

«ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО СНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ ИПОТЕКИ ЕСТЬ»

НАСКОЛЬКО ОХОТНО БАНКИ КРЕДИТОВАЛИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ СЕКТОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ И ЧАСТО ЛИ ВЫЯВЛЯЮТ НЕЛЕГАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ, РАССКАЗЫВАЕТ НАЧАЛЬНИК ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ (ВВГУ) БАНКА РОССИИ ЛАРИСА ПАВЛОВА.

GUIDE: Лариса Вальтеровна, какой была кредитная активность жителей Нижегородской области в 2019 году?

ЛАРИСА ПАВЛОВА: Активность выросла: в прошлом году банки выдали жителям Нижегородской области 259,4 млрд руб. кредитов, что на 8,1% больше, чем годом ранее. Увеличение произошло за счет роста выдачи потребительских кредитов на 14,9%, до 209,3 млрд руб. Ежеквартальные опросы, проведенные ВВГУ Банка России среди работающих в регионе банков, показали, что со второго квартала 2019 года условия кредитования граждан смягчались, в том числе снижались процентные ставки. Это поддерживало спрос на кредиты со стороны населения. В целом по регионам ВВГУ Банка России жители получили 1,7 трлн руб. кредитов, что на 10,9% больше, чем годом ранее.

Г: Как изменились объемы ипотечного кредитования в Нижегородской области?

Л.П.: В 2019 году нижегородцы взяли ипотечных жилищных кредитов на 50,2 млрд руб., в 2018 году — 57,8 млрд. Некоторое снижение объясняется временным ростом средневзвешенной процентной ставки: в 2019 году она составляла 9,8%, тогда как годом ранее — 9,54%. Но что важно: с мая прошлого года ставка по ипотеке в области устойчиво снижалась на фоне замедления инфляции и смягчения денежно-кредитной политики Банка России. В декабре она составила в среднем 9,02%, а в ноябре была 9,20%. С учетом очередного снижения ключевой ставки Банком России 7 февраля до 6% есть потенциал для дальнейшего снижения стоимости ипотеки в 2020 году, что будет поддерживать этот сегмент кредитного рынка. Ипотечный портфель нижегородцев с начала года вырос на 11,3% — до 135,5 млрд руб. В ипотечном сегменте по-прежнему наблюдается высокая платежная дисциплина: доля просроченных платежей за год снизилась на 0,1 п. п. и на 1 января 2020 года составила 0,8%.

Г: Депозиты по-прежнему востребованы у жителей?

Л.П.: Да, депозиты остаются привлекательным инструментом для сбережения средств с учетом того, что инфляция в стране заметно ниже ставок по вкладам и банковские вклады до

1,4 млн руб. застрахованы государством. В конце 2019 года жители Нижегородской области хранили на банковских вкладах 559,1 млрд руб. По сравнению с началом 2019 года эта сумма выросла на 7,3%, что соответствует среднему значению по стране. При этом почти 90% (497 млрд руб.) всех вкладов нижегородцев хранятся в рублях.

Г: Какие тенденции наблюдались на рынке корпоративного кредитования?

Л.П.: За январь — ноябрь 2019 года предприятия Нижегородской области взяли 861 млрд руб. кредитов. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года выдача выросла на 5,8%. Рост выдачи кредитов в Нижегородской области наблюдался как в сегменте крупных корпоративных заемщиков, так и у малого и среднего предпринимательства (МСП). Крупный бизнес привлек от банков 688,2 млрд руб., что на 8,7% больше, чем годом ранее. Выдача кредитов предприятиям МСП выросла на 4,4% — до 172,7 млрд руб.

Г: За счет чего происходит рост?

Л.П.: Опросы банков показывают, что условия кредитования бизнеса также смягчались со второго квартала 2019 года. При этом в части процентной ставки смягчение условий для крупных компаний более ощутимо, чем для МСП. Следует отметить, что Нижегородская область наряду с Пензенской и Ульяновской областями вошла в тройку регионов ВВГУ ЦБ РФ с положительной динамикой выдачи кредитов предприятиям в январе–ноябре 2019 года. Это связано с финансированием отдельных крупных предприятий. В Пензенской области хорошая динамика в кредитовании сельского хозяйства, в Ульяновской — торговли. Среди лидеров по вкладу в ускорение кредитования в Нижегородской области — компании торговли, металлургии и производства транспортных средств.

Г: Как изменился за прошлый год объем средств на счетах и депозитах юрлиц и предпринимателей?

Л.П.: На 1 января 2020 года остаток средств нижегородских предприятий и ИП в банках увеличился на 15,7% и составил 259,7 млрд руб. При этом объем средств на счетах и депозитах юридических лиц по сравнению с аналогичной да-



РОМАН ЯРВЯКИН

той прошлого года вырос на 14,8%. Гораздо значительнее, на 34,3%, увеличились остатки средств индивидуальных предпринимателей, хотя в абсолютном выражении на ИП приходилось только 5,4% всех остатков привлеченных банками средств регионального бизнеса.

Г: В 2019 году Банк России выявил 2,6 тыс. организаций, имеющих признаки нелегальной финансовой деятельности. Сколько нелегальных кредиторов и финансовых пирамид было обнаружено в зоне ответственности ВВГУ Банка России?

Л.П.: В прошлом году ВВГУ ЦБ РФ направило в правоохранительные органы Нижегородской области материалы: в отношении 27 нелегальных кредиторов, в отношении четырех организаций с признаками финансовой пирамиды и по одному нелегальному форекс-дилеру. Всего же по регионам ВВГУ Банка России в 2019 году мы направили в компетентные органы информацию о 238 нелегальных игроках на финансовом рынке, в том числе в отношении 27 организаций с признаками финансовых пирамид.

По нашим обращениям возбуждено более 30 уголовных дел и более 120 дел об административных правонарушениях, были направлены иски о запрете деятельности и блокировке сайтов, внесены прокурорские представления об устранении нарушений законодательства.

Надо сказать, что в 2019 году организаций с признаками финансовых пирамид обнаружено больше, чем в прежние годы. Банк России стал активнее работать по выявлению нелегалов благодаря открытию специализированного хаба, который оказывает регионам в том числе методологическую помощь. И, конечно, мы активно взаимодействуем с правоохранительными органами. Добавлю, что мы отмечаем значительное снижение «высоты» финансовых пирамид. Это говорит о том, что они выявляются на ранней стадии, и в дальнейшем у них пропадает возможность продолжать противоправную деятельность.

Беседовала Александра Викулова

ОПРОСЫ БАНКОВ ПОКАЗЫВАЮТ, ЧТО УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА ТАКЖЕ СМЯГЧАЛИСЬ СО ВТОРОГО КВАРТАЛА 2019 ГОДА. ПРИ ЭТОМ В ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ СМЯГЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ БОЛЕЕ ОЩУТИМО