставление полного пакета
бухгалтерской документации

nnov.kommersant.ru

Подробная информация по тел.:
8 800 200 2556 (бесплатный звонок из РФ),
(831) 430 13 92, 433 01 63, 438 01 98

РЕКЛАМА. 16+



ШАЛЯПИН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СТАРТ ПРОДАЖ!

Большая Покровская. Центр.
Ваша новая история.

+7 (831) 215-76-81

📌 shalyarin_nn 📷

 ОЙКУМЕНА

Застройщик ООО СЗ МСК. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф